

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Warszawa 2023-08-01

Dane nadawcy

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
02-337 Warszawa
Warszawa
ul. Mszczonowska 4

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH
64-600 OBORNIKI
OBORNIKI
UL. PIŁSUDSKIEGO 76

Wniosek

Pismo

W załączeniu przesyłam korespondencję z systemu EZD Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.

Załączniki:

1. 482.2023 PLP.6722.6.2021 MPZP Kowanówko, dz. 194_2, gm. Oborniki.docx.pdf
2. Załącznik do pisma nr OP-DL.402.482.2023.2 - mapka.jpg
3. 482.2023 PLP.6722.6.2021 MPZP Kowanówko, dz. 194_2, gm. Oborniki.docx.pdf.xades

☐ Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny





2023-146326
OP-DL.402.482.2023.2

Poznań, 2023-08-01

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
UL. PIŁSUDSKIEGO 76
64-600 OBORNIKI
2023-146326

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 25 lipca 2023 r. znak: PLP.6722.6.2021 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miejską w Obornikach nr LXIV/797/23 w dniu 31 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Marcin Chludziński
Wiceprezes Zarządu: Andrzej Kensbok
Wiceprezes Zarządu: Marian Krzemiński
Wiceprezes Zarządu: Błażej Spychalski
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko
Wiceprezes Zarządu: Paweł Pikus

Kapitał Zakładowy: 6 377 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 6 377 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem,

Grzegorz Kachelek
Zastępca Dyrektora Oddziału

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

Załączniki:

Mapka poglądowa z Portal GIS.

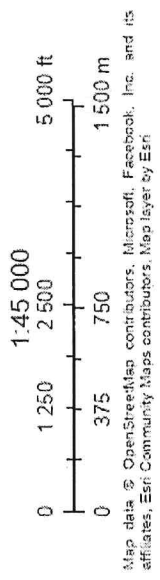
Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu ~~01~~ 08. 2023

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

p.o. KIEROWNIKA
Biura Obsługi Interesanta
podpis

Klaudia Straszewska



Stacje gazowe

Stacja ochrony katodowej (sok)

obróby ewidencyjne

gminy

[illegible]

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP111659006

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44l5frti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: GAZ-SYSTEM_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-08-01T13:36:10.872

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-08-01T13:36:10.872

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK159862042

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 159862042

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

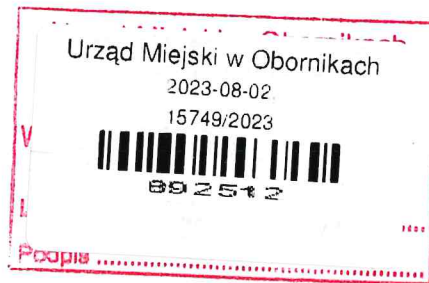
referencja ID-d814e771fbc2ad2409c456d0fa6cc3a :

referencja ID-6fe79ec6995c1c55313ab2f21a50ffc : dokument.xml

referencja : #xades-id-3d46588d7327898a3af1469f84d8bbdc

Polskie Koleje Państwowe S.A.
02-305 Warszawa
Warszawa
Jerozolimskie 142A

Warszawa, 2023-08-02



URZĄD MIASTA I GMINY
OBORNIKI
64-600 OBORNIKI
OBORNIKI
PIŁSUDSKIEGO 76

WNIOSEK

Pismo

W załączeniu pismo ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki 194/2 w miejscowości Kowanówko, gm. Oborniki

Załączniki:

1. 2023-0362356.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań
Tel. (61) 633 16 58

Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Poznań, 01.08.2023 r.
Znak sprawy: KNPo1.6520.82.2023.KZ/2
UNP: 2023-0362356

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr **PLP.6722.6.2021** z dnia 25.07.2023 r. (data wpływu: 31.07.2023 r.), w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu informuje, iż ze względu na sąsiedztwo zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z czynną linią kolejową:

