

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W
POZNANIU
61-834 POZNAŃ
POZNAŃ
UL. GOŁĘBIA 2

POZNAŃ, 2024-01-04



URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH
OBORNIKI
OBORNIKI
UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO
76

INFORMACJA

dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki

Załączniki:

1. Oborniki- wnioski do mpzp -ogródków działkowe (rejon ul. Czarnkowskiej i Kubiaka).pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2024-01-04T09:03:23Z
Podpis elektroniczny

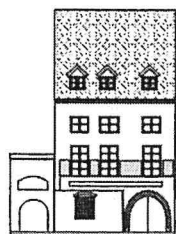
Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu04.01.2023.....

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

p.o. KIEROWNIKA
Biura Obsługi Interesanta

Klaudia Straszewska



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
w Poznaniu
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

61-834 Poznań

ul. Golebia 2

tel. 618528003

618528004

fax. 618528002

<http://wosoz.ibip.pl>

e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

Poznań, dnia 03.01.2024 r.

Po.WN.5150.12467.2.2023

Dot. PLP.6722.7.2023

Burmistrz Obornik

Ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76

64-600 Oborniki

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt. 4, art. 18 ust. 1, art. 22 ust. 2, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), art. 15 ust. 2 pkt. 4, art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.977 ze zm.), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w odpowiedzi na zawiadomienie Nr PLP.6722.7.2023 Burmistrza Obornik z dnia 12 grudnia 2023 r. (data wpływu: 15.12. 2023 r. epuap), w sprawie podjęcia przez Radę Miejską w Obornikach Uchwały nr LXXIII/891/23 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki przekazuje następujące wnioski:

Przedmiotowy obszar znajduje się poza granicami historycznego układu urbanistycznego miasta Oborniki wpisanego do rejestru zabytków. Na wskazanym obszarze nie występują również zabytki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków oraz obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Odnosnie zabytków archeologicznych: Na części terenu objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Obornikach zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, obszar AZP 47-26/68 (art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840). Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na w/w działkach dopuszcza się działalność inwestycyjną, jednak inwestycje związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem tego terenu a wymagające prac ziemnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jolanta
Małgorzata
Goszczyńska

Elektronicznie podpisany
przez Jolanta Małgorzata
Goszczyńska

Data: 2024.01.04 09:27:50
+01'00'

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 04. 01. 2023

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa WN-I.B
3. a/a WA-ZZ

P.O. EGZECUTYWNIKA
Biura Obsługi Interesanta
.....
Podpis
Klaudia Straszewska

sprawę prowadzi mgr Iwona Bartczak – inspektor ds. zabytków nieruchomych tel. 61 8528003 wew. 107
mgr Z. Zamojski – inspektor ds. zabytków nieruchomych tel. 61 8528003 wew. 107

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP122445454

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44l5ftri

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W POZNANIU

Identyfikator nadawcy: WUOZPOZ

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-01-04T10:03:29.144

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-01-04T10:03:29.144

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK175108530

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 175108530

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-c52538de5b0112155e16e154b01011ed :

referencja ID-647c32354eb9b70185d2dfd80cd74556 : Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-6cfa619a3f20f43c4cc447583ddae048



ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze

Dział Uzgodnień Zewnętrznych

ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra

tel. 68 32 91 341

iwona.wantuch@pgnig.pl

Urząd Miejski w Obornikach

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76

64-600 Oborniki

Wasz znak: PLP.6722.7.2023

Zielona Góra, 05.01.2024 r.

Nasz znak: TK.0720-M-MA.839(4).23

Dot.: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Burmistrza Obornik z dnia 12.12.2023 r. znak: PLP.6722.7.2023 uprzejmie informujemy, że tereny dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie leżą na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowe tereny obejmuje koncesja nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważna do dnia 12.04.2029 r., udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

W związku z powyższym, w przypadku sporządzania projektu przedmiotowego planu wnosimy o umieszczenie w nim zapisu (na podst. art. 7 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.), że przedmiotowe tereny obejmuje ww. koncesja.

