

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-06-11

Dane nadawcy

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH
64-600 OBORNIKI
UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 76
Województwo: WIELKOPOLSKIE
Powiat: obornicki
Gmina: Oborniki (miasto w gminie miejsko-wiejskiej)

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH (64-600 OBORNIKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE)



OPINIA

ON-NS.9011.283.2024 opinia sanitarna MPZP

Opinia sanitarna znak ON-NS.9011.283.2024, z dnia 11 czerwca 2024 r. w sprawie zaopiniowania projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świerkówki, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Załączniki:

1. [ON-NS.9011.283.2024 opinia sanitarna MPZP.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 11.06.2024

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

KIEROWNIK
Biura Obsługi Interesanta
podpis
Marta Molińska



Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Obornikach

Oborniki, 11 czerwca 2024 r.

ON-NS.9011.283.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko” (t.j. z dnia 25 maja 2023 r., Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w związku z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. „o Państwowej Inspekcji Sanitarnej” (t.j. z dnia 11 marca 2024 r., Dz. U. z 2024 r., poz. 416)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W OBORNIKACH

po zapoznaniu się z:

1. Wnioskiem Burmistrza Obornik z dnia 5 czerwca 2024 r., znak: PLP.6722.7.2022 (data wpływu do tut. Organu dnia 5 czerwca 2024 r.) w sprawie zaopiniowania projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świerkówki, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
2. Projektem Uchwały nr .../.../... Rady Miejskiej w Obornikach z dnia ... w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świerkówki, gmina Oborniki.
3. Uzasadnieniem do Uchwały nr .../.../... Rady Miejskiej w Obornikach z dnia ... w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świerkówki, gmina Oborniki.
4. Załącznikiem nr 1 do Uchwały nr ... Rady Miejskiej w Obornikach z dnia ...
5. Prognozą oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świerkówki, gmina Oborniki (opracowanie mgr Łukasz Bartoszewski, mgr inż. Tomasz Wielec, Poznań, 23.04.2024 r.)

opiniuje

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świerkówki, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Obornik w oparciu o art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko” (t.j. z dnia 25 maja 2023 r., Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w zw. z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. „o Państwowej Inspekcji Sanitarnej” (t.j. z dnia 11 marca 2024 r., Dz. U. z 2024 r., poz. 416), wystąpił z wnioskiem z dnia 5 czerwca 2024 r., znak: PLP.6722.7.2022 (data wpływu do tut. Organu w dniu 5 czerwca 2024 r.), do

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76 | 64-000 Oborniki
Stanowisko Pracy ds. Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 61 29 60 549
sekretariat.psse.oborniki@sanepid.gov.pl | nadzor.zapobiegawczy.psse.oborniki@sanepid.gov.pl
NIP 766 16 96 841 | REGON 639680862
BDO 000549146
www.gov.pl/web/psse-oborniki
/PSSE-Oborniki/Skrytka ESP

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Obornikach, w sprawie zaopiniowania projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świerkówki, gmina Oborniki.

Plan sporządzany jest na podstawie Uchwały Nr LXIV/798/23 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świerkówki, gmina Oborniki. Dla przedmiotowego projektu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, w oparciu o uzgodniony zakres prognozy (pismo PPIS w Obornikach znak ON-NS.9011.117.2023 z dnia 03.08.2023 r.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie obszaru jako:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW),
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (MNW-U),
- teren usług (U),
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR),
- teren gruntów ornych oraz upraw (RNR).

Obecnie przedmiotowy obszar jest głównie wykorzystywany rolniczo - jako teren upraw rolnych. Powierzchnia terenu opracowania wynosi około 4,14 ha. Sąsiedztwo przedmiotowych terenów stanowią tereny użytkowane rolniczo z zabudową zagrodową. Wschodnia część terenu sąsiaduje z drogą krajową nr 11.

Na analizowanym terenie MNW-U dopuszcza się wyłącznie usługi związane z handlem detalicznym, gastronomią oraz realizacją usług biurowo-administracyjnych, natomiast na terenie U - dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych związanych z usługami handlu detalicznego, gastronomii, edukacji oraz usługami biurowo-administracyjnymi. Maksymalną powierzchnię sprzedaży na terenie MNW-U określono na 150 m², a dla terenu U na 400 m². W obu przypadkach wskazuje się na konieczność zapewnienia wymaganych miejsc do parkowania.

W MPZP wprowadzono istotne, z punktu widzenia zapewnienia właściwych warunków higienicznych i sanitarnych, zapisy:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
- zakaz realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie będzie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska,
- nakaz zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie MNW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- nakaz zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie MNW-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- nakaz zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie U w przypadku realizacji budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, z dopuszczeniem ich retencjonowania i wtórnego wykorzystania, oraz z dopuszczeniem ich odprowadzania do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci gazowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii,
- zaopatrzenie w ciepło z gazu, energii elektrycznej albo z odnawialnych źródeł energii oraz z innych źródeł, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii,
- dopuszczenie rozmieszczenia i wykorzystania wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru,
- postępowanie z odpadami zgodnie z lokalnymi przepisami.

