



Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64 – 600 Oborniki

PLP.6722.8.2021

Oborniki, dnia 22 lutego 2022r.

BEGIER INVEST
SPÓŁKA JAWNA
ul. Obornicka 8a Jelonek
62 – 002 SUCHY LAS

Nawiązując do pisma 20 stycznia 2022r. informuję, że organ na podstawie art. 17 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2021r. poz. 741 t. j. – ze zm./zawiadomił właściwe organy i instytucje o podjęciu uchwały XLI/517/21 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki.

W związku z otrzymanymi wnioskami, proszę o zapoznanie się w szczególności ze stanowiskami zarządcy drogi z dnia 17 lutego 2022r. oraz zarządcy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z dnia 16 lutego 2022r..

Proszę o wystąpienie i uzgodnienie planowanej obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej nr 11 oraz planowanej infrastruktury technicznej z zarządcą drogi i sieci.

Przedłożenie zgód lub/i warunków dla dojazdu oraz dla infrastruktury technicznej niezbędne jest do dalszych prac planistycznych.

Załączniki:

1. Kserokopia pisma Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu z dnia 17 lutego 2022r.
2. Kserokopia pisma Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach Sp. z o.o. z dnia 16 lutego 2022r.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Woszczyk
Z-ca Burmistrza

Sprawę prowadzi: Wydział Planowania Przestrzennego
Lidia Kizior-Pietrzak (pokój nr 225, tel. 61 65 59 136/139 Lidia.Pietrzak@um.oborniki.pl)

KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
Lidia Kizior-Pietrzak
Lidia Kizior-Pietrzak

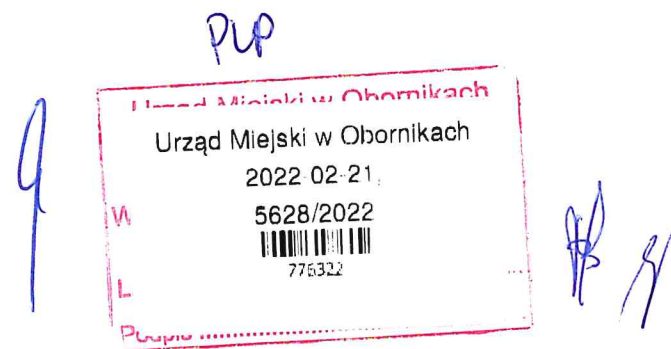
tel.: (61) 65 59 100 fax: (61) 65 59 101
www.oborniki.pl e-mail: um@oborniki.pl





Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Poznaniu

O.PO.Z-3.438.26.2022.ep



Poznań, 17.02.2022 r.

Urząd Miejski w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, odpowiadając na pismo nr PLP.6722.8.2021 z 28 stycznia 2022 r. (data wpływu do GDDKiA 7 luty 2022 r.) informuje, że przy opracowywaniu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki**, należy uwzględnić następujące uwagi:

1. Przedmiotowy teren położony jest przy drodze krajowej nr 11, zaliczanej do dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego), administrowanej przez tut. Oddział.
2. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z ww. drogą uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego. Zgodnie z § 11 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi określonych w przepisach o Ochronie i Kształtowaniu Środowiska pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w ww. przepisach oraz w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.).

Odległości negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 należy przyjąć z map akustycznych sporządzonych dla sieci dróg krajowych, dostępnych na stronie internetowej geoportal.gov.pl.

Obiekty budowlane nie wymagające ochrony akustycznej należy lokalizować w odległości wynikającej z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1376 ze zm.), która wynosi **min 25m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11.

3. Lokalizacja reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów skierowanych do użytkowników drogi krajowej nr 11 lub mogących rozpraszać uwagę użytkowników tej drogi możliwa jest wyłącznie za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę drogi krajowej.

Należy mieć jednak na uwadze, iż zgodnie z „Wytycznymi do oceny wpływu reklam zewnętrznych na bezpieczeństwo ruchu drogowego” opracowanymi przez konsorcjum Instytutu Transportu Samochodowego, Politechniki Warszawskiej, Uniwersytetu Warszawskiego i Politechniki Gdańskiej, reklamy przy drogach krajowych klasy GP należy lokalizować w odległości od 200 m w przypadku dróg poza obszarem zabudowanym i w odległości od 100 m w przypadku dróg w obszarze zabudowanym.

