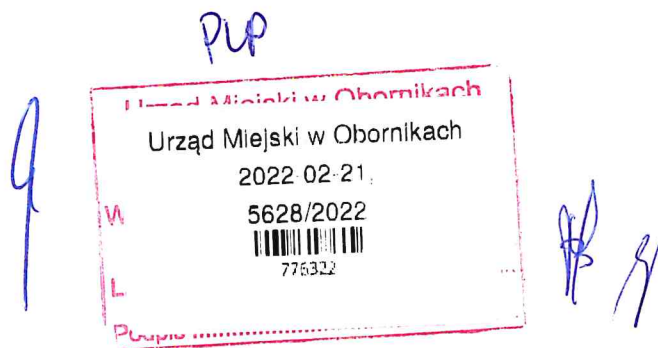




**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Poznaniu**

O.PO.Z-3.438.26.2022.ep



Poznań, 17.02.2022 r.

**Urząd Miejski w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, odpowiadając na pismo nr PLP.6722.8.2021 z 28 stycznia 2022 r. (data wpływu do GDDKiA 7 lutego 2022 r.) informuje, że przy opracowywaniu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki**, należy uwzględnić następujące uwagi:

1. Przedmiotowy teren położony jest przy drodze krajowej nr 11, zaliczanej do dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego), administrowanej przez tut. Oddział.
2. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z ww. drogą uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego. Zgodnie z § 11 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi określonych w przepisach o Ochronie i Kształtowaniu Środowiska pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w ww. przepisach oraz w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.).

Odległości negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 należy przyjąć z map akustycznych sporządzonych dla sieci dróg krajowych, dostępnych na stronie internetowej geoportal.gov.pl.

Obiekty budowlane nie wymagające ochrony akustycznej należy lokalizować w odległości wynikającej z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1376 ze zm.), która wynosi **min 25m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11.

3. Lokalizacja reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów skierowanych do użytkowników drogi krajowej nr 11 lub mogących rozpraszać uwagę użytkowników tej drogi możliwa jest wyłącznie za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę drogi krajowej.

Należy mieć jednak na uwadze, iż zgodnie z „Wytycznymi do oceny wpływu reklam zewnętrznych na bezpieczeństwo ruchu drogowego” opracowanymi przez konsorcjum Instytutu Transportu Samochodowego, Politechniki Warszawskiej, Uniwersytetu Warszawskiego i Politechniki Gdańskiej, reklamy przy drogach krajowych klasy GP należy lokalizować w odległości od 200 m w przypadku dróg poza obszarem zabudowanym i w odległości od 100 m w przypadku dróg w obszarze zabudowanym.

4. Z uwagi na warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, ewentualne słupy telefonii komórkowej czy elektrownie wiatrowe, planowane na terenach znajdujących się w sąsiedztwie drogi krajowej nr 11, należy lokalizować w zalecanej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni równej 1,0 krotności całkowitej wysokości przedmiotowych urządzeń.
5. Z uwagi na fakt, iż na działce nr 236 położonej w m. Bogdanowo, planowana jest lokalizacja zabudowy przemysłowo-usługowej, w pierwszej kolejności inwestor bądź Gmina Oborniki winni wystąpić do tut. Oddziału odrębnym trybem o podanie warunków, na jakich możliwa byłaby obsługa komunikacyjna omawianej nieruchomości z drogi krajowej nr 11. Dopiero w przypadku wyrażenia zgody na dojazd do planowanej zabudowy z drogi krajowej nr 11 oraz po spełnieniu warunków określonych przez zarządcę drogi, możliwe będzie dalsze procedowanie planu miejscowego dla ww. działki.
6. Prowadzenie infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi należy przewidzieć poza pasem drogowym drogi krajowej nr 11. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę tej drogi odrębnym trybem.
7. Oświetlenie terenów położonych przy drodze krajowej nr 11 należy zaprojektować w taki sposób, aby nie wystąpiło zjawisko oślnienia użytkowników tej drogi.

8. Sporządzając projekt planu należy kierować się „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” zgodnie z Rozporządzeniem M.T. i G.M. z dnia 2 marca 1999r. (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.) dla dróg klasy GP.