• **nr 354 POZNAŃ GŁÓWNY POD - PIŁA GŁÓWNA ;**

należy uwzględnić warunki wynikające z Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2023 r., poz. 602) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych, a w szczególności wymogi art. 53 ustawy, mówiącego iż:

1. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego;
2. budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m;
3. **odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.**

Podpisane przez: Bartłomiej Siekierski
Data: 2023.08.01 11:33:22 CEST

.....
Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Obrotu Nieruchomościami

**Dawid
Wieczorek**

.....
p.o. Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Eksploatacji

Elektronicznie podpisany
przez Dawid Wieczorek
Data: 2023.08.01 15:33:31
+02'00'

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Opracowała: Marta Łatka, specjalista, marta.latka@pkp.pl, +48 61 633 16 58

Sprawę prowadzi: Katarzyna Zmuda, Główny Specjalista, katarzyna.zmuda@pkp.pl, +48 61 633 16 58

Podpis elektroniczny zweryfikowany

02.08.2023

w dniu

Weryfikacja: ważny / nieważny

brak możliwości weryfikacji

Właściciel / Właścicielka

Długu Obsługi Interesant

.....
podpis

Klaudia Straszewska

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP111693927

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44I5frti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PKPSA_Centrala

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-08-02T08:01:54.837

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-08-02T08:01:54.837

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK159912430

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 159912430

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-3a5fc3190e2af7b50c2a0d09c2613593 :

referencja ID-3621598a2a784973b1331ee8db42eeca : dokument.xml

referencja : #xades-id-dad954e43f68623f933ddef344b1b14f

Ministerstwo Rozwoju i Technologii
00-507 Warszawa
Pl. Trzech Krzyży 3/5

DPR-II.720.74.2023.JL



Warszawa, 2023-08-02

PAN TOMASZ SZRAMA, BURMISTRZ
OBORNIK

ODPOWIEDŹ MRIT NA PISMO Z 25 LIPCA 2023 R. ZNAK PLP.6722.6.2021

Wysłano z EZD PUW

Szanowni Państwo,

w załączeniu przekazuję odpowiedź MRIT na zawiadomienie z dnia 25 lipca 2023 r. znak sprawy PLP.6722.6.2021 o podjęciu uchwały przez Radę Miejską w Obornikach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki:

1. DPR-II.720.74.2023_odpowiedź Burmistrz Obornik.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Departament Planowania Przestrzennego

Znak pisma: DPR-II.720.74.2023
Warszawa, 01 sierpnia 2023 r.

Pan
Tomasz Szrama
Burmistrz Obornik

Dotyczy: zawiadomienia o podjęciu uchwały przez Radę Miejską w Obornikach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Szanowny Panie Burmistrzu

odpowiadając na zawiadomienie z dnia 25 lipca 2023 r. znak sprawy PLP.6722.6.2021 o podjęciu uchwały przez Radę Miejską w Obornikach nr LXIV/797/23 w dniu 31 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówku, gmina Oborniki.

Zgodnie z art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977; dalej upzp) wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zawiadamia na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu. W art. 17 pkt 6 upzp wskazano organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt planu miejscowego. W treści tego przepisu nie ma odniesienia, że projekt planu uzgadnia się lub opiniuje z ministrem właściwym do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

Wobec powyższego Minister Rozwoju i Technologii nie jest organem właściwym do zajęcia stanowiska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówku, gmina Oborniki.

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu02.08.2023.....

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /

brak możliwości weryfikacji
BIURA OBSŁUGI INTERESANTA

.....

.....

.....

