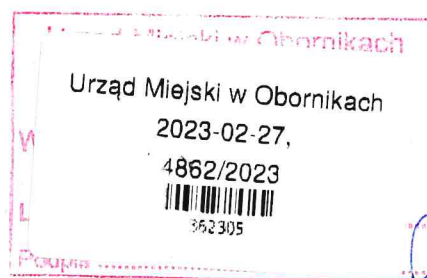


Maciej Jankowiak
P.P.H.U. MAXPOL Maciej Jankowiak
ul. Czarnkowska 75
64-600 Oborniki
Pełnomocnik:
Eliza Janoszczuk
Idea House Sp. zo.o. Sp.k.
Ul. Staszica 14
62-300 Września
e-mail: e.janoszczuk@idea-house.pl
tel.: 510 291 690

Września, dn. 24.02.2023 r.



Burmistrz Obornik
Urząd Miejski w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

WNIOSEK O ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dotyczy sprawy: PLP.6722.6.2021

W ślad za pismem Pana Macieja Jankowiaka dot. wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo-gospodarczej w Kowanówku (Uchwała nr XXIII/185/08 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 stycznia 2008 r.), oraz otrzymaną dnia 06.09.2021r. negatywną odpowiedzią Burmistrza Obornik, wnoszę o ponowne wszczęcie procedury planistycznej dot. zmiany ww. mpzp w zakresie dotyczącym działki nr geod. 194/2, położonej przy ul. Obornickiej w Kowanówku.

Proszę o zmianę zapisów dot. ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.P:**

- Rozdział 2, § 6, punkt 2) ppkt. b) z zapisu: „budynków handlowych, w tym handlu hurtowego, o powierzchni sprzedaży do 400m²” na zapis: „budynków handlowych, w tym handlu hurtowego, o powierzchni sprzedaży do 900m²”
- Rozdział 9, § 33, punkt 1) z zapisu: „Zakazuje się wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 0,5ha” na zapis: „Zakazuje się wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 0,2ha”

Wnioskowana zmiana związana jest z planowaną realizacją inwestycji, polegającej na budowie budynku handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie części działki nr 194/2 w Kowanówku. W przedmiotowej sprawie do chwili obecnej uzyskano opinie Polskich Kolei Państwowych S.A. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. oraz Burmistrza Obornik, które przedkładam w załączniku.

W związku z powyższym, proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

Z poważaniem,

Eliza Janoszczuk

Załączniki:

- projektowane zagospodarowanie terenu
- Pismo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. znak IZ16IOSA.2133.419.2021.JZ z dnia 03.11.2021r.
- Pismo Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 29.11.2021r.
- Pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad znak O.PO.Z-3.4340.75.2021.1.kj z dnia 30.11.2021r.
- Pismo Burmistrza Obornik znak INROIN.7010.6.2021 z dnia 27.10.2022r.
- Pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu znak O.PO.Z-3.4340.131.2022.kj z dnia 17.11.2022r.
- Pismo Burmistrza Obornik znak IN.7221.1.1.2023 z dnia 6.02.2023r.

IZ16IOSA.2133.419.2021.JZ

Poznań, 03.11.2021

Dot.: opinia dla inwestycji

P.P.H.U. MAXPOL Maciej Jankowiak
Ul. Czarnkowska 75
64-600 Oborniki

Pełnomocnik:
Idea House Sp. z o.o. Sp. k.
Eliza Janoszczyk
Ul. Staszica 14
62-300 Września

W odpowiedzi na pismo Pani Elizy Janoszczyk z dnia 06.10.2021r. (data wpływu 13.10.2021r.), PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu informuje, że opiniuje przebudowę układu komunikacyjnego zlokalizowanego w Kowanówku, gmina Oborniki przy ul. Obornickiej (droga krajowa nr 11), Sosnowej i Winiary w pobliżu terenu kolejowego, przez który przebiega linia kolejowa nr 354 Poznań Główny PoD – Piła Główna, w związku z planowaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo-gospodarczej w Kowanówku, pod następującymi warunkami:

1. Należy przedstawić projekt budowlany przebudowy układu drogowego.
2. Droga na dojeździe do przejazdu kolejowo-drogowego znajdującego się w km 30,453 linii kolejowej nr 354 powinna spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 30 października 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1744; Dz. U. 2018 poz. 1876).