Opracowany zgodnie z ww. uwagami projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przesłać do tut. Oddziału celem uzgodnienia.

Sprawę prowadzi:
Ewa Piechowiak
tel. (0-61) 864-63-57
e-mail: epiechowiak@gddkia.gov.pl

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
z up. p.o. DYREKTORA ODDZIAŁU

mgr Patryk Kosicki

WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY
W POZNANIU
Nr. 738/22
25.02.2022
61-736 Poznań

PLP
Urząd Miejski w Obornikach
2022-03-03,
6812/2022
779083
Podpis



Poznań, ... luty 2022r.

Nr sprawy: WSzW.Poz.-WO-Zp.0731.107.2022

Burmistrz Obornik
ul. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki.

Stanisław Paweł Burmistrz

w odpowiedzi na pismo Nr PLP.6722.8.2021 z dnia 28.01.2022r. (nr wch. WSzW 784/22 z dn. 04.02.2022r.), informujące o podjęciu przez Radę Miejską w Obornikach uchwały Nr XLI/517/21 z dnia 29.12.2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236, położonej w miejscowości **Bogdanowo**, gm. Oborniki (jak wskazano na załączniku graficznym) – **nie wnoszę uwag** do sporządzenia powyższego miejscowego planu.

Łukasz Woźniak

SZEF
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO

[Signature]
płk Mariusz WOŹNIAK

UM

Od: * ZZSS_przebudowa_infrastruktury_Łódź - Hurt
<ZZSS.przebudowa.infrastruktury.Lodz@orange.com>
Wysłano: poniedziałek, 28 lutego 2022 11:15
Do: UM
Temat: MPZP m. Bogdanowo dz. nr 236
Załączniki: TTISILU-215-8024-2022-KM.pdf

Urząd Miejski w Obornikach

2022-02-28.

6352/2022



778001

PLP

Witam,

W załączeniu przesyłam odpowiedź na Państwa pismo PLP.6722.8.2021.

Z poważaniem,



Karolina Małachowska
Współpracownik
Tel.: +48 515 088 195

Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi
Orange Polska, Kazimierza Jaroszyka 21, 10-687 Olsztyn | [RODO - informacja o danych](#)



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Michała Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź

Burmistrz Obornik
ul. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Łódź, 24.02.2022 r.

Numer pisma: TTISILU/KM.215-8024/2022

Temat: Wniosek do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na zawiadomienie nr PLP.6722.8.2021 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki, prosimy o ujęcie w planie:

1. Możliwości kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej Orange Polska S.A. zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarkę potrzebami.
2. Usytuowania tej sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych.
3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno-gospodarczych, sytuowanie tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.
4. Możliwości lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadany lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli.
5. Dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i trybie awaryjnym.
6. Przewidzenia w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosownych normach i przepisach – odn. teletechnicznych sieci podziemnych i nadziemnych.
7. Możliwości zmiany sieci nadziemnej na podziemną.
8. Dopuszczenia do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci.
9. Budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego.

10. Stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego, uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi Dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.

Z poważaniem

Tybura
Elzbieta /
Nr Ew.
353199

Elektronicznie
podpisany przez
Tybura Elzbieta /
Nr Ew. 353199
Data: 2022.02.24
14:59:33 +01'00'

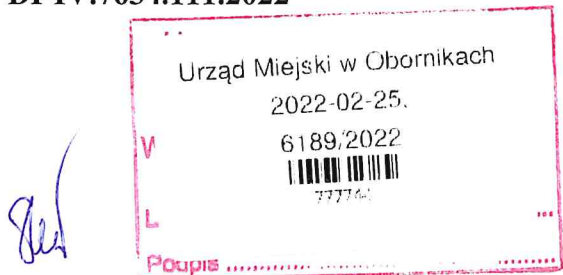
Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Departament Infrastruktury

Poznań, dnia 23 lutego 2022 r.