ORLEN Spółka Akcyjna

Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860

NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł

Oddział PGNiG w Zielonej Górze

ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra

www.pgnig.pl

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

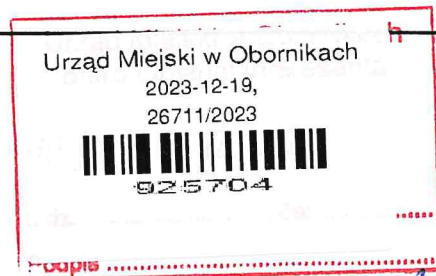
2023-12-19

Dane nadawcy

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH
64-600 OBORNIKI
UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 76
Województwo: WIELKOPOLSKIE
Powiat: obornicki
Gmina: Oborniki (miasto w gminie miejsko-wiejskiej)

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH (64-600 OBORNIKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE)



INFORMACJA

Wnioski MPZP

W załączeniu pisma z dnia 19 grudnia 2023 r. znak ON-NS.9011.241.2023, ON-NS.9011.242.2023 oraz ON-NS.9011.244.2023

Załączniki:

1. [ON-NS.9011.241.2023 wnioski MPZP.pdf](#)
2. [ON-NS.9011.242.2023 wnioski MPZP.pdf](#)
3. [ON-NS.9011.244.2023 wnioski MPZP.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Obornikach

Oborniki, dnia 19 grudnia 2023 r.

ON-NS.9011.241.2023

Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach w nawiązaniu do zawiadomienia Burmistrza Obornik z dnia 12 grudnia 2023 r., znak PLP.6722.7.2023 (wpływ do tut. organu w dniu 15 grudnia 2023 r.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, składa następujące wnioski:

1. Zabudowa w ramach terenów ogrodów działkowych nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.
2. Emisje czynników szkodliwych na granicy z zabudową mieszkaniową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm i mieścić się w granicy działki inwestora (emisja hałasu, uciążliwość zapachowa, emisja zanieczyszczeń, drgań, wibracji).
3. W planie należy ustalić zasady obsługi w zakresie infrastruktury, przede wszystkim zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków bytowych i deszczowych, system ogrzewania, gospodarkę odpadami, powiązania komunikacyjne, parkingi i inne.
4. Zaopatrzenie w wodę zdatną do picia i potrzeb gospodarczych z ujęć centralnych.
5. Ścieki sanitarne i deszczowe odprowadzać za pomocą zewnętrznych sieci kanalizacyjnych do oczyszczalni ścieków.
6. Do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa najbardziej bezpieczne dla środowiska.
7. Należy zapewnić gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Uwzględnić warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi.
9. Określić niezbędną odległość wszelkiej zabudowy od rowów melioracyjnych.
10. Zwrócić uwagę na tereny o wysokim poziomie wód gruntowych oraz tereny podmokłe – nie lokalizować obiektów.
11. Należy uwzględnić linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.

Analizowany teren wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje powierzchnię około 28 ha. Głównym założeniem miejscowego planu jest ochrona istniejących ogrodów działkowych przed przeznaczeniem tego terenu na inny cel i w konsekwencji ustrzec przed możliwością ich likwidacji.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Beata
Kościelską; p.o. Powiatowy
Powiat.Insp.Sanit. w Obornikach
Data: 2023.12.19 14:00:37 CET

Otrzymują:

1. Burmistrz Obornik za pośrednictwem ePUAP
2. aa

podpis elektroniczny zweryfikowany

J.K.

20. 12. 2023

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

Biura Obsługi Interesanta
Klaudia Straszewska

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76 | 64-000 Oborniki
Stanowisko Pracy ds. Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 61 29 60 549
NIP 766 16 96 841 | REGON 639680862
BDO 000549146
www.gov.pl/web/psse-oborniki
/PSSE-Oborniki/Skrytka ESP

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP121713795

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44/5frti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH

Identyfikator nadawcy: PSSE-Oborniki

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-12-19T14:25:51.436

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-12-19T14:25:51.436

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK174127663

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 174127663

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-8d0775c8fc2f8b75dbe3999012e07740 :

referencja ID-db92712459a186ea54ea77c4ff5a9f71 : Wnioski%20MPZP.xml

referencja : #xades-id-676a8d02305f618d7713f07dfad36dd4



URZĄD MIEJSKI W
OBORNIKACH
64-600 OBORNIKI
OBORNIKI
UL. PIŁSUDSKIEGO 76

WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Dokument został podpisany podpisem elektronicznym i jest wygenerowany w formacie .xades.