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Klimat akustyczny na omawianym terenie kształtowany będzie przez ruch samochodowy odbywający się drogą krajową znajdującą się poza granicami planu. W celu ochrony klimatu akustycznego, w projekcie planu wprowadzono, nakaz zachowania na terenie MNW dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nakaz zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie MNW-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych oraz nakaz zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie U w przypadku realizacji budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Wprowadzono nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy, jak również ustalono minimalny udział terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki. Zakłada się, że wprowadzone nasadzenia będą odpowiadały za tłumienie hałasu generowanego przez ww. drogi, tj. jego rozpraszanie i pochłanianie.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Zgodnie z przedstawionymi danymi w granicach opracowania nie znajduje się żaden otwór hydrogeologiczny. W związku z powyższym zakłada się, że realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCW, w obrębie której zlokalizowany jest przedmiotowy obszar. Ustalenia planu poprzez odpowiednie zapisy z zakresu gospodarki wodno-ściekowej oraz ochrony powierzchni ziemi skutecznie minimalizują ryzyko pogorszenia stanu jakości wód.

Oddziaływanie na powietrze będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy i zmienny w ciągu doby w przypadku ruchu komunikacyjnego, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy.

Podsumowując przeprowadzoną analizę wskazuje się, że realizacja zapisów planu może wpłynąć na niektóre elementy środowiska przyrodniczego. Oddziaływanie to można ograniczyć lub wyeliminować poprzez realizację zapisów zastosowanych w ustaleniu analizowanego planu dotyczących zabezpieczeń technicznych lub organizacyjnych realizacji tych ustaleń. Nie przewiduje się, aby prawidłowo zrealizowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru będącego przedmiotem oceny negatywnie wpłynął na zdrowie ludzi. Jednak dla prawidłowej jego ochrony, należy przestrzegać ustaleń planu, zwłaszcza w zakresie sanitacji terenu, gospodarki odpadami, wykorzystania rozwiązań grzewczych i technologicznych minimalizujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery oraz należy zachować istniejącą i projektowaną powierzchnię biologicznie czynną. Ze względu na emisję substancji gazowych i pyłowych, a także substancji zawartych w spalinach, które odpowiedzialne są za powstawanie wielu schorzeń, należy przestrzegać dopuszczalnych norm w tym zakresie. Istotne dla zdrowia ludzi jest także stosowanie się do przepisów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W projekcie planu, w celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, zaproponowano szczegółowe regulacje związane z ochroną powietrza atmosferycznego, ochroną wód, ochroną powierzchni ziemi, ochroną przed hałasem oraz ochroną środowiska przed innego rodzaju szkodliwymi wpływami działalności człowieka.

Analizowany projekt MPZP oraz prognoza oddziaływania gwarantują swoimi zapisami ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym także zdrowia ludzi. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bierze pod uwagę możliwości zagospodarowania obszaru oraz określa zasady korzystania z występujących zasobów środowiska. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego pod warunkiem stosowania się do zawartych w uchwale Rady Miejskiej i prognozie ustaleń oraz respektowania przepisów odrębnych w tym zakresie. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowaniu negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz przestrzegać wymagań określonych w przepisach ochrony środowiska, w tym: Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. „w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku” (t.j. z dnia 15 października 2013 r., Dz. U. z 2014 r., poz. 112), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. „w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu” (t.j. z dnia 12 kwietnia 2021 r., Dz. U. z 2021 r., poz. 845), Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. „w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi” (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294 ze zm.), Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. „w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku” (t.j. z dnia 21 listopada 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz. 2630),

Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. „w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku” (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (t.j. z dnia 15 kwietnia 2002 r., Dz. U. z 2002 r., poz. 1225).

Mając na uwadze, że realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodna z przepisami higieny środowiska i sanitarnymi nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach zaopiniował przedmiotowe dokumenty.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Izabela
Kłosowicz, wz. Państw. Pow. Insp.
Sanit. w Obornikach
Data: 2024.06.11 08:54:12 CEST

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 11.06.2024

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

OWNIK
Biura Obsługi Interesanta

.....
podpis
Marta Mielńska

Otrzymują:

1. Burmistrz Obornik poprzez skrytkę ePUAP
2. aa

J.K.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP134419622

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44I5frti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH

Identyfikator nadawcy: PSSE-Oborniki

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-06-11T08:58:23.762

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-06-11T08:58:23.762

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK191109601

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 191109601

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-581d84fae733cf290f84a80699a270b3 :

referencja ID-74321fb2761d54e8718b6fa5345691df : ON-NS.9011.283.2024%20opinia%20sanitarna%20MPZP.xml

referencja : #xades-id-268e4003ff3750e57615ca575d5f9745