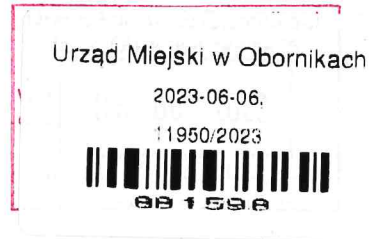


Oborniki, 22.05.2023 r.

Begier Invest 2 sp. z o.o.
ul. Obornicka 8a, Jelonek
62-002 Suchy Las

Dotyczy: PLP.6722.4.2023

PLP.



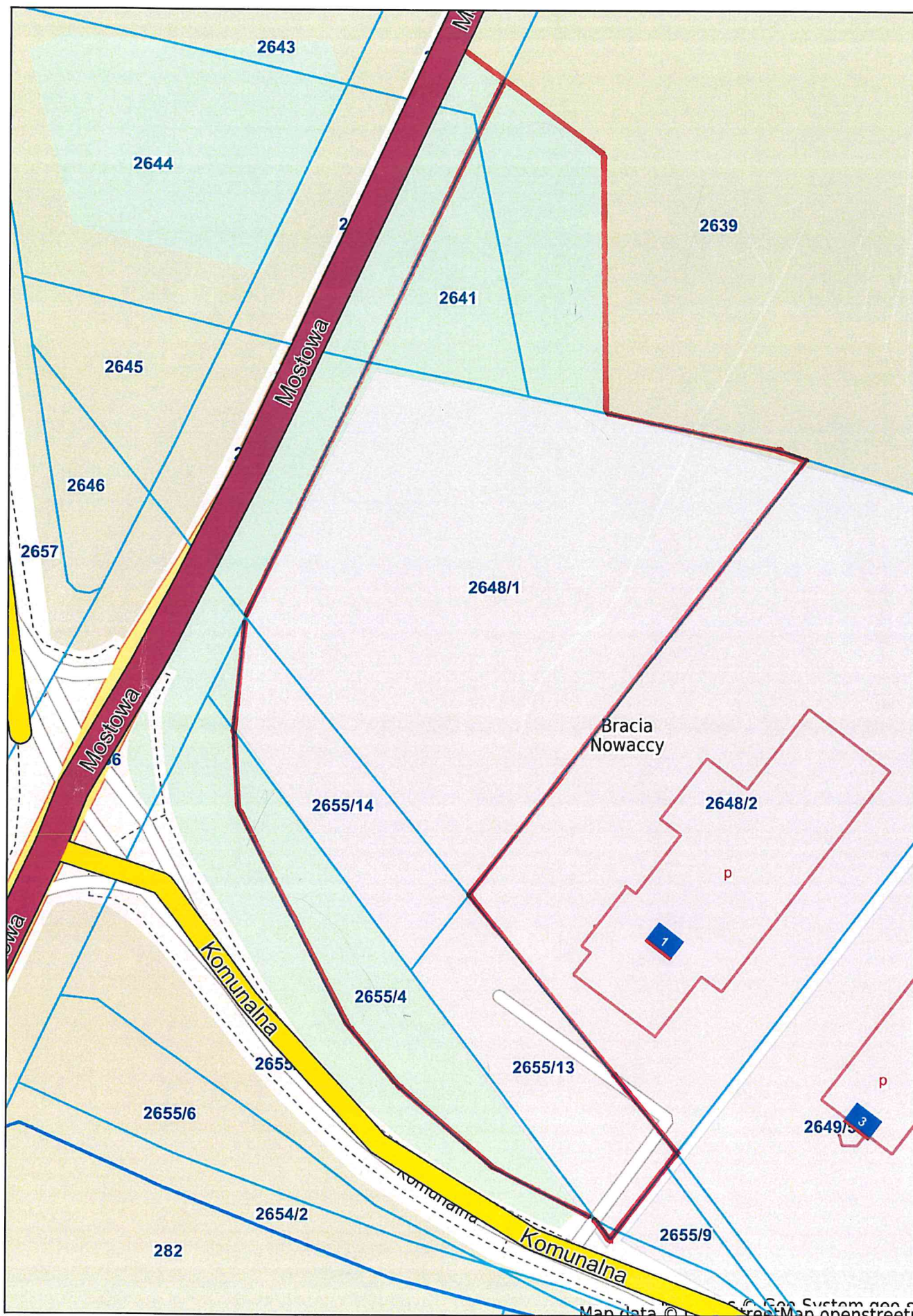
Burmistrz Obornik

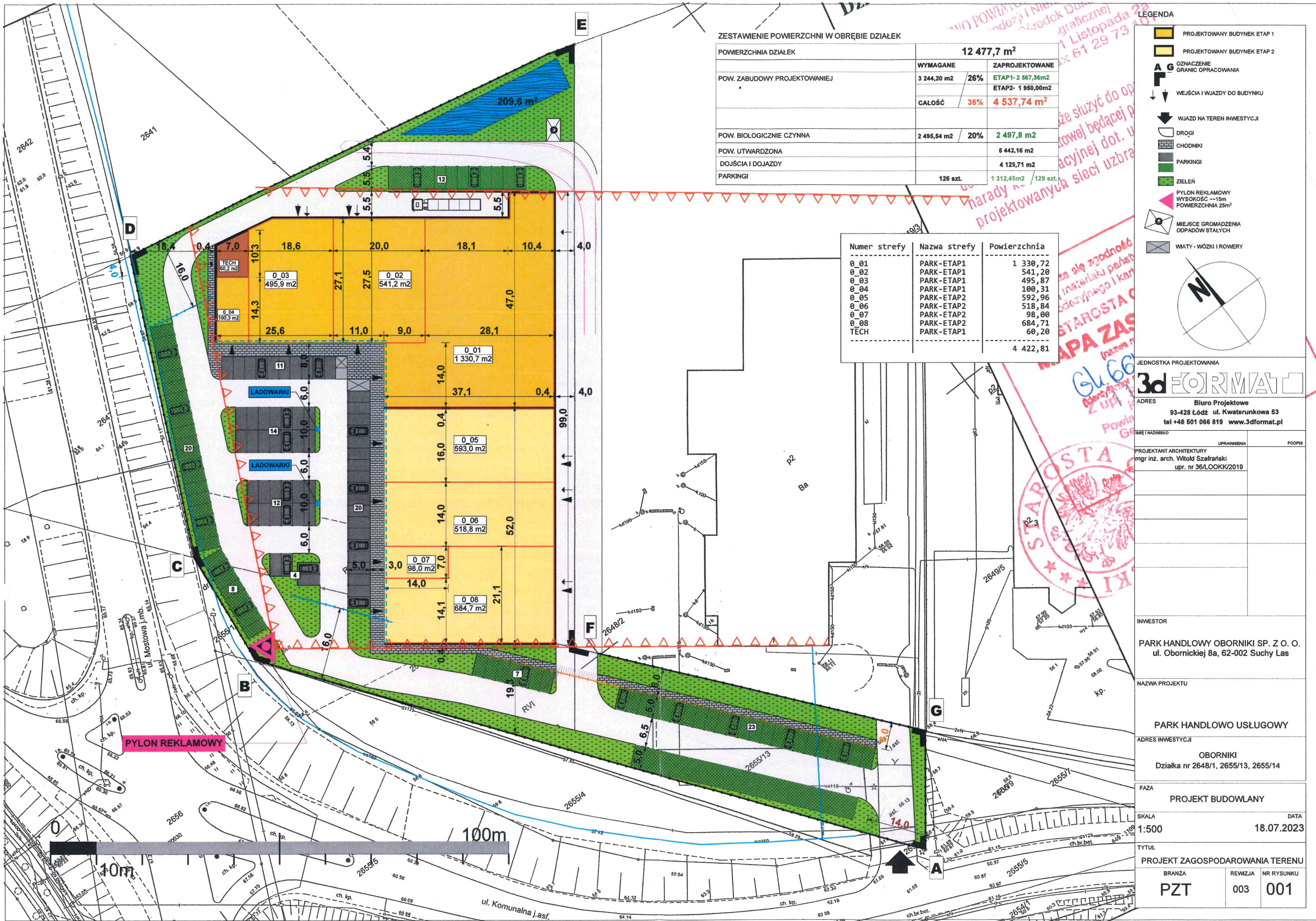
W uzupełnieniu pisma z dnia 06 kwietnia 2023 r. w sprawie naszego wniosku o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Obornikach, obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami : 2655/13, 2655/14 oraz 2648/1, zwracamy się z uprzejmą prośbą o powiększenia obszaru opracowania i objęcie zapisami planu działek sąsiednich, o numerach 2655/4, 2641 oraz o część działki 2639, co w znacznym stopniu poprawi strukturę całości terenu oraz rozszerzy możliwości prawidłowego zagospodarowania obszaru inwestycji.

Michał Begier
Michał Begier
Członek Zarządu

Załączniki:

1. Plan obszaru wnioskowanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego





ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W OBRĘBIE DZIAŁEK

POWIERZCHNIA DZIAŁEK	12 477,7 m ²		
	WYMAGANE		ZAPROJEKTOWANE
POW. ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	3 244,20 m ²	26%	ETAP1- 2 567,36m ²
			ETAP2- 1 950,00m ²
	CAŁOŚĆ	36%	4 537,74 m ²
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	2 495,54 m ²	20%	2 497,8 m ²
POW. UTWARDZONA			5 442,16 m ²
DOJŚCIA I DOJAZDY			4 129,71 m ²