Załączniki:

1. 671.2023 PLP.6722.7.2023 MPZP ogrody działkowe w miejscowości Oborniki, omina Oborniki - bg.docx.pdf.xades
2. Załącznik do pisma nr OP-DL.402.671.2023.2 - mapka.jpg

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny



2023-245203

OP-DL.402.671.2023.2

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH
UL. PIŁSUDSKIEGO 76
64-600 OBORNIKI
2023-245203

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 12 grudnia 2023 r. (data wpływu: 15 grudnia 2023 r.) znak: PLP.6722.7.2023 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miejską w Obornikach uchwały Nr LXXIII/891/23 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Marcin Chludziński
Wiceprezes Zarządu: Andrzej Kensbok
Wiceprezes Zarządu: Marian Krzemiński
Wiceprezes Zarządu: Błażej Spychalski
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawarko
Wiceprezes Zarządu: Paweł Pikus

Kapitał Zakładowy: 6 377 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 6 377 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Grzegorz Kachelek
Zastępca Dyrektora Oddziału

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

Załączniki:

Mapka pogładowa z Portal GIS.

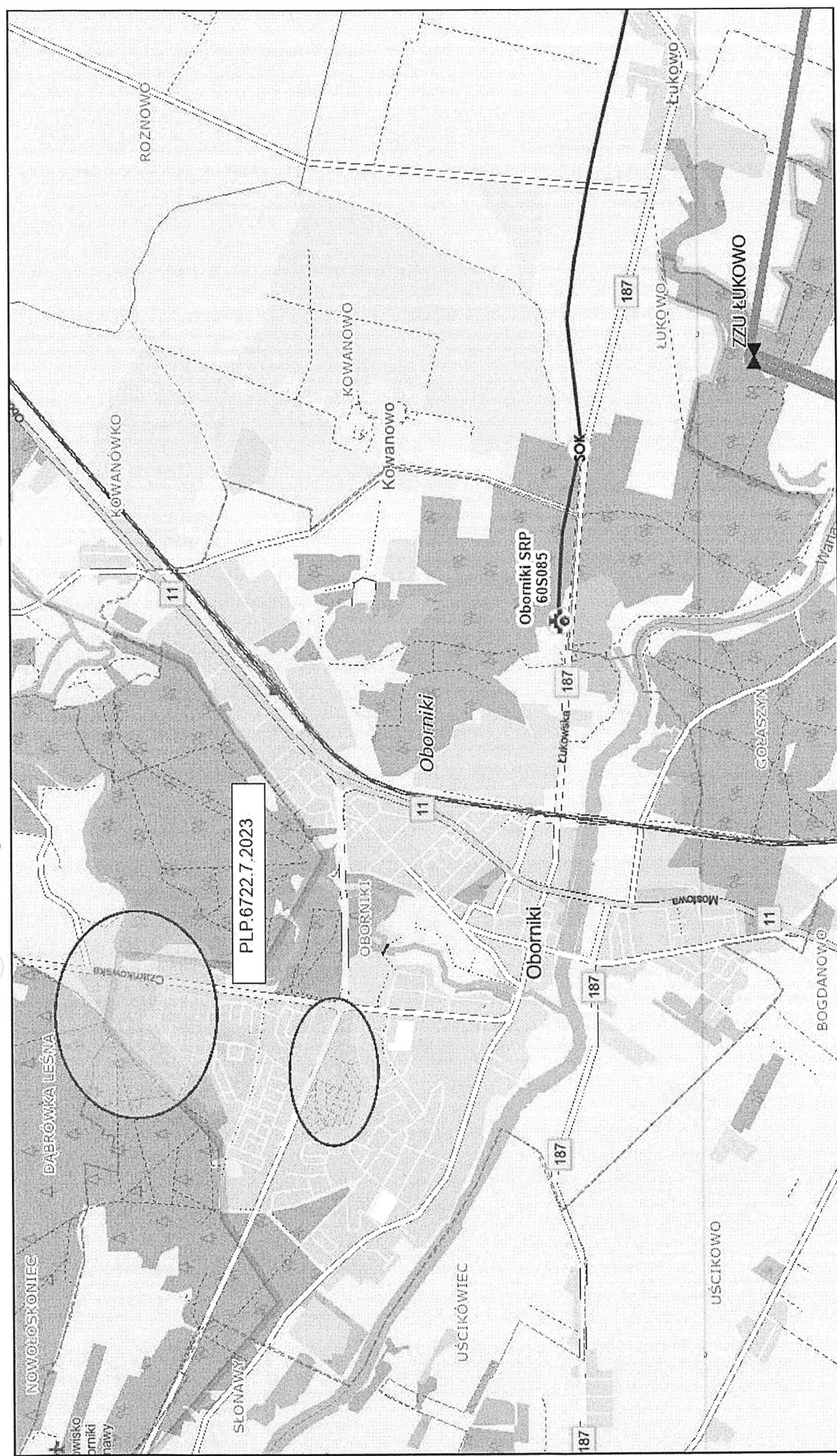
Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu ...18...12...2023.....