DI-IV.7634.111.2022



Burmistrz Obornik

ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 28 stycznia 2022 r. (wpłynęło do UMWW 04.02.2022 r.) nr PLP.6722.8.2021 o przystąpieniu do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236, położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki**, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/urzad/departamenty/departament_infrastruktury/dokumenty_do_pobrania/Plan_zagospodarowania_przestrzennego_województwa_wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:

- 1) **w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:**
 - strefa średniej intensywności procesów osadniczych,
- 2) **w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:**
 - nie dotyczy,
- 3) **w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:**
 - Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcza Notecka”,
 - obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji,
 - obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),
- 4) **w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:**
 - nie dotyczy,
- 5) **w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:**
 - strefa umiarkowanego rozwoju działalności rolniczej,
- 6) **w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:**
 - droga krajowa nr 11 (klasa techniczna GP) – odcinek drogi przeznaczony do zmiany kategorii,
 - międzyregionalna linia kolejowa nr 354 (prędkość docelowa 160 km/h), wymagająca podniesienia rangi,

verte

- 7) *w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:*
 - II Region Gospodarowania Odpadami Komunalnymi,
- 8) *w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:*
 - obszar ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych,
 - odcinek drogi krajowej nr 11 o potencjalnie ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym.

2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:

- 1) *w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:*
 - nie dotyczy,
- 2) *w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:*
 - nie dotyczy,
- 3) *w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:*
 - sieć powiązań komunikacyjnych – typ główny,
 - klasyfikacja techniczna dróg – droga klasy G,
 - klasyfikacja techniczna linii kolejowych – linia kolejowa o maksymalnej prędkości 160 km/h,
 - system dróg rowerowych,
- 4) *w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:*
 - strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń co 30 minut,
- 5) *w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:*
 - obszary ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego – strefa występowania gruntów ornych klasy I-III o najwyższej przydatności do produkcji rolnej,
 - obszary i miejsca ograniczeń związane z bezpieczeństwem publicznym – obszar ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych,
- 6) *w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:*
 - nie dotyczy,
- 7) *w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:*
 - obszary predyspozycji dla rozwoju struktur osadniczych – obszary rozwoju w otoczeniu węzłów autostradowych i węzłów dróg krajowych,
 - obszary ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych – obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

mk/mk

ZASTĘPCA DYREKTORA

Krzysztof Krzysztofiak

Urząd Miejski w Obornikach

Urząd Miejski w Obornikach

2022-02-23,

5972/2022



777096

INFORMACJA

przystąpienie do sporządzenia zmiany mpzp dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 28 stycznia 2022 r., znak P.I.P.6722.8.2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki, w załączeniu przekazuje pismo PKP PLK S.A. z dnia 22 lutego 2022 r., znak: ITS9.2111.94.2022.PCh.2.

Załączniki:

1. 2022-02-22 ITS9.2111.94.2022.PCh.2.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany

23. 02. 2022

w dniu

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

...ODDZIAŁOWY INSPEKTOR...
podpis

Klaudia Straszewska

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP77551258

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k4415frti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PLK

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2022-02-23T09:55:14.485

Data wytworzenia poświadczenia: 2022-02-23T09:55:14.485

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK111982568

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 111982568

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39' par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39' par. 1 d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-2a2d7f64372c41f349c08e8450759763 :

referencja ID-1ae2672e6229ca5430d54f6e7e0677b8 : 2022-02-22%20ITS9.2111.94.2022.PCh.2.pdf

referencja : #xades-id-3dc904107e7876ec9a536ab3243eb375

ITS9.2111.94.2022.PCh.2

Warszawa, 22.02.2022 r.

Dot.: przystąpienie do sporządzenia zmiany mpzp dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki

Urząd Miejski w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64 – 600 Oborniki

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 28 stycznia 2022 r., znak PI.P.6722.8.2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. poniżej przesyła wnioski do uwzględnienia w przedmiotowym opracowaniu.

W sąsiedztwie terenu objętego planem przebiega linia kolejowa nr 354 Poznań Główny POD – Piła Główna, odcinek Złotniki – Rogoźno Wielkopolskie, prowadząca łącznie ruch o natężeniu 54 pociągów na dobę, z czego 19% stanowią pociągi towarowe (dane za 2021 r.).