4. Z uwagi na warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, ewentualne słupy telefonii komórkowej czy eiektrownie wiatrowe, planowane na terenach znajdujących się w sąsiedztwie drogi krajowej nr 11, należy lokalizować w zalecanej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni równej 1,0 krotności całkowitej wysokości przedmiotowych urządzeń.
5. Z uwagi na fakt, iż na działce nr 236 położonej w m. Bogdanowo, planowana jest lokalizacja zabudowy przemysłowo-usługowej, w pierwszej kolejności inwestor bądź Gmina Oborniki winni wystąpić do tut. Oddziału odrębnym trybem o podanie warunków, na jakich możliwa byłaby obsługa komunikacyjna omawianej nieruchomości z drogi krajowej nr 11. Dopiero w przypadku wyrażenia zgody na dojazd do planowanej zabudowy z drogi krajowej nr 11 oraz po spełnieniu warunków określonych przez zarządcę drogi, możliwe będzie dalsze procedowanie planu miejscowego dla ww. działki.
6. Prowadzenie infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi należy przewidzieć poza pasem drogowym drogi krajowej nr 11. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę tej drogi odrębnym trybem.
7. Oświetlenie terenów położonych przy drodze krajowej nr 11 należy zaprojektować w taki sposób, aby nie wystąpiło zjawisko oślnienia użytkowników tej drogi.

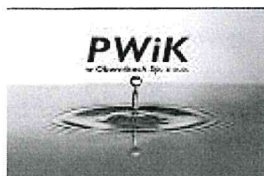
8. Sporządzając projekt planu należy kierować się „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” zgodnie z Rozporządzeniem M.T. i G.M. z dnia 2 marca 1999r. (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.) dla dróg klasy GP.

Opracowany zgodnie z ww. uwagami projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przesłać do tut. Oddziału celem uzgodnienia.

Sprawę prowadzi:
Ewa Piechowiak
tel. (0-61) 864-63-57
e-mail: epiechowiak@gddkia.gov.pl

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
z up. p.o. DYREKTORA ODDZIAŁU

mgr Patryk Kosicki



**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach
Spółka z o.o.**

64-600 Oborniki, ul. Staszica 41A
tel. (0 61) 29 61 502, tel. kom. 607 601 439
NIP 787-00-23-856, Identyfikator 630218518

www.pwik-oborniki.pl, poczta e-mail sekretariat@pwik-oborniki.pl



**Centrum
Rekreacji
Oborniki**

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy
KRS 0000129390, Kapitał zakładowy 86 040 800,00 zł

L.dz. 03 682 /2022/DT

Oborniki, dnia 16 lutego 2022 r.

Urząd Miejski w Obornikach

2022-02-21.

5632/2022



776338

PLP

**Urząd Miejski w Obornikach
Wydział Planowania
Przestrzennego
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki**

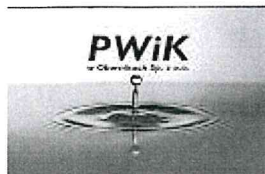
Dotyczy: podjęcia uchwały przez Radę Miejską w Obornikach nr XLI/517 /21 w dniu 29 grudnia 2021r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gm. Oborniki.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo z dnia 28 stycznia 2022 (data wpływu 02 luty 2022 r.) PLP.6722.8.2021 w związku z podjęciem uchwały przez Radę Miejską w Obornikach nr XLI/517/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **236 położonej w m. Bogdanowo gm. Oborniki** uprzejmie informuje, że obszar ten ma tylko częściową możliwość podłączenia do sieci wodociągowej.

Jednak z uwagi na planowaną zabudowę i prawdopodobny podział nieruchomości – dz. 236 z wydzielaniem dróg dojazdowych i poszczególnych działek tut. przedsiębiorstwo uprzejmie informuje, że na chwilę obecną brak jest rozdzielczej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. W celu zapewnienia dostaw wody i odprowadzenia ścieków do nowo powstałych działek jest konieczna rozbudowa w przyszłości obydwu odcinków sieci na przedmiotowym terenie. Spółka w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2022-2024, który jest sporządzany w oparciu o aktualne przepisy zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przewiduje rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej terenu wskazanego w piśmie w m. Bogdanowo gm. Oborniki.

Zakres planowanych inwestycji jest dostosowywany do aktualnych potrzeb oraz możliwości finansowych spółki oraz uwzględnia kierunki i uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

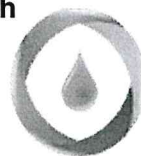




**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach
Spółka z o.o.**

64-600 Oborniki, ul. Staszica 41A
tel. (0 61) 29 61 502, tel. kom. 607 601 439
NIP 787-00-23-856, Identyfikator 630218518

www.pwik-oborniki.pl, poczta e-mail sekretariat@pwik-oborniki.pl



*Centrum
Rekreacji
Oborniki*

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy
KRS 0000129390, Kapitał zakładowy 86 040 800,00 zł

Jednocześnie Przedsiębiorstwo **informuje**, że dopiero po realizacji w/w zadania będzie możliwe przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Natomiast obowiązkiem wnioskodawcy/ców jest zapoznanie się z przebiegiem sieci na etapie realizacji aby w przypadku budowy wew. instalacji przewidzieć najkorzystniejsze rozwiązania techniczne.

W przypadku realizacji inwestycji obowiązkiem wnioskodawcy jest pisemne wystąpienie z wnioskiem do **tut. Przedsiębiorstwa** o wydanie warunków technicznych dla przedmiotowej działki na przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr Tomasz Augustyn

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