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

p.o. KIEROWNIKA
Biura Obsługi Interesanta

Klaudia Straszewska



18.12.2023, 14:31:04

SGT

sok Stacja SOK (1SOK) Oddziały

SGT - obiekty

Stacja gazowa (1STAG) ☐ obreby ewidencyjne

Segment rur gazociągu (1SEGR) w eksploatacji

gminy

— EKSP

— EKSP. —
Oficyna: Poznań

0	1 250	1 45 000	5 000 ft
		2 500	

Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri: GAZ-SYSTEM

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP121698411

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44l5frti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: GAZ-SYSTEM_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-12-19T13:01:57.938

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-12-19T13:01:57.938

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK174108251

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 174108251

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-a7cccc63dad073ae8c51d2b251a24bc0 :

referencja ID-2794e9ba27cf5508b3ed79b590b0a722 : dokument.xml

referencja : #xades-id-70185605eda19955656fec79fff0fdf6



2023-87334

DE-DSP-DUP-WFP.7111.1766.2023.2



Poznań, 21 grudnia 2023 r.

URZĄD MIASTA i GMINY

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 OBORNIKI

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z pismami z dnia 12.12.2023 r. (data wpływu: 21.12.2023 r.), o znakach: PLP.6722.(4,5,7,8).2023, w których Burmistrz zawiadamia o przystąpieniu do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze gminy Oborniki - informujemy, że na wskazanych terenach nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej. Jednocześnie zastrzegamy, że w przypadku obiektów o napięciu 110 kV i niższym opinię wydaje lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA, działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Ponadto zwracamy się do Państwa z prośbą o stosowanie zasady, że przekazywanie dokumentacji z projektami planistycznymi realizowane będzie w formie załączników do pism (również tych, które wysyłane są poprzez ePUAP). Pobieranie dokumentacji poprzez linki do serwerów / chmur zewnętrznych, często komercyjnych podmiotów, jest sprzeczne z polityką bezpieczeństwa systemu informatycznego zarządcy infrastruktury krytycznej (PSE S.A.).

Z poważaniem

Pełnomocnik Substytucyjny

Wydział Zarządzania Majątkiem
Kierownik

Rafał Baranowski

Kopie otrzymują:

- PSE S.A. w Poznaniu, Wydział WFP

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelesińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu

Nr. 4359/23

27.12.2023
61-736 Poznań

Urząd Miejski w Obornikach

Urząd Miejski w Obornikach

2024-01-02,

13/2024



927644



Poznań, 27 grudnia 2023r.