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki (uchwała Rady Miejskiej w Obornikach nr LIII/810/18z dnia 7 lipca 2018 r.) jako kierunek zagospodarowania przedmiotowej działki wyznaczono obszar obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenu obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczony symbolem PUC.

Biorąc pod uwagę powyższe wnoszę o wprowadzenie w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej terenów, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn.: Dz.U. 2014 poz. 112) **nie podlegają** ochronie akustycznej. Lokalizacja terenów o przeznaczeniu, które zgodnie z ww. rozporządzeniem podlega ochronie akustycznej, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej może prowadzić do niekorzystnego oddziaływania akustycznego na zabudowę chronioną akustycznie wybudowaną na tych obszarach, a w konsekwencji do wystąpienia konfliktów społecznych.

Jednocześnie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wykluczyć:

- W zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
 - rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz możliwość wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.

- W zakresie bezpieczeństwa:

- wykluczyć lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2022.02.22
12:21:26 +01'00'

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu23.02.2022.....

**Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

.....PODINSPEKTOR.....
.....podpis.....
Klaudia Straszewska

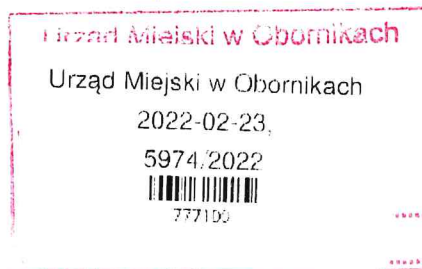
Dział Uzgodnień Zewnętrznych

ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra
tel. 68 32 91 341

iwona.wantuch@pgnig.pl

Wasz znak: PLP.6722.8.2021

Nasz znak: TK.0720-M-MS.101(5).22



Urząd Miejski w Obornikach

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Zielona Góra, 17.02.2022 r.

Dot.: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dz. nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gm. Oborniki.

Szanowni Państwo.

Nawiązując do pisma Burmistrza Obornik z dnia 28.01.2022 r. znak: PLP.6722.8.2021 uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górnictwem, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez PGNiG S.A. w Warszawie.

Ponadto na ww. terenie nie ma urządzeń technicznych i sieci gazowych będących własnością PGNiG S.A. w Warszawie Oddziału w Zielonej Górze.

Jednocześnie informujemy, że przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważna do dnia 12.04.2029 r., udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie.

W związku z powyższym, w przypadku sporządzania projektu przedmiotowego planu wnosimy o umieszczenie w nim zapisu (na podst. art. 7 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420, ze zm.), że przedmiotowy teren obejmuje ww. koncesja.

Aktualnie PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem,

DYREKTOR EKSPLOATACJI

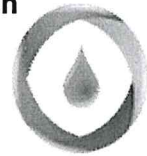
Grzegorz Kawkę



**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach
Spółka z o.o.**

64-600 Oborniki, ul. Staszica 41A
tel. (0 61) 29 61 502, tel. kom. 607 601 439
NIP 787-00-23-856, Identyfikator 630218518

www.pwik-oborniki.pl, poczta e-mail sekretariat@pwik-oborniki.pl



**Centrum
Rekreacji
Oborniki**

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy
KRS 0000129390, Kapitał zakładowy 86 040 800,00 zł

L.dz. 03 682/2022/DT

Oborniki, dnia 16 lutego 2022 r.

[Handwritten signature]

PLP
Urząd Miejski w Obornikach
2022-02-21
5632/2022

77533E

[Handwritten signature]

**Urząd Miejski w Obornikach
Wydział Planowania
Przestrzennego
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki**

[Handwritten signature]

Dotyczy: podjęcia uchwały przez Radę Miejską w Obornikach nr XLI/517/21 w dniu 29 grudnia 2021r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gm. Oborniki.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo z dnia 28 stycznia 2022 (data wpływu 02 luty 2022 r.) PLP.6722.8.2021 w związku z podjęciem uchwały przez Radę Miejską w Obornikach nr XLI/517/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w m. Bogdanowo gm. Oborniki uprzejmie informuje, że obszar ten ma tylko częściową możliwość podłączenia do sieci wodociągowej.