Sprawę prowadzi: Joanna Lewandowska

E-mail: SekretariatDPR@mrit.gov.pl

Z wyrazami szacunku

Łukasz Marciniak

zastępca dyrektora
departamentu

/ kwalifikowany podpis
elektroniczny /

Telefon: 22 323 41 85

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP111692559

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44f5f7ti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: MINISTERSTWO ROZWOJU I TECHNOLOGII

Identyfikator nadawcy: MRPiT

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-08-02T07:40:56.224

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-08-02T07:40:56.224

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK159910482

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 159910482

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-89360f906ca3db4ac6e254ad4e7c2c6d :

referencja ID-aaaf398a968794c853963ef988a39f2f : Odpowiedz%C5%BA%20MRPiT.xml

referencja : #xades-id-cea556ad91952a757f9bab5b15756acc

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2023-08-03

Dane nadawcy

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH
64-600 OBORNIKI
UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 76
Województwo: WIELKOPOLSKIE
Powiat: obornicki
Gmina: Oborniki (miasto w gminie miejsko-wiejskiej)



Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH (64-600 OBORNIKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE)

INFORMACJA

ON-NS.9011.119.2023

W załączeniu pismo informujące z dnia 3 sierpnia 2023 r., znak sprawy: ON-NS.9011.119.2023.

Załączniki:

1. [01_ON-NS.9011.119.2023 wnioski MPZP.pdf](#)
2. [02_ON-NS.9011.119.2023 uzgodnienie zakresu prognozy.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Obornikach

Oborniki, dnia 3 sierpnia 2023 r.

ON-NS.9011.119.2023

Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach w nawiązaniu do zawiadomienia Burmistrza Obornik z dnia 25 lipca 2023 r., znak PLP.6722.6.2021 (wpływ do tut. organu w dniu 27 lipca 2023 r.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki, składa następujące wnioski:

1. Działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej.
2. Emisje czynników szkodliwych na granicy z zabudową mieszkaniową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm i mieścić się w granicy działki inwestora (emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń, drgań, wibracji, emisja odorów).
3. W MPZP należy ustalić zasady obsługi w zakresie infrastruktury, przede wszystkim zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków bytowych i deszczowych, system ogrzewania, gospodarkę odpadami, powiązania komunikacyjne, parkingi i inne.
4. Zaopatrzenie w wodę zdatną do picia i potrzeb gospodarczych z ujęć centralnych.
5. Ścieki sanitarne i deszczowe odprowadzać za pomocą zewnętrznych sieci kanalizacyjnych do oczyszczalni ścieków (stosowanie zbiorników bezodpływowych uważać za rozwiązanie tymczasowe).
6. Do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa najbardziej bezpieczne dla środowiska.
7. Należy zapewnić gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Uwzględnić warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi.
9. Określić niezbędną odległość wszelkiej zabudowy od rowów melioracyjnych.
10. Zwrócić uwagę na tereny o wysokim poziomie wód gruntowych oraz tereny podmokłe – nie lokalizować obiektów.
11. Działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej, przewidzieć zwarte pasy zieleni izolacyjnej o określonej szerokości zimozielonej, nie może kumulować się z już istniejącą zabudową produkcyjną.

Analizowany teren wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje powierzchnię około 0,7 ha. Zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76 | 64-000 Oborniki
Stanowisko Pracy ds. Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 61 29 60 549
sekretariat.psse.oborniki@sanepid.gov.pl | nadzor.zapobiegawczy.psse.oborniki@sanepid.gov.pl
NIP 766 16 96 841 | REGON 639680862
BDO 000549146
www.gov.pl/web/psse-oborniki
/PSSE-Oborniki/Skrytka ESP

przestrzennego Gminy Oborniki stanowią tereny: obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Teren jest już objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo-gospodarczej w Kowanówku zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXIII/185/08 z dnia 25 stycznia 2008 r.

Głównym założeniem miejscowego planu jest umożliwienie budowy obiektu handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży do 900 m² wraz z niezbędną infrastrukturą.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Izabela
Kłosowicz; Wzrost. Pow. Insp.
Sanit. w Obornikach
Data: 2023.08.03 08:01:33 CEST

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu03.08.2023.....

**Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

p.o. KŁOSOWICZ
Biura Obsługi Interesanta
podpis
Klaudia Straszewska

Otrzymują:

1. Burmistrz Obornik za pośrednictwem skrytki ePUAP
2. aa

J.K.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP111775928

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k4415frii

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH

Identyfikator nadawcy: PSSE-Oborniki

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-08-03T08:08:18.347

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-08-03T08:08:18.347

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK160021782

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 160021782

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przysyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-6eb5bd707ce486b95c00dfc9ea9362eb :

referencja ID-e0052c6fbd3b7611b1d62afd2306f266 : ON-NS.9011.119.2023.xml

referencja : #xades-id-30f36ef477c2f042a94c8448312f2331



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

e-mail: archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

Urząd Miejski w Obornikach

2023-08-14

16776/2023



895577

61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 8528003
8528004
fax. 8528002

Po-WA.5150.7278.2.2023

Poznań 07.08.2023 r.

Burmistrz Obornik

Dotyczy: *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działce nr ewid. 194/2 położonej w miejscowości Kowanówko gm. Oborniki*

Działając na podstawie, art. 6, ust. 1, pkt. 3, lit. a, art. 18, art. 20, art. 22, ust. 2, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 tj. poz. 840), art. 15 ust. 2 pkt. 4, art. 17 pkt. 6b, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 503) Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przesyła następujące wnioski w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania:

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne obszar AZP 47-27/14 ujęte w gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3, lit. a, art. 22, ust. 2 Dz. U. 2022 tj. poz. 840)

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na w/w działkach dopuszcza się działalność inwestycyjną, jednak inwestycje związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem tego terenu a wymagające prac ziemnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa ZZ

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Małgorzata Switon
Kierownik Wydziału ds. zabytków archeologicznych

Sprawę prowadzi st. specjalista ds. ochrony zab. archeologicznych Z. Zamojski tel. 0-61 852 80 03/04 wew. 113

PLP

Urząd Miejski w Obornikach

2023-08-18,

17029/2023



896510

UM

Od: oda@plk-sa.pl
Wysłano: piątek, 18 sierpnia 2023 12:11
Do: UM
DW: ANNA.LASTOWSKA-SIWEK@PLK-SA.PL; zagospodarowanie.przestrzenne@pkp.pl
Temat: Dot.: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówku, gmina Oborniki
Załączniki: 2023-08-17 ITS9.2111.722.2023.AŁ.2.pdf

Dzień dobry,

Przesyłam w załączeniu stanowisko PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. do przedmiotowego opracowania.

Wiadomość została wysłana z systemu obiegu dokumentów w Spółce. Prosimy nie odpowiadać na adres oda@plk-sa.pl.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

z siedzibą w Warszawie

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568. NIP 113-23-16-427, REGON 017319027 Kapitał zakładowy 32 065 978 000,00 zł w całości wpłacony Zarządzamy państwową infrastrukturą kolejową.

Udostępniamy trasy kolejowe dla przewozów pasażerskich i towarowych.

Utrzymujemy i modernizujemy powierzoną nam sieć linii kolejowych z dbałością o środowisko.

Ochrona Danych Osobowych:

1) Administratorem danych osobowych zgromadzonych w programie pocztowym jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74, zwana dalej Spółką.

2) Podjęcie przez Panią/Pana lub podjęcie przez Spółkę z Panią/Panem komunikacji e-mail powoduje, że adres e-mail oraz inne dane osobowe podane przez Panią/Pana w wiadomości, np. imię i nazwisko, zostają wprowadzone do zbioru Rejestr korespondencji prowadzonym przez Spółkę, w programie pocztowym.

3) W Spółce funkcjonuje adres e-mail: iod.plk@plk-sa.pl Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę.

4) Pozostałe, szczegółowe informacje kierowane do Pani/Pana w ramach realizacji obowiązku informacyjnego związanego z Pani/Pana korespondencją e-mail, zamieszczone są na stronie internetowej Spółki, pod adresem:

[https://www.plk-](https://www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo_Informacji/Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_e-mail_01.pdf)

[sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo_Informacji/Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_e-](https://www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo_Informacji/Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_e-mail_01.pdf)

[mail_01.pdf](https://www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo_Informacji/Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_e-mail_01.pdf)

[www.plk-sa.pl](https://www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo_Informacji/Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_e-mail_01.pdf)

[www.plk-inwestycje.pl](https://www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo_Informacji/Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_e-mail_01.pdf)

Wydrukuj wiadomość tylko wtedy, gdy jest to niezbędne

ITS9.2111.722.2023.AŁ.2

Warszawa, 18.08.2023 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówku, gmina Oborniki.