Burmistrz Obornik
ul. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Nr sprawy: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.1079.2023

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki.

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na pismo Nr PLP.6722.7.2023 z dnia 12.12.2023r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 9063/23 z dn. 20.12.2023r.), informujące o podjęciu przez Radę Miejską w Obornikach uchwały Nr LXXIII/891/23 z dnia 29.11.2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości **Oborniki**, gm. Oborniki (jak wskazano na załączniku graficznym) - **wnioskuję** o uwzględnienie w ww. planie ustaleń wynikających z przepisów § 23 ust.1 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 lutego 2004r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach” i wydanego na jego podstawie „Zarządzenia nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017r. – w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich” (dotyczy drogi krajowej nr 11 oraz drogi wojewódzkiej nr 178 w rejonie opracowania planu).

Z wyrazami szacunku

SZEF

wz. ppłk Grzegorz KOPCZYK



DI-IV.7634.2088.2023



PLP
[Signature]
Burmistrz Obornik
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

W odpowiedzi na zawiadomienie nr PLP.6722.7.2023, z dnia 12 grudnia 2023 r. (wpłynęło do UMWW 15.12.2023 r.), w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki**, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego ([www.umww.pl/ urząd/ departamenty/ departament infrastruktury/](http://www.umww.pl/urzad/departamenty/departament_infrastruktury/) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:

1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:

- strefa wysokiej i strefa ograniczania intensywności procesów osadniczych,

2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:

- Obszar Natura 2000 „Puszcza Notecka”,
- obszar węzłowy o randze międzynarodowej i krajowej,

3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:

- lasy,
- Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcza Notecka”,
- obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,
- obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji,
- ekosystemy zależne od wód (mokradła),
- strefy wododziałowe,



- obszary chronione wg ustawy Prawo wodne – obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie,
 - pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),
- 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:**
- nie dotyczy,
- 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:**
- strefa ograniczania rozwoju działalności rolniczej,
- 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:**
- droga wojewódzka nr 178 (klasa techniczna drogi - GP),
 - odcinek drogi wojewódzkiej nr 178 przeznaczony do zmiany kategorii,
- 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:**
- nie dotyczy,
- 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:**
- obszary ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych,
 - odcinek drogi wojewódzkiej nr 178 o potencjalnie ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym.

2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:

- 1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:**
- nie dotyczy,
- 2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:**
- obszar węzłowy o randze międzynarodowej i krajowej,
- 3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:**
- sieć powiązań komunikacyjnych – typ uzupełniający i podstawowy,
 - klasyfikacja techniczna dróg – droga klasy G i GP nr 178,
 - orientacyjny przebieg planowanej drogi klasy Z,
 - system dróg rowerowych,
- 4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:**
- strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń co 30 minut oraz strefa III o częstotliwości połączeń od 30 do 60 minut z udziałem komunikacji autobusowej,
- 5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:**
- obszary ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego – Obszar Natura 2000 „Puszcza Notecka”, lądowe drogi migracji zwierząt,

- obszary i miejsca ograniczeń związane z bezpieczeństwem publicznym – obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych,

6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:

- obszary ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego – lasy, zieleni urządzona, ekosystemy zależne od wód,

7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:

- obszary predyspozycji dla rozwoju struktur osadniczych – obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych,
- obszary i miejsca dla rozwoju zagospodarowania związanego z turystyką i rekreacją – obszary związane z wartościami przyrodniczymi,
- obszary ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych – obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym,
- obszary wyłączone z rozwoju struktur osadniczych – obszary wyłączone niezbędne dla kształtowania systemu przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a
mz/bp

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska-Michalak



URZĄD
MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 02.01.2024 r.

DI-IV.7634.2087.2023



Burmistrz Obornik
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

W odpowiedzi na zawiadomienie nr PLP.6722.7.2023, z dnia 12 grudnia 2023 r. (wpłynęło do UMWW 15.12.2023 r.), w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki informuję, że zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów.