Jednak z uwagi na planowaną zabudowę i prawdopodobny podział nieruchomości – dz. 236 z wydzielaniem dróg dojazdowych i poszczególnych działek tut. przedsiębiorstwo uprzejmie informuje, że na chwilę obecną brak jest rozdzielczej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. W celu zapewnienia dostaw wody i odprowadzenia ścieków do nowo powstałych działek jest konieczna rozbudowa w przyszłości obydwu odcinków sieci na przedmiotowym terenie. Spółka w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2022-2024, który jest sporządzany w oparciu o aktualne przepisy zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przewiduje rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej terenu wskazanego w piśmie w m. Bogdanowo gm. Oborniki.

Zakres planowanych inwestycji jest dostosowywany do aktualnych potrzeb oraz możliwości finansowych spółki oraz uwzględnia kierunki i uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



[Handwritten signature]



**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach
Spółka z o.o.**

64-600 Oborniki, ul. Staszica 41A
tel. (0 61) 29 61 502, tel. kom. 607 601 439
NIP 787-00-23-856, Identyfikator 630218518

www.pwik-oborniki.pl, poczta e-mail sekretariat@pwik-oborniki.pl



*Centrum
Rekreacji
Oborniki*

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy
KRS 0000129390, Kapitał zakładowy 86 040 800,00 zł

Jednocześnie Przedsiębiorstwo **informuje**, że dopiero po realizacji w/w zadania będzie możliwe przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Natomiast obowiązkiem wnioskodawcy/ców jest zapoznanie się z przebiegiem sieci na etapie realizacji aby w przypadku budowy wew. instalacji przewidzieć najkorzystniejsze rozwiązania techniczne.

W przypadku realizacji inwestycji obowiązkiem wnioskodawcy jest pisemne wystąpienie **z wnioskiem do tut. Przedsiębiorstwa o wydanie warunków technicznych dla przedmiotowej działki na przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.**

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr Tomasz Augustyn

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a





AGENCJA WYWIADU
BIURO BEZPIECZEŃSTWA

Warszawa...08.02...2022 r.

L.dz. AW-BB5-216 /2022/ZAG

Egz. Nr 1



Urząd Miasta w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 OBORNIKI

Ze względu na zmiany wprowadzone art. 15z z ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw polegające na braku instytucji tzw. „milczącej zgody” oraz w powiązaniu z art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

Agencja Wywiadu informuje, iż nie wnosi zastrzeżeń do projektu/wniosku przesłanego pismem l.dz. PLP.6722.8.2021 z dnia 28.01.2022 r.

NACZELNIK
Wydziału 5
Biuro Bezpieczeństwa
Agencji Wywiadu
plk Violeta MINCHBERG

Wykonano w 2 egz.
Egz. Nr 1 – adresat
Egz. Nr 2 – a/a
Wykonał: I.W.

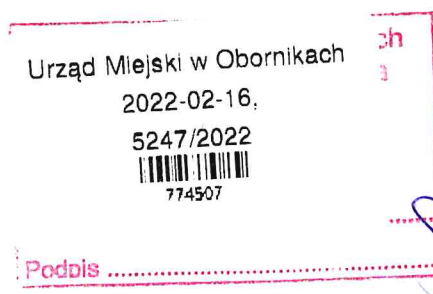


WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 0618528003
0618528004
fax. 0618528002
<http://poznan.wuoz.gov.pl>
e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

PO-WN.5150.1086.1.2022

Poznań 09.02.2022 r.



BUDRMISTRZ OBORNIK
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
63-100

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Obornik, znak: **PLP.6722.8.2021**, z dnia 28.01.2022 r., dot. **zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr: 236, położonej w miejscowości Bogdanowi, gmina Oborniki –** Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że nie wnosi uwag ze stanowiska konserwatorskiego do sporządzenia w/wym miejscowego planu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa AM, IB.