Urząd Miejski w Obornikach

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76,
64-600 Oborniki

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Obornik z dnia 25.07.2023 r., znak: PLP.6722.6.2021, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówku, gmina Oborniki (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach LXIV/797/23 z dnia 31 maja 2023 r.), PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przesyła wnioski i informacje z uprzejmą prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym opracowaniu.

1. Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP PLK S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.
2. W sąsiedztwie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego przebiega linia kolejowa nr 354 Poznań Główny POD – Piła Główna, odcinek Złotniki – Rogoźno Wielkopolskie. Średnie natężenie ruchu na wskazanym odcinku wynosi 56 pociągów w ciągu doby, z czego 10 to pociągi towarowe (dane z 2022 r.).
3. W sąsiedztwie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego znajduje się przejazd kolejowo drogowy kategorii D w km 30,453 linii kolejowej nr 354 w ciągu drogi gminnej (ul. Cmentarna). Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz sposób zagospodarowania przestrzeni w ich rejonie nie powinny powodować naruszenia warunków widoczności na przejazdach kolejowych, wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.
4. W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stornie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/> (zakładka: Informacje – Rozwój) w przedmiotowej lokalizacji zidentyfikowano dwa projekty inwestycyjne pn. „Dostosowanie poznańskiego węzła kolejowego do parametrów sieci bazowej TEN-T” oraz „Budowa drugiego toru kolejowego wraz z drugą przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp.”.

W związku z realizacją zadania na opracowanie dokumentacji projektowej w ramach prac przygotowawczych dla projektu pn.: „Budowa drugiego toru kolejowego wraz z przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp.” w chwili obecnej trwają działania związane z podniesieniem kategorii przejazdu kolejowo drogowego, o którym wspomniano powyżej

z kategorii D na kategorię B. Na wskazanym odcinku linii kolejowej nr 354 została również zakończona modernizacja. Ponadto na odcinku Oborniki Most - Dziembówko istnieje potrzeba zachowania rezerwy gruntów pod rozbudowę linii kolejowej nr 354 do układu dwutorowego.

W wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu kolejowego na linii kolejowej nr 354 może ulec zwiększeniu.

5. W sąsiedztwie linii kolejowej należy ograniczyć lokalizację funkcji chronionych akustycznie, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wnosimy aby tereny położone najbliżej linii kolejowej zostały przeznaczone zgodnie z obowiązującym Studium na obiekty produkcyjne, składy i magazyny, tj. pod zabudowę/zagospodarowanie dla których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zastosowanie innego przeznaczenia terenów położonych w bliskim sąsiedztwie linii kolejowych może prowadzić do niekorzystnego oddziaływania akustycznego na planowaną zabudowę lokalizowaną na tych obszarach, a w konsekwencji do wystąpienia konfliktów społecznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kształtujący politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinien uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowych tak, aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizuje możliwość wystąpienia konfliktów społecznych. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie może ponosić konsekwencji wyznaczania obszarów przeznaczonych na rozwój funkcji chronionych akustycznie w zbyt bliskiej odległości od linii kolejowych, tj. niezgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.
6. Wnosimy o wprowadzenie do rysunku planu oznaczenia „granica terenów zamkniętych” – zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.
7. Ponadto wnosimy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego poprzez wprowadzenie następującego zapisu:
„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.”
8. Ustalenia planu powinny wykluczyć lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.
9. Równocześnie wnosimy, aby w projekcie planu, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczyć rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających poprzez wprowadzenie zapisu:

„Wyklucza się możliwość odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do ziemi lub rowów na obszar kolejowy (w granicach planu/poza granicami planu) i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających”.

10. Równocześnie wnosimy, aby w projekcie planu wykluczyć możliwość wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z:

- ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. na etapie opiniowania i uzgadniania projektu przedmiotowego planu miejscowego.