Nadmieniamy, że projektowany budynek handlowo-usługowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą w pobliżu linii kolejowej nr 354 nie może ograniczać widoczności na przejeździe kolejowo-drogowym w km 30,453 linii nr 354 (zgodnie z załącznikiem nr 3 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie). Warunki widoczności na ww. przejeździe muszą być zachowane z odległości 5, 10 i 20m od skrajnej szyny dla największej dozwolonej prędkości pociągów w rejonie przejazdu kolejowo-drogowego tj. 120km/h. Dla prędkości 120 km/h powinna być zapewniona widoczność na odległość 660m. Oznacza to, że w obrębie trójkąta widoczności nie sytuuje się obiektów ograniczających widoczność, w szczególności obiektów budowlanych, drzew i krzewów i innych upraw wysokopiennych, reklam, elementów ochrony akustycznej,

ogrodzeń i płotów oraz nie powinny parkować samochody, aby nie utrudniać widoczności, ww. przejeździe.

Powyższe należy uwzględnić przy projektowaniu przedmiotowej inwestycji.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Andrzej Skarbiński

Załącznik:

- rysunek koncepcyjny

Opracowała:

Joanna Zielińska,

tel. +48 61 633 10 12

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań
fax. +48 61 633 16 58

P.P.H.U. MAXPOL
Maciej Jankowiak
ul. Czarnkowska 75
64-600 Oborniki

Poznań, dnia 29.11.2021 r.
Znak sprawy: KNPo1.6512.636.2021.KZ/2
UNP: 2021-0545395

Dotyczy: zgody na przebudowę układu komunikacyjnego, zlokalizowanego w Kowanówku, gm. Oborniki przy ul. Obornickiej (droga krajowa nr 11), Sosnowej i Winiary w pobliżu granicy linii kolejowej Poznań-Piła.

W odpowiedzi na pismo Pani Elizy Janoszczyk z dnia 06.10.2021 r. (data wpływu: 13.10.2021 r.), dotyczące wyrażenia zgody na **przebudowę układu komunikacyjnego, zlokalizowanego w Kowanówku, gm. Oborniki przy ul. Obornickiej (droga krajowa nr 11), Sosnowej i Winiary w pobliżu granicy linii kolejowej Poznań-Piła (dz. nr 195/1 obr. Kowanówko);** PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu postanawia:

pozytywnie zaopiniować lokalizację przedmiotowej inwestycji

zgodnie z przedstawioną do zaopiniowania dokumentacją projektową – *Projekt zagospodarowania terenu – Projekt koncepcyjny budynku handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 194/2, m. Kowanówko, gm. Oborniki; skala: 1:1000*

z zastrzeżeniem, iż z uwagi na planowaną realizację inwestycji w sąsiedztwie obszaru kolejowego - teren nieruchomości o nr ewid. **195/1 obr. Kowanówko**, stanowiących kolejowy teren zamknięty w oparciu o *Decyzję nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz.U. 2020 r., poz. 38)*, przez który przebiega czynna linia kolejowa nr 353 POZNAŃ WSCHÓD – SKANDAWA, Inwestor zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia w zakresie wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego oraz opinii do uzyskania odstępstwa od zapisów Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2020 r., poz. 1043) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. 2020 r., poz. 1247) od właściwego miejscowo zarządcy infrastruktury kolejowej - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu.

Wszystkie prace w ramach planowanej do realizacji inwestycji zostaną wykonane kosztem i staraniem Inwestora bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową budynków, budowli i infrastruktury technicznej powstałe nie z winy PKP. W przypadku wystąpienia kolizji przedmiotowej inwestycji z istniejącym obiektem budowlanym bądź liniowym którejkolwiek ze spółek Grupy PKP, znajdującym się na terenie objętym planowaną do realizacji inwestycją, usunięcie tejże kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela gruntu i/lub danego obiektu i nie będzie obciążać kosztami jednostek kolejowych.

Ponadto, w przypadku zastosowania niewystarczających rozwiązań technicznych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Inwestor nie może wnosić jakichkolwiek roszczeń, a Spółki Grupy PKP nie będą ponosić odpowiedzialności wynikających z uciążliwościami typu: hałas, wibracje, pękanie nawierzchni, budynków lub budowli itp., powstałych w wyniku prowadzenia ruchu kolejowego, prac modernizacyjnych, demontażu infrastruktury kolejowej, itp.