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

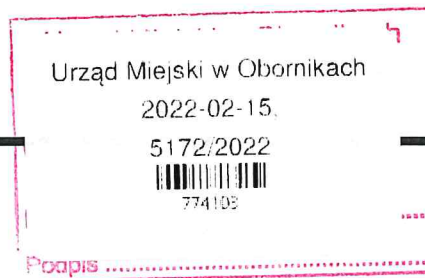

mgr Jolanta Goszczyńska

Sprawę prowadzi:

Iwona Bartczak - WUOZ Poznań tel. 61 852 80 04 wewn. 107

2LP
UM

Od: kancelaria.poznan@gaz-system.pl
Wysłano: wtorek, 15 lutego 2022 09:05
Do: um@oborniki.pl
DW: anna.banach@gaz-system.pl
Temat: Informacja o piśmie (OP-DL.402.80.2022.2)
Załączniki: Bogdanowo_Oborniki_02.2022.jpg; MPZP_Bogdanowo (dz.236)_Oborniki.docx.pdf;
MPZP_Bogdanowo (dz.236)_Oborniki.docx.pdf.xades



Szanowni Państwo,

W załączeniu przesyłam odpowiedź na pismo w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego.

Poniższe pismo jest opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Jednocześnie zwracam się z prośbą o potwierdzenie dostarczenia przedmiotowego pisma oraz adresu ePUAP na adres e-mail: anna.banach@gaz-system.pl



2022-21708

OP-DL.402.80.2022.2

Poznań, 2022-02-14

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
UL. PIŁSUDSKIEGO 76
64-600 OBORNIKI
2022-21708

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki..

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Obornik z dnia 28.01.2022r. znak: PLP.6722.8.2021 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki. informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Sprawę prowadzi: Anna Banach, tel. 061 8544 466 email: anna.banach@gaz-system.pl

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11; faks 61 854 43 12

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Tomasz Stępień
Wiceprezes Zarządu: Krzysztof Jackowski
Wiceprezes Zarządu: Marcin Kapkowski
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko

Kapitał Zakładowy: 3 771 990 842 PLN Kapitał Wpłacony: 3 771 990 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl

Z poważaniem,

Grzegorz Kachelek
Zastępca Dyrektora Oddziału

Załączniki:
Mapka poglądowa z Portal GIS

Uzgodnienia GIS 3.0



7.02.2022, 14:38:46

Gazociąg poprawiony (GIS POZ)

— Gazociąg poprawiony

• GIS_POZ_GPS_pomiar

[4] Zespoły zaporowo-upustowe

▲ Stacje gazowe

• Węzły gazowe

■ Tłocznie

■ Stacja ochrony katodowej (sok)

SDE.SGP_RURA_GAZOCIAGU

— W eksploatacji

— Gazociąg tranzytowy

■ Oddziały

□ obręby ewidencyjne

□ gminy

1:117 452



Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Esri, Community Maps contributors, Map layer by Esri, GLGK.

Oddział Pomiaru

2022-02-10

4779/2022



772612

Podpis

WNIOSEK

Pismo

URZĄD MIASTA I GMINY
OBORNIKI
64-600 OBORNIKI
OBORNIKI
PIŁSUDSKIEGO 76

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. 2022-0062810 (3).pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań
Tel. (61) 633 16 58

Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Poznań, 08.02.2022 r.
Znak sprawy: KNPo1.6520.7.2022.KZ/2
UNP: 2022-0062810

Dotyczy: Zawiadomienia o podjęciu uchwały przez Radę Miejską w Obornikach nr XLI/517/21 w dniu 29.12.2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki.

W odpowiedzi na Państwa pismo o sygn. **PLP6722.8.2021** z dnia 28.01.2022 r. (data wpływu 04.02.2022 r.), w w/w sprawie, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu informuje iż ze względu na sąsiedztwo zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z czynną linią kolejową:

- nr 354 – POZNAŃ GŁÓWNY POD - PIŁA GŁÓWNA,

należy uwzględnić odległości wynikające z Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2020 r., poz. 1043 ze zm.) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych, a w szczególności wymogi art. 53 ustawy, mówiącego iż:

1. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego;
2. budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m;
3. **odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.**

Ponadto informujemy, że w dniu 25 października 2019 r. na mocy art. 9 pkt 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815), do art. 17 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodany został zapis informujący iż „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego (...) występuje o uzgodnienie projektu planu z: - Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego”.