Otrzymują:

1. adresat
 2. a/a
- mz/bp

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska-Michalak





PLP


Poznań, 28 grudnia 2023 r.

Burmistrz Obornik

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Odpowiadając na wniosek nr PLP.6722.7.2023 z 12 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (WZDW) składa poniższe wnioski do przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu położonego przy drodze wojewódzkiej 178 Wałcz – Trzcianka – Czarnków – Droga 11 /Oborniki/:

1. Dla istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej główna ruchu przyspieszonego (GP), zgodnie z § 12 ust. 3. pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518). Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem. Zmiana granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi.
3. Dostępność terenu do drogi wojewódzkiej zapewnić poprzez istniejący zjazdy i drogi zbiorcze. Nie zezwala się na inne połączenia komunikacyjne z drogą wojewódzka nr 178
4. Podział geodezyjny działek, w szczególności działek posiadających dostępność do drogi wojewódzkiej nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na tą drogę.
5. Obiekty budowlane na terenach przylegających do drogi wojewódzkiej należy lokalizować, zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi, zgodnie z art. 42 i 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.), uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę drogi, o której mowa w art. 35 ust. 2 i ust. 4 ww. ustawy.
6. Lokalizacja obiektów budowlanych od strony dróg wojewódzkich, w tym urządzeń reklamowych (tablice reklamowe, szyldy itp.) wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich określonej ww. ustawie o drogach oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, oślnienie.
7. Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości drogi (jak: hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 ze zm.) i przepisach szczególnych do tej ustawy, jak np. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225). W przypadku lokalizacji ww. obiektów w zasięgu ww. uciążliwości inwestor ma obowiązek stosowania w tych obiektach, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w cytowanych powyżej przepisach. Zaznacza się, że nie uwzględnienie powyższych wymogów nie może powodować roszczeń do zarządcy drogi, z tytułu uciążliwości tej drogi.

8. W przypadku poruszania się pojazdów nienormatywnych konieczne jest uzyskanie zezwolenia, zgodnie z art. 64 i nast. ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2022 r., poz. 988 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
9. Zagospodarowując działkę budowlaną, przylegającą do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających czasowo na terenie działki, w jej granicach, zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. WZDW nie zezwala na lokalizację miejsc postojowych i parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.
10. Lokalizację infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej, jak np.: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp., należy przewidzieć poza pasem drogowym. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasie drogowym, poza jezdnią. Przejście poprzeczne pod jezdnią należy wykonywać przewiertem, w szczególnych przypadkach, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi, dopuszcza się przecisk.
11. Zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych infrastruktury technicznej, w trójkątach widoczności na włączeniach dróg publicznych i wewnętrznych do drogi wojewódzkiej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przedłożyć w WZDW, celem uzgodnienia.



NACZELNIK
Wydziału Uzgodnień i Ewidencji Dróg
Jarosław Hojan

Sprawę prowadzi:

A.Maciaszyk - Rejent, tel.61 22 58 127



Poznań, dnia 05.01.2024 r.
RR/MO/ WEO24E002911
K2400004751

Burmistrz Obornik
Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki Wlkp.

dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 12.12.2023 r. (data wpływu 20.12.2023) znak PLP.6722.7.2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki (zwanego dalej: Planem) informujemy, że:

Na obszarach objętych planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę:

OBSZAR (gmina, Miejscowość, obr ęb, działka)	FUNKCJA TERENU oznaczenie na planie	POWIERZCHNIA TERENU	LICZBA OBIEKTÓW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA OBIEKT w kW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA CAŁY OBSZAR w kW	DOKUMENT - podstawa realizacji inwestycji
	np.: MN, U, P					np.: studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu

W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych, SN i nn dla zasilania nowych obiektów.

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

- Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 884 44 47

NIP 782-23-77-160
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



- 2 Wzdłuż przebiegu planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

— dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

W przypadkach:

- a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,
- b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:
- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.

- 3 „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje."

- 4 „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych."