DYREKTOR ODDZIAŁU

Alina Stachowiak

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Eksploatacji

Daniel Orzechowski

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu – Projekt koncepcyjny budynku handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 194/2, m. Kowanówko, gm. Oborniki; skala: 1:1000.

Otrzymują:

1. Eliza Janoszczyk – pełnomocnik
Idea House Sp. z o.o. Sp. k.
Ul. Staszica 14
62-300 Września
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Zmuda
Starszy Specjalista
e-mail: katarzyna.zmuda@pkp.pl
tel. kontaktowy +48 61 633 16 58



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Poznaniu**

O.PO.Z-3.4340.75.2021.1.kj

Poznań 30.11.2021 r.

**Pani
Eliza Janoszczyk
Idea House sp. z o.o. sp.k.
ul. Staszica 14
62-300 Września**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Poznaniu, odpowiadając na wniosek z dnia 06.10.2021 r. (data wpływu do GDDKiA 13.10.2021 r.), dotyczący przebudowy układu komunikacyjnego w m. Kowanówko, w obrębie skrzyżowania drogi krajowej nr 11, ul. Sosnowej i ul. Winiary, w związku z planowaną budową obiektu handlowo – usługowego na terenie działki nr 194/2 informuje, że w pierwszej kolejności należało będzie dokonać zmian w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę usługową – handel. Obecnie działka nr 194/2 stanowi tereny przeznaczone pod budowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów przemysłowe oznaczone 3.P - uchwała nr XXIII.185/08 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 stycznia 2006 r.

Po zmianie organizacji ruchu ww. nieruchomość będzie miała zapewniony dostęp komunikacyjny poprzez skrzyżowanie drogi krajowej nr 11 z ulicą Cmentarną wyposażone w dodatkowy pas ruchu dla relacji lewoskrętnych oraz z łącznika (wyłącznie dla relacji prawoskrętnych).

Po wybudowaniu obiektu handlowego na inwestorze ciążył będzie obowiązek budowy przejścia dla pieszych, który winien spełniać wymagania:

1. Należy wykonać dojście piesze do planowanego przejścia dla pieszych, na odcinku od istniejącego ciągu pieszego – jezdni zlokalizowanego po prawej stronie drogi krajowej nr 11 oraz przebudować wyspę podłużną, by na całej szerokości przejścia jej szerokość wynosiła min 2,0 m.
2. Przejście dla pieszych należy zaprojektować zgodnie z WR-D-41-3 Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 3: „Projektowanie przejść dla pieszych” – dostępne na stronie Ministerstwa Infrastruktury.

3. Zaprojektować i wykonać oświetlenie przejścia dla pieszych zgodnie z WR-D-41-4 Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 4: „Projektowanie oświetlenia przejść dla pieszych” – wersja 02 - dostępne na stronie Ministerstwa Infrastruktury.
4. Należy uwzględnić wykonanie chodników również przy drodze z m. Rożnowo (ul. Cmentarna) i na dojeździe od zjazdu z tej drogi do planowanego obiektu oraz na połączeniu przejścia przez drogę krajową nr 11 ze zjazdem do obiektu.

Po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia nieruchomości nr 194/2 położonej w m. Kowanówko, inwestor winien przedłożyć do uzgodnienia projekt budowlany przejścia dla pieszych wraz z chodnikami i dojazdami oraz projekt do zatwierdzenia zmiany stałej organizacji, zaopiniowany w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. Nr 177 poz. 1729).

Do wiadomości:

1. GDDKiA-O/Poznań
Rejon w Chodzieży (kopia)
2. Z-2 (kopia)
3. aa.

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Jelińska
tel. (061) 864-63-52
e-mail: kjelinska@gddkia.gov.pl

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

mgr inż. Maciej Kupka

Administratorem danych osobowych wnioskodawcy jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel.: (22) 375 8888; e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@gddkia.gov.pl. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku jak również w celu archiwizacji. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.), ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164) oraz art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Dane osobowe będą ujawniane innym stronom postępowania i ich pełnomocnikom oraz podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów. Dane osobowe będą przechowywane przez okres rozpatrywania sprawy oraz przez okres archiwizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wnioskodawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz usuwania danych, na warunkach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Wnioskodawca ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych tj. numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych może skutkować pozostawieniem podania (wniosku) bez rozpoznania na warunkach określonych w kodeksie postępowania administracyjnego. Podanie danych kontaktowych tj. numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej jest dobrowolne.



Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64 – 600 Oborniki

INROIN.7010.6.2021

Oborniki, dnia 27 października 2022 r.



KFG Sp. z o.o. Sp. k.
Biuro Projektów Drogowych
ul. Wilczak 15
61-623 Poznań

Nawiązując do pisma w sprawie zaopiniowania koncepcji przebudowy układu komunikacyjnego w miejscowości Rożnowo w rejonie drogi krajowej nr 11 oraz ulicy Cmentarnej, uprzejmie informuję, że przekazano Państwa wniosek w celu zapoznania się i wyrażenia opinii, komisjom Rady Miejskiej w Obornikach. Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem komisje Rady Miejskiej w Obornikach wyraziły opinie: Komisja Gospodarki i Bezpieczeństwa Publicznego zaakceptowała koncepcję z uwagą „Komisja wnosi o zaprojektowanie zmian w układzie drogowym z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz zapewnienie bezpieczeństwa i płynności ruchu”, Komisja Budżetu oraz Rolnictwa i Ochrony Środowiska zaopiniowały wniosek pozytywnie, natomiast komisja Oświaty i Spraw Społecznych wyraziła opinię po wybudowaniu strzeżonego przejazdu kolejowego na ul. Cmentarnej w Rożnowie.

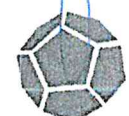
Pismem INROIN.7010.6.2021 z dnia 10 grudnia 2021 roku, Gmina Oborniki przedstawiła swoje stanowisko w przedmiotowej sprawie, na podstawie wniosku i koncepcji przedłożonej przez P.P.H.U. MAXPOL, który to podmiot działał przez Pełnomocnika tj. Panią Patrycję Michałowską Idea House Sp. z o.o. Sp. k. Obecnie, po przedłożeniu nowej koncepcji przebudowy układu komunikacyjnego w obrębie ul. Cmentarnej w Rożnowie, o wyrażenie opinii wystąpił Filip Grzelak przedstawiciel spółki KFG sp. z o.o. s. k. jako Pełnomocnik P.P.H.U. MAXPOL. W świetle opinii komisji Rady Miejskiej w Obornikach oraz opiniami PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu i GDDKiA Oddział w Poznaniu, po zapoznaniu się z Państwa wnioskiem opiniuję pozytywnie przedstawione rozwiązania z zastrzeżeniem, że bezwzględnie należy zastosować się do uwag ww. podmiotów opiniujących. Ponadto wnoszę uwagę, iż należy zaprojektować układ komunikacyjny tj. przebudowę ul. Cmentarnej na odcinku od DK 11 do przejazdu kolejowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518). W przesłanej koncepcji brak nadal analizy ruchu oraz podstawowych danych np. szerokości pasów ruchu, promień skrętu dla pojazdów dostawczych, promieni łuków poziomych itp. W naszym poprzednim piśmie z dnia 10 grudnia 2021 roku wnioskowano ponadto, aby w koncepcji przewidzieć również utworzenie bezpiecznego ciągu pieszego i połączenie go z istniejącym układem w ul. Winiary.

Sprawę prowadzi: Przemysław Maczyński
(p. 214, tel. 61 65 59 135, przemyslaw.maczyński@um.oborniki.pl)

Otrzymują:
1. Adresat,
2. P.P.H.U. MAXPOL,
3. a/a

BURMISTRZ OBORNIK

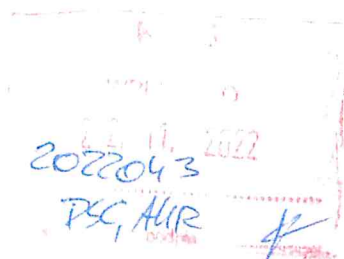
Tomasz Szrama





**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Poznaniu**

O.PO.Z-3.4340.131.2022.kj



Poznań 17.11.2022 r.