Wobec powyższych okoliczności prosimy o uwzględnienie potrzeby uzgadniania z **Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego** projektów miejscowych planów, przewidzianych do realizacji w sąsiedztwie czynnej linii kolejowej o znaczeniu państwowym, w tym przypadku linii nr 354 relacji POZNAŃ GŁÓWNY POD - PIŁA GŁÓWNA.

Alina
Katarzyna
Stachowiak

Elektronicznie
podpisany przez Alina
Katarzyna Stachowiak
Data: 2022.02.09
08:04:58 +01'00'

Dyrektor Oddziału

Daniel Maciej
Orzechowski

Elektronicznie
podpisany przez Daniel
Maciej Orzechowski
Data: 2022.02.10
10:54:42 +01'00'

Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Eksploatacji

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 10. 02. 2022
**Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

KIEROWNIK
Marta Molińska

Otrzymują:

- 1- Adresat
- 2- a/a

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Zmuda
Starszy Specjalista
e-mail katarzyna.zmuda@pkp.pl
tel. kontaktowy+48 61 633 16 58

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP76739524

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44l5ftrt

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PKPSA_Centra

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2022-02-10T11:27:42.822

Data wytworzenia poświadczenia: 2022-02-10T11:27:42.822

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK110827597

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 110827597

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. Istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-4926f7c448f96fc55a6fd4bdc6d96807 :

referencja ID-a6ba9b2bc424e6be3ce5992dd95f2480 : dokument.xml

referencja : #xades-id-5e7a165b66ca82a099dfee0e4a02d1fa



Poznań, dnia 14.02.2022 r.
RR/MO/ WEO22E032989
K2200053438

Burmistrz Obornik
Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki Wlkp.

dotyczy: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki 236 w miejscowości Bogdanowo.**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 28.01.2022r. znak: PLP.6722.8.2021 (data wpływu: 04.02.2022r.) w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki 236 w miejscowości Bogdanowo** (zwanego dalej: „Planem”) wnioskujemy o wprowadzenie do planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

- 1 Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.
- 2 „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

— dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”

W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.

- 3 „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”
- Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.”
- 4 „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”
- „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:
- linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
 - stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.
- Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.” Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.
- 5 „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.” o powierzchni około 40m² każdy.
- 6 „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”
- 7 „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 8 „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 9 „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”
- 10 „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.

ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator /Oddział w Poznaniu projektu planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o. Michał Olejniczak tel. 618848760,
e-mail: michal.olejniczak@operator.enea.pl

k.o.
RR

Z poważaniem,

ENEA Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Zakład Rozwoju i Inwestycji
Dyrektor
[Signature]
Agnieszka Goślawska

[Handwritten mark]



Poznań, dnia 16 lutego 2022 r.

**WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WZ.5263.43.1.2022.ME

Urząd Miejski w Obornikach

2022-02-21.

5638/2022



776351

**Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa
Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki**

W nawiązaniu do pisma Pana Tomasza Szramy – Burmistrza Obornik z dnia 28 stycznia 2022 r. znak: PLP.6722.8.2021 (data wpływu do KW PSP w Poznaniu – 7 lutego 2022 r.), kierowanego na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 – dalej zwana ustawą o plan. i zag. przestrz.), w przedmiocie składania wniosków na etapie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji grunty i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki (na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XLI/517/21 z dnia 29 grudnia 2021 r.) tut. Komenda informuje co następuje:

Obszar objęty zakresem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz terenów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m² oznaczony symbolem PUC (na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6 lipca 2018 r.).

W związku z powyższym zaznacza się, że na terenach związanych z działalnością przemysłową, mogą powstać zakłady, które w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładzie mogą zostać zakwalifikowane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Dodatkowo wskazuje się na konieczność uwzględnienia w treści sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowej oraz magazynowej dla miejscowości Bogdanowo zapisów określających wprost dopuszczenie bądź wykluczenie lokalizacji zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Analizowany obszar objęty powyższym przystąpieniem do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 11, co zgodnie z art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973), powinna być zlokalizowana w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
z up. 2
ZASTĘPCA WIELKOPOLSKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
na tryb. mgr inż. Jarosław Zarębski

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.