



Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64 – 600 Oborniki

PLP.6722.8.2021

Oborniki, dnia 20 stycznia 2022r.

BEGIER INVEST SPÓŁKA JAWNA
ul. Obornicka 8a Jelonek
62 – 002 SUCHY LAS

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 29 października 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Rady Miejskiej w Obornikach:

- Gospodarki i Bezpieczeństwa Publicznego w dniu 29 listopada 2021r.
- Rolnictwa i Ochrony Środowiska w dniu 26 listopada 2021r.

Komisja Budżetu w dniu 29 listopada 2021r. oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych w dniu 25 listopada 2021r. zapoznały się z Państwa wnioskiem, nie opiniując go. Natomiast Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Obornikach w dniu 03 listopada 2021r. zaopiniowała wniosek negatywnie, odrzucając zasadność podjęcia prac nad miejscowym planem, do czasu wypełnienia zabudowy na obszarze przylegającym tj. terenu miejscowego planu położonego w miejscowości Ocieszyn, gmina Oborniki, z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub zabudowę usługową.

Mając na uwadze stanowiska ww. Komisji postanowiłem przedłożyć radzie miejskiej projekt uchwały. W dniu 29 grudnia 2021r. Rada Miejska w Obornikach podjęła uchwałę nr XLI/517/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki.

W związku z tym informuję, że zostanie wdrożona procedura planistyczna dla terenu ww. działki zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 tekst jednolity – ze zmianami).

W celu sporządzenia projektu miejscowego planu, konieczne będzie dostarczenie:

- 1) szczegółowej koncepcji zagospodarowania przedmiotowego terenu przedstawionej w formie graficznej w skali 1:1000 wraz z opisem rodzaju i parametrów planowanej zabudowy,
- 2) mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 oraz wypisu z ewidencji gruntów i budynków dla ww. działki.

Wobec powyższego proszę o przedłożenie wnioskowanych dokumentów do dnia 04 marca 2022r.

Załączniki:

1. Kserokopia uchwały nr XLI/517/21
Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 29 grudnia 2021r.

Sprawę prowadzi: Wydział Planowania Przestrzennego
Lidia Kizior-Pietrzak (pokój nr 225, tel. 61 65 59 136/139 Lidia.Pietrzak@um.oborniki.pl)

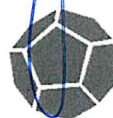
KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego

Lidia Kizior-Pietrzak

tel.: (61) 65 59 100 fax: (61) 65 59 101
www.oborniki.pl e-mail: um@oborniki.pl

BURMISTRZ OBORNIK

Tomasz Szrama



ELoGE