**KFG sp. z o.o. sp.k.
ul. Ugory 63/2
61-623 POZNAŃ**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Poznaniu, odpowiadając na pismo nr KFGSK-004-FG-2022043 z dnia 26.09.2022 r., w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Panu Filipowi Grzelakowi, reprezentującemu firmę KFG sp. z o.o. sp.k. przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, na czas opracowania dokumentacji projektowej i realizacji przebudowy skrzyżowania drogi krajowej nr 11 z ul. Cmentarną w m. Kowanówko wraz z doświetleniem przejścia dla pieszych, odmawia udzielenia takiego pełnomocnictwa.

Zarządca drogi krajowej nr 11 pismem nr O.PO.Z-3.4340.75.2021.1.kj z dnia 30.11.2021 r. podał warunki techniczne przebudowy drogi krajowej, które są konieczne do spełnienia przez inwestora prywatnego, w związku z planowaną budową obiektu handlowo – usługowego na terenie działki nr 194/2 w m. Kowanówko.

Po dokonaniu zmian w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obowiązku Inwestora będzie dokonanie zmian geometrii drogi w obrębie skrzyżowania drogi krajowej nr 11 z ulicą Cmentarną, zmiany organizacji ruchu, budowy chodników przy ul. Cmentarnej oraz zaprojektowanie przejścia dla pieszych wraz z doświetleniem.

Opisane wyżej zmiany w organizacji ruchu oraz geometrii drogi są konieczne do bezpiecznego skomunikowania obiektu planowanego na terenie działki nr 194/2 w m. Kowanówko, którego inwestorem jest podmiot prywatny. Po uzgodnieniu projektu budowlanego obejmującego opisaną przebudowę i po podpisaniu umowy w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych, zarządca drogi krajowej użyczy terenu działki będącej w trwałym zarządzie GDDKiA i stanowiącej pas drogi krajowej nr 11 na czas prowadzonych robót. Jednocześnie informujemy, że pełnomocnictwa do występowania przed Organami koniecznymi do udzielenia odpowiednich uzgodnień i opinii, związanych z planowanym obiektem może udzielić wyłącznie jego Inwestor.

Do wiadomości:

1. GDDKiA-O/Poznań
Rejon w Chodzieży (kopia)
2. aa.

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Jelińska
tel. (061) 864-63-52
e-mail: kjelinska@gddkia.gov.pl

**ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Zarządzania Drogami i Mostami**

mgr inż. Maciej Kupka



Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64 – 600 Oborniki

IN.7221.1.1.2023

Oborniki, dnia 6 lutego 2023 r.

KFG sp. z o.o. sp.k.
ul. Ugory 63/2
61-623 Poznań



Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 09.01.2023 r. (data wpływu) w sprawie uzgodnienia projektu architektoniczno- budowlanego przebudowy skrzyżowania ul. Cmentarnej w miejscowości Rożnowo z drogą krajową nr 11 (w miejscowości Kowanówko) informuję, iż został on skierowany na komisję Rady Miejskiej w Obornikach, które w zakresie lokalizacji włączenia wjazdu do drogi gminnej zaopiniowały go pozytywnie. Jednocześnie zaznaczam, że nie wyrażam zgody na likwidację istniejącego oświetlenia, które należy przewidzieć do przestawienia ze skierowaniem źródła światła na chodnik w nowym przebiegu. W związku ze spodziewanym zwiększeniem natężenia ruchu (w tym pojazdów dostawczych) wnoszę, aby przewidzieć poszerzenie jezdni na łuku, naprzeciwko planowanego wjazdu do szerokości min. 6,5 m np. w technologii bitumicznej lub przez zastosowanie „zabruku” (pachwiny) z kostki brukowej, co ułatwi poruszanie się pojazdom w obrębie zjazdu.

Zaznaczam, że realizacja Państwa inwestycji w zakresie wskazanym w dokumentacji wymaga zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą XXIII/185/08 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25.01.2008r. w zakresie dopuszczalnej powierzchni handlowej.

Opinia dotyczy wyłącznie działek będących w zarządzie Gminy Oborniki o nr ewid. 198 oraz 196 obręb Kowanówko, Gmina Oborniki.

Zaproponowane rozwiązania należy ponadto uzgodnić z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad (w zakresie działki o nr ewid. 10857/15, 17, obręb Rożnowo, oraz o nr ewid. działki 136, obręb Kowanówko, Gmina Oborniki) oraz właściwą spółką Polskich Kolei Państwowych.

