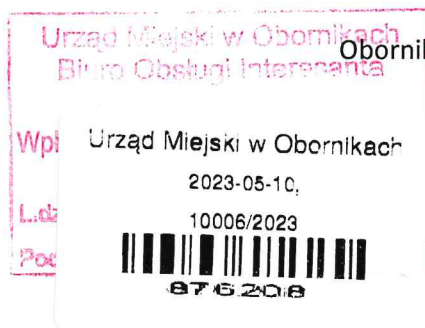


Begier Invest 2 sp. z o.o.
ul. Obornicka 8a, Jelonek
62-002 Suchy Las

Dotyczy: PLP.6722.4.2023



Burmistrz Obornik

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.04.2023 r. zawierające wnioski z posiedzenia z Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, informujemy co następuje:

1. Włączenie do drogi krajowej odbywać się będzie poprzez istniejące skrzyżowanie ul. Komunalnej z drogą krajową nr 11, która w bliskiej perspektywie zmieni swój status na drogę wojewódzką. Będzie to miało związek z planowanym oddaniem do użytkowania w roku 2027, drogi ekspresowej S11 oraz znacznym zmniejszeniem ruchu na obecnej drodze nr 11.
2. Wyjaśniamy, że komunikacja wewnętrzna odbywać się będzie wyłącznie przez teren należący do wnioskodawcy.
Działka 2655/13 jest własnością wnioskodawcy, a to podmiot trzeci czyli spółka Bracia Nowaccy sp. z o.o., korzysta z tego terenu na zasadzie ustanowionej służebności gruntowej przechodu i przejazdu do swojej działki o nr. 2648/2 i obiektów na niej posadowionych. Zgodnie z pkt. 2 otrzymanego pisma z dnia 27.04.2023 r., załączamy postulowaną w jego treści zgodę spółki Bracia Nowaccy.
3. Do niniejszej odpowiedzi załączamy wstępną koncepcję zagospodarowania terenu. Podkreślamy jednak, że jest to wyłącznie przykładowy szkic prezentujący możliwe, wstępne rozwiązania zagospodarowania terenu inwestycji.
Szczegółowa koncepcja, która będzie również podstawą opracowania wymaganych przez Prawo Budowlane projektów: zagospodarowania działki, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego, zostanie opracowana po określeniu parametrów i rozwiązań przyjętych przez Radę Miejską w miejscowym planie zagospodarowania terenu. Parametry planowanej zabudowy zostały określone również w treści złożonego przez nas wniosku o uchwalenie planu i zostały określone w pełnej zgodności ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki*, uchwalonym dla przedmiotowego terenu.

Serdecznie prosimy o przyjęcie wyżej przedstawionych wyjaśnień i pozytywne zaopiniowanie wniosku o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania terenu, który zostanie przedłożony Radzie Miejskiej.

Z poważaniem

Michał Begier
 Członek Zarządu