PARKINGI	126 szt.		1 312,45m ² / 129 szt.

Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia
0_01	PARK-ETAP1	1 330,72
0_02	PARK-ETAP1	541,20
0_03	PARK-ETAP1	495,87
0_04	PARK-ETAP1	100,31
0_05	PARK-ETAP2	592,96
0_06	PARK-ETAP2	518,84
0_07	PARK-ETAP2	98,00
0_08	PARK-ETAP2	684,71
TECH	PARK-ETAP1	60,20
		4 422,81

LEGENDA

- PROJEKTOWANY BUDYNEK ETAP 1
- PROJEKTOWANY BUDYNEK ETAP 2
- OZNACZENIE GRANIC OPRACOWANIA
- WEJŚCIA I WJAZDY DO BUDYNKU
- WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- DRÓG
- CHODNIKI
- PARKINGI
- ZIELEŃ
- PYLON REKLAMOWY WYSOKOŚĆ ~15m POWIERZCHNIA 25m²
- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- WIATY - WÓZKI I ROWERY

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA



ADRES Biuro Projektowe
93-428 Łódź ul. Kwaternikowa 53
tel +48 501 066 819 www.3dformat.pl

IMIĘ I NAZWISKO

PROJEKTANT ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Witold Szafranski
upr. nr 36/LOOKK/2019

INWESTOR

PARK HANDLOWY OBORNIKI SP. Z O. O.
ul. Obornickiej 8a, 62-002 Suchy Las

NAZWA PROJEKTU

PARK HANDLOWO USŁUGOWY

ADRES INWESTYCJI

OBORNIKI
Działka nr 2648/1, 2655/13, 2655/14

FAZA

PROJEKT BUDOWLANY

SKALA

1:500

TYTUŁ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA

PZT

REWIZJA

003

NR RYSUNKU

001

DATA

18.07.2023









PH
CECORA

expert media O

BOOSMANN

LADI

cepcor