Ponadto, należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wyrażenie zgody na lokalizację i budowę zjazdu z drogi gminnej (druk w załączeniu).

Sprawę prowadzi: Olena Talar
(p. 205, tel. 61 65 59 155, Olena.Talar@um.oborniki.pl)

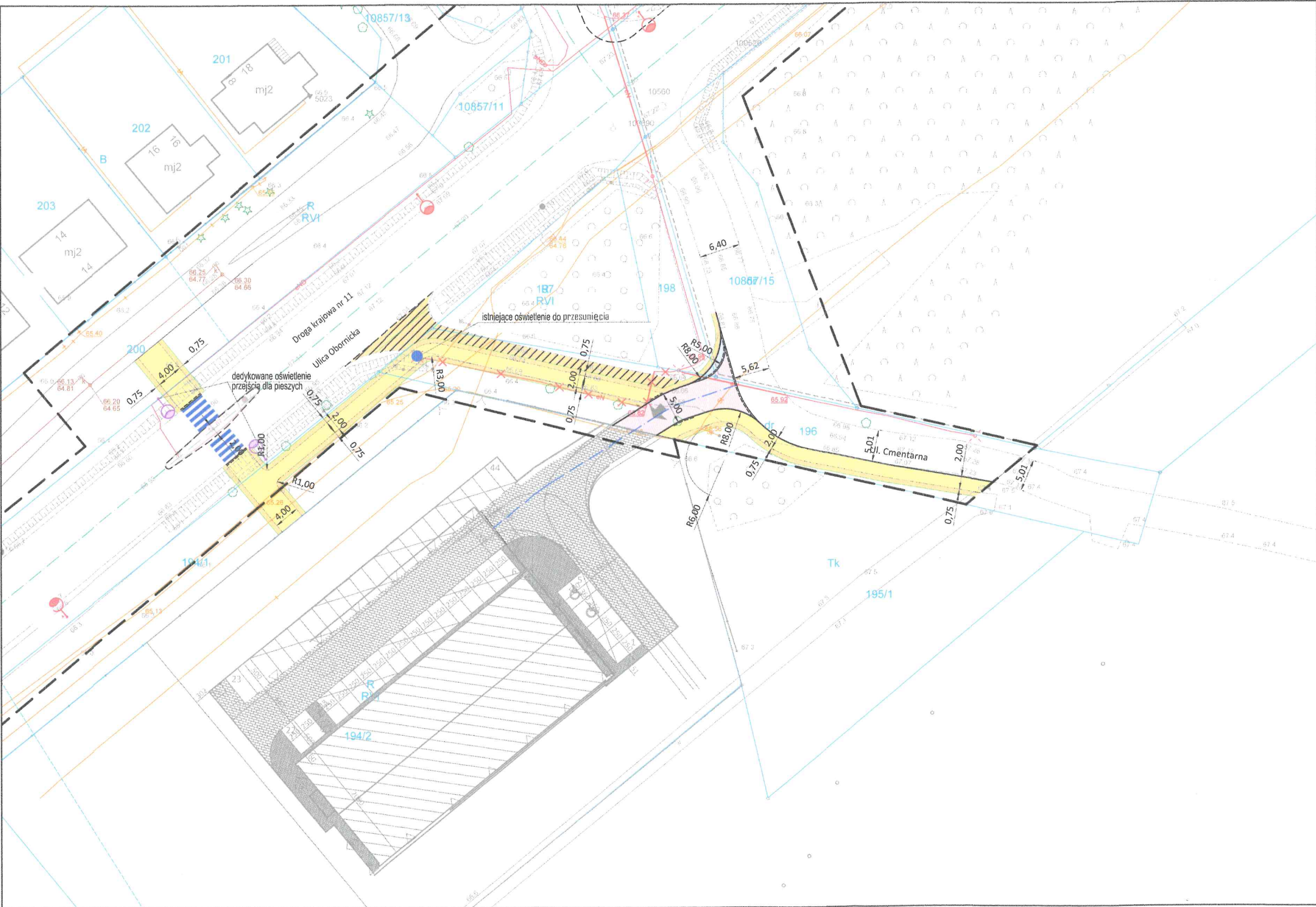
Otrzymują:
1. adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Poznaniu, ul. Henryka Siemiradzkiego 5 a, 60-763 Poznań
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu, Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań

