



Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64 – 600 Oborniki

PLP.6722.4.2023

Oborniki, dnia 27 kwietnia 2023r.

Begier Invest 2 Sp. z o.o.
ul. Obornicka 8a Jelonek
62 – 002 SUCHY LAS

Nawiązując do pisma znak PLP.6722.4.2023 z dnia 06 kwietnia 2023r. informuję, że sprawa przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Obornikach obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 2648/1, 2655/13 i 2655/14 była analizowana w kwietniu br. przez Komisję Rady Miejskiej w Obornikach oraz przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Obornikach.

Komisje Rady Miejskiej w Obornikach zaopiniowały Państwa wniosek pozytywnie. Natomiast Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Obornikach w dniu 17 kwietnia br. zaopiniowała wniosek w następujący sposób: „Zagospodarowanie tego terenu było już przedmiotem obrad Komisji przy okazji wniosku o warunki zabudowy. Obecny wniosek nie przynosi nowego spojrzenia na ten temat, zmienia się tylko wymagana forma zajęcia stanowiska przez władze gminy. Nadal natomiast nie rozwiązane są kwestie problemowe, które Komisja wskazywała. Brak koncepcji zagospodarowania terenu, zawierającej te rozwiązania, szczególnie w zakresie komunikacji (włączenie do drogi krajowej). Także komunikacja wewnętrzna wymaga rozwiązania koncepcyjnego, gdyż dojazd do planowanej inwestycji ma się odbywać przez teren należący do innego podmiotu, względnie oddziaływać na sposób realizacji obsługi komunikacyjnej terenów dotychczas zurbanizowanych, zabudowanych, potencjalnie ponoszących szkodę lub doznających ograniczeń, na co wniosek nie zawiera zgody tego podmiotu, a nawet stanowiska klaryfikującego stan prawny i ustalenia z podmiotami trzecimi w sprawie. Na tym etapie Komisja oczekuje dopracowania wniosku, przedstawienia w jego ramach bardziej szczegółowej koncepcji oraz przedłożenia wniosku z koncepcją ponownie do zaopiniowania przez Komisję”.

Wobec powyższego proszę o uzupełnienie wniosku w zakresie:

- 1) uszczegółowienia koncepcji zagospodarowania terenu w zakresie planowanej zabudowy oraz infrastruktury technicznej – w tym przede wszystkim układu komunikacyjnego,
- 2) ze względu na obciążenie nieruchomości działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2655/9 służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2648/2 (polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez dz. 2655/13 w pasie 14 m (położenie nawierzchni) i 3 m (instalacja mediów) wzdłuż granicy z działką nr 2655/9) przedłożenie oświadczenia właściciela tej nieruchomości (działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2648/2 w Obornikach), że wyraża zgodę na realizację planowanego przedsięwzięcia tj. budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i akceptuje dostęp przyszłych użytkowników tej inwestycji poprzez teren działki z którego dojazdu również korzysta.

Nadmieniam, że po uzupełnieniu wniosku sprawa zostanie przedłożona ponownie Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Obornikach.

BURMISTRZ OBORNIK

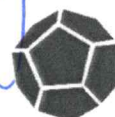
Tomasz Sierociński

Sprawę prowadzi: Wydział Planowania Przestrzennego

Lidia Kizior-Pietrzak (pokój nr 225, tel. 61 65 59 136/139 Lidia.Pietrzak@um.oborniki.pl)

Wydruk z systemu
Wydruk z systemu
Wydruk z systemu

tel.: (61) 65 59 100 fax: (61) 65 59 101
www.oborniki.pl e-mail: um@oborniki.pl



ELoGE