Ewa Makosz

 Elektronie podpisany przez Ewa Makosz
Data: 2023.08.18 11:35:43 +02'00'

Do wiadomości: PKP S.A., Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Anna Łastowska-Siwek, tel. 22 473 34 74.

INFORMACJA

Pismo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

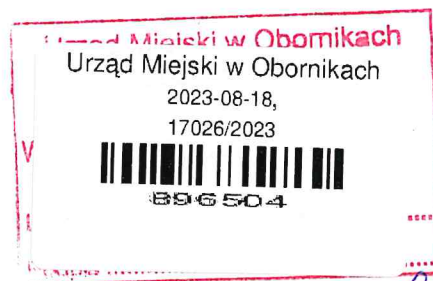
Dzień dobry,

Przesyłam w załączeniu stanowisko PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. do przedmiotowego opracowania..

Pozdrawiam

Załączniki:

1. 2023-08-17 ITS9.2111.722.2023.AŁ.2.pdf



Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

ITS9.2111.722.2023.AŁ.2

Warszawa, 18.08.2023 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówku, gmina Oborniki.

Urząd Miejski w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76,
64-600 Oborniki

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Obornik z dnia 25.07.2023 r., znak: PLP.6722.6.2021, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówku, gmina Oborniki (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach LXIV/797/23 z dnia 31 maja 2023 r.), PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przesyła wnioski i informacje z uprzejmą prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym opracowaniu.

1. Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP PLK S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.
2. W sąsiedztwie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego przebiega linia kolejowa nr 354 Poznań Główny POD – Piła Główna, odcinek Złotniki – Rogoźno Wielkopolskie. Średnie natężenie ruchu na wskazanym odcinku wynosi 56 pociągów w ciągu doby, z czego 10 to pociągi towarowe (dane z 2022 r.).
3. W sąsiedztwie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego znajduje się przejazd kolejowo drogowy kategorii D w km 30,453 linii kolejowej nr 354 w ciągu drogi gminnej (ul. Cmentarna). Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz sposób zagospodarowania przestrzeni w ich rejonie nie powinny powodować naruszenia warunków widoczności na przejazdach kolejowych, wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.
4. W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stornie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/> (zakładka: Informacje – Rozwój) w przedmiotowej lokalizacji zidentyfikowano dwa projekty inwestycyjne pn. „Dostosowanie poznańskiego węzła kolejowego do parametrów sieci bazowej TEN-T” oraz „Budowa drugiego toru kolejowego wraz z drugą przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp.”.

W związku z realizacją zadania na opracowanie dokumentacji projektowej w ramach prac przygotowawczych dla projektu pn.: „Budowa drugiego toru kolejowego wraz z przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp.” w chwili obecnej trwają działania związane z podniesieniem kategorii przejazdu kolejowo drogowego, o którym wspomniano powyżej

z kategorii D na kategorię B. Na wskazanym odcinku linii kolejowej nr 354 została również zakończona modernizacja. Ponadto na odcinku Oborniki Most - Dziembówko istnieje potrzeba zachowania rezerwy gruntów pod rozbudowę linii kolejowej nr 354 do układu dwutorowego.

W wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu kolejowego na linii kolejowej nr 354 może ulec zwiększeniu.

5. W sąsiedztwie linii kolejowej należy ograniczyć lokalizację funkcji chronionych akustycznie, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wnosimy aby tereny położone najbliżej linii kolejowej zostały przeznaczone zgodnie z obowiązującym Studium na obiekty produkcyjne, składy i magazyny, tj. pod zabudowę/zagospodarowanie dla których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zastosowanie innego przeznaczenia terenów położonych w bliskim sąsiedztwie linii kolejowych może prowadzić do niekorzystnego oddziaływania akustycznego na planowaną zabudowę lokalizowaną na tych obszarach, a w konsekwencji do wystąpienia konfliktów społecznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kształtujący politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinien uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowych tak, aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizuje możliwość wystąpienia konfliktów społecznych. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie może ponosić konsekwencji wyznaczania obszarów przeznaczonych na rozwój funkcji chronionych akustycznie w zbyt bliskiej odległości od linii kolejowych, tj. niezgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.
6. Wnosimy o wprowadzenie do rysunku planu oznaczenia „granica terenów zamkniętych” – zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.
7. Ponadto wnosimy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego poprzez wprowadzenie następującego zapisu:
„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.”
8. Ustalenia planu powinny wykluczyć lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.
9. Równocześnie wnosimy, aby w projekcie planu, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczyć rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających poprzez wprowadzenie zapisu:

„Wyklucza się możliwość odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do ziemi lub rowów na obszar kolejowy (w granicach planu/poza granicami planu) i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających”.

10. Równocześnie wnosimy, aby w projekcie planu wykluczyć możliwość wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z:

- ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. na etapie opiniowania i uzgadniania projektu przedmiotowego planu miejscowego.

Ewa Makosz

Elektronicznie podpisany przez Ewa Makosz
Data: 2023.08.18 11:35:43 +02'00'

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu **18. 08. 2023**

**Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

p.o. KIEROWNIKA
Biura Obsługi Interesanta

Klaudia Straszewska

Do wiadomości: PKP S.A., Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Anna Łastowska-Siwiek, tel. 22 473 34 74.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP112670899

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44l5ftrti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PLK

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-08-18T12:42:32.198

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-08-18T12:42:32.198

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK161211088

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 161211088

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

☐ Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-5f0df4ccf3e2f45db6c2e545f1249908 :

referencja ID-deb8b2cee153ee29b7d7c2cf6d628252 : 2023-08-17%20ITS9.2111.722.2023.A%C5%81.2.pdf

referencja : #xades-id-5acff58b461ee5df9786c1f9cb6e471a

**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**
Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu

Nr....2450/23.

16.08.2023
60-736 Poznań



Poznań, 16 sierpnia 2023r.

**Burmistrz Obornik
ul. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki**

Nr sprawy: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.639.2023

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki.

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na pismo Nr PLP.6722.6.2021 z dnia 25.07.2023r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 5448/23 z dn. 31.07.2023r.), informujące o podjęciu przez Radę Miejską w Obornikach uchwały Nr LXIV/797/23 z dnia 31.05.2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **194/2**, położonej w miejscowości **Kowanówku**, gm. Oborniki (jak wskazano na załączniku graficznym) – **nie wnoszę uwag** do sporządzenia powyższego miejscowego planu.

Z wyrazami szacunku

SZEF

wz. ppłk Grzegorz KOPCZYK



Poznań, dnia 17.08.2023 r.

DI-IV.7634.1198.2023



Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 25 lipca 2023 r. (wpłynęło do UMWW 31.07.2023 r.) nr PLP.6722.6.2021 w sprawie o **przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki**, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/urzad/departamenty/departament_infrastruktury/ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:

1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:

- *strefa średniej intensywności procesów osadniczych,*

2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:

- *nie dotyczy,*

3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:

- *obszary predysponowane do zalesień,*
- *leśny kompleks promocyjny „Puszcza Notecka”,*
- *obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,*



- pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),
- 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:**
 - nie dotyczy,
- 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:**
 - strefa umiarkowanego rozwoju działalności rolniczej,
- 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:**
 - międzyregionalna linia kolejowa nr 354 (maksymalna prędkość 160 km/h),
 - linia kolejowa wymagająca podniesienia rangi,
- 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:**
 - nie dotyczy,
- 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:**
 - obszary ograniczania wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych,
 - odcinek linii kolejowej nr 354 o potencjalnie ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym.

2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:

- 1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:**
 - nie dotyczy,
- 2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:**
 - nie dotyczy,
- 3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:**
 - sieć powiązań komunikacyjnych – typ główny,
 - linia kolejowa nr 354 o maksymalnej prędkości 160 km/h,
- 4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:**
 - strefa III obsługi kolejną o częstotliwości połączeń od 30 do 60 minut z udziałem komunikacji autobusowej,
- 5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:**
 - obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych,
- 6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:**
 - nie dotyczy,
- 7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:**
 - obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a
ak/ak

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska-Michalak





URZĄD
MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17.08.2023 r.