BURMISTRZ OBORNIK
Tomasz Szram





LEGENDA:

- Projektowana oś zjazdów
- Projektowany krawężnik betonowy 15x30
- Projektowana krawędź pobocza
- Projektowane obrzeże betonowe 8x30
- Projektowany krawężnik betonowy 15x30 - obniżony
- Projektowany chodnik - nawierzchnia z kostki, kolor szary
- Projektowane pobocze gruntowe
- Projektowany zjazd - nawierzchnia z kostki, kolor grafitowy
- Projektowane poszerzenia - nawierzchnia z kostki, kolor grafitowy
- Projektowane wyspy/azyle - nawierzchnia z kostki, kolor czerwony
- Istniejąca nawierzchnia do rozbiórki
- Likwidowane elementy
- Projektowane oświetlenie drogowe
- Projektowane dedykowane oświetlenie przejścia dla pieszych

Jednostka projektowa:

KFG S.K.

BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH

KFG Sp. z o.o. Sp. k.
Biuro Projektów Drogowych
ul. Wilczak 15, 61-623 Poznań
tel. (61) 821-92-00 fax: (61) 821-92-00
biuro@kfgsk.pl, www.kfgsk.pl

Zamawiający:

P.P.H.U. MAXPOL
Maciej Jankowiak
ul. Czarnkowska 75
62-600 Oborniki

Stadium:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zamierzenie budowlane:

**Przebudowa skrzyżowania drogi gminnej (ul. Cmentarna)
z drogą krajową nr 11 zlokalizowanego w m. Kowanówko, gm. Oborniki**

Branża:

DROGOWA

Nazwa opracowania:

PLAN SYTUACYJNY

SKALA 1:500

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

funkcja	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis
GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Filip GRZELAK	w spec. drogowej bez ogr. WKP/0269/POOD/10	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Daniel SCHOENRADT	-	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Gniewomir DZIADEK	w spec. drogowej bez ogr. WKP/0091/POOD/12	

data	nr projektu	nr rys.	faza	tom
12.2022	2022043	2	PAB	I

LEGENDA:	
	TEREN INWESTYCJI - DZIAŁKA NR GEOD. 194/2
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY zgodnie z MPZP nr XXIII/185/08 z dnia 25.01.2008r
	TEREN S.P. - zgodnie z MPZP nr XXIII/185/08 z dnia 25.01.2008r
	PROJEKTOWANY BUDYNEK USŁUGOWY
	IŁOŚĆ KONDENSACJI
	PROJEKTOWANE MIEJSCE DO BUDYNKU
	PROJEKTOWANY ZAJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
	PROJEKTOWANY TEREN UTWAROZONY - DROGI / PLACE / CHODNIK
	PROJEKTOWANY TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
	PROJEKTOWANE MIEJSCE PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
	PROJEKTOWANE MIEJSCE PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	PROJEKTOWANE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

Województwo: wielkopolskie

Powiat: obornicki

Jednostka ewidencyjna: Gmina Oborniki

Obręb ewidencyjny: KOWANÓWKO

Arkusz: 1

Działka: 194/2

STAROSTWO POWIATOWE W OBORNICACH
Wydział Geodezji i Nieruchomości
Referat Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
64-600 Oborniki, ul. 11 Listopada 2a
tel. 61 29 73 100, fax 61 29 73 101

Niniejsza mapa nie może służyć do opracowania
dokumentacji projektowej będącej przedmiotem
narady koordynacyjnej dot. usytuowania
projektowanych sieci uzbrajania terenu.

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA OBORNICKI
MAPA ZASADNICZA
(nazwa mapy, tel., adres)
GK 664 384 - 2021
(identyfikator mapy, tel., adres)
26 MAJ 2021
z up. STAROSTY
(data wydania mapy, tel., adres)
Ewa Flacińska
Starszy Geodeta



PROJEKT KONCEPCYJNY BUDYNKU HANDLOWO - USŁUGOWEGO WRAZ
Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dz. nr 194/2, m. Kowanówko, gmina Oborniki

ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU O ZMIANIE MPZP (Uchwała nr XXIII/185/08 z dnia 25.01.2008r)

SKALA 1:1000