„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci." Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu

lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

- 5 „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielienia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 6 „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 7 „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”
- 8 „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.
- 11 „Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji, np. 3 MW / szt).”
- 12 „Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:
 - dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*;Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”
- 13 „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.
- 14 „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie

2

możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi."

ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator /Oddział w Poznaniu projektu zmiany Studium/planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o. Michał Olejniczak tel. 618848760

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Zakład Rozwoju i Inwestycji
Dyrektor
Agnieszka Gosławska

k.o.
RR



930184

Lidia Pietrzak

Od: Gajewski Wojciech (PSG) <wojciech.gajewski@psgaz.pl>
Wysłano: wtorek, 9 stycznia 2024 13:50
Do: Lidia Pietrzak
Temat: Miejsowe plany zagospodarowania przestrzennego
Załączniki: 947w_948w_949w_959w_2023_mpzp_Oborniki zawiadomienie.pdf

Dzień dobry,

W odpowiedzi na Państwa korespondencję, niniejszym w załączeniu przesyłamy pismo w formie elektronicznej.

Z poważaniem

Wojciech Gajewski
Starszy Specjalista ds. Rozwoju
Dział Rozwoju



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
tel. 61 854 56 67, kom. 695 288 939
adres korespondencyjny: ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

www.psgaz.pl

Dane rejestrowe:
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS

Dbaj o środowisko. Nie drukuj tego maila.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju

e-mail: rozwoj.poznan@psgaz.pl

**Urząd Miejski w
Obornikach**

Ul. Marszałka Józefa
Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

lidia.pietrzak@um.oborniki.pl

Wasz znak: PLP.6722.7.2023; PLP.6722.8.2023
PLP.6722.5.2023; PLP.6722.4.2023

Oborniki, 12.12.2023r.

Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.39.947-948-949-959.23

Poznań, 29.12.2023r.

Dot.: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. dot. zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Obornikach uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- LXXIII/891/23 z dnia 29 listopada 2023 roku dla terenów obejmujących ogrody działkowe w m. Oborniki,
- LXXIII/890/23 z dnia 29 listopada 2023 roku dla terenu położonego w m. Łukowo,
- LXXIII/893/23 z dnia 29 listopada 2023 roku dla terenu położonego w obrębie m. Bogdanowo - Ocieszyn wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B,
- LXXIII/892/23 z dnia 29 listopada 2023 roku dla terenu położonego w rejonie ulic Komunalnej i Mostowej w m. Oborniki,

Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuje o dodanie nw. zapisów do planu:

1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej.
2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.
3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma

PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Wojciecha Gajewskiego tel. 61 8 545 667 email: wojciech.gajewski@psgaz.pl

Z poważaniem

Katarzyna
Maria Preiss

Elektronicznie
podpisany przez
Katarzyna Maria Preiss

Wojciech Tomasz
Gajewski

Elektronicznie podpisany
przez Wojciech Tomasz
Gajewski
Data: 2024.01.09 12:42:05
+01'00'

Warszawa, dnia 05/01/2024

Roman Wolniak
Departament Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Zespół ds. Uzgodnień Branżowych i
Dokumentacji Technicznej Sieci
e-mail: r.wolniak@tktelekom.pl
tel.: + 48 61 63 37 558



Urząd Miejski w Obornikach
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Nr ref.: LBPSj-508-1221/23

Dotyczy: Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w m. Oborniki, gm. Oborniki

TK Telekom spółka z o.o. w odpowiedzi na pismo nr PLP.6722.7.2023 z dnia 12.12.2023r. informuje, że na zaznaczonym na mapie obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie posiada własnej infrastruktury i uzgadnia powyższe bez uwag.

Z poważaniem

Specjalista ds. wyrocznia i weryfikacji danych
Roman Wolniak



Oborniki - System Informacji Przestrzennej
Zagospodarowanie przestrzenne
skala 1 : 10000

OBORNIKI, gmina Oborniki

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR LXXIII.1.89.1.1/23
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 29 listopada 2023 r.



LEGENDA:

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Paweł DREWICZ

W