DI-IV.7634.1202.2023



Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

W odpowiedzi na zawiadomienie nr PLP.6722.6.2021 z dnia 27 czerwca 2023 r. (wpłynęło do UMWW 31.07.2023 r.), w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki (uchwała Nr LXIV/797/23 z dnia 31 maja 2023 r.) informuję, że zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a
ak/ak

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska-Michalak



Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w
Poznaniu
60-763 Poznań
Siemiradzkiego 5a

O/PO.Z-3.438.90.2023



Poznań, 2023-08-22

Urząd Miejski w
Obornikach

INFORMACJA

Pismo

GDDKiA O/Poznań przesyła w załączniku pismo w sprawie MPZP

Załączniki:

1. 438.90.2023 Oborniki Kowanówko dk 11 uwagi.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Poznaniu**

Poznań, 21-08-2023 r.

O/PO.Z-3.438.90.2023.EP

**Urząd Miejski w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, odpowiadając na pismo nr PLP.6722.6.2023 z 25 lipca 2023 r. (data wpływu do GDDKiA 31 lipca 2023 r.) informuje, że przy opracowywaniu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki** należy uwzględnić następujące uwagi:

1. Teren objęty przedmiotowym planem położony jest przy drodze krajowej nr 11, zaliczanej do dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego), administrowanej przez tut. Oddział.
2. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z ww. drogą uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradacje stałych komponentów środowiska naturalnego. Zgodnie z § 11 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi określonych w przepisach o Ochronie i Kształtowaniu Środowiska pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w ww. przepisach oraz w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.).

Odległości negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 należy przyjąć z map akustycznych sporządzonych dla sieci dróg krajowych, dostępnych na stronie internetowej geoportal.gov.pl.

Obiekty budowlane nie wymagające ochrony akustycznej (w tym miejsca postojowe) należy lokalizować w odległości wynikającej z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 645), która wynosi **min 25m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11.

3. Lokalizacja reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów skierowanych do użytkowników drogi krajowej nr 11 lub mogących rozpraszać uwagę użytkowników tej drogi możliwa jest wyłącznie za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę drogi krajowej. Należy mieć jednak na uwadze, iż zgodnie z „Wytycznymi do oceny wpływu reklam zewnętrznych na bezpieczeństwo ruchu drogowego” opracowanymi przez konsorcjum Instytutu Transportu Samochodowego, Politechniki Warszawskiej, Uniwersytetu Warszawskiego i Politechniki Gdańskiej, reklamy przy drogach krajowych klasy GP należy lokalizować w odległości od 200 m w przypadku dróg poza obszarem zabudowanym i w odległości od 100 m w przypadku dróg w obszarze zabudowanym.
4. Z uwagi na warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, ewentualne elektrownie wiatrowe oraz słupy telefonii komórkowej czy też inne obiekty wysokościowe, planowane na terenach znajdujących się w sąsiedztwie drogi krajowej nr 11, należy lokalizować w zalecanej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni równej 1,0 krotności całkowitej wysokości przedmiotowych urządzeń.
5. Obsługę komunikacyjną terenu objętego projektem planu należy przewidzieć poprzez istniejące skrzyżowanie drogi krajowej nr 11 z ul. Sosnową i ul. Winiary w m. Kowanówko, wyposażone w dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrajnych. Wyklucza się możliwość tworzenia nowych, bezpośrednich włączeń do drogi krajowej nr 11.
6. Prowadzenie infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi należy przewidzieć poza pasem drogowym drogi krajowej nr 11. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę drogi odrębnym trybem.
7. Oświetlenie terenów położonych przy drodze krajowej nr 11 należy zaprojektować w taki sposób, aby nie wystąpiło zjawisko olśnienia użytkowników tych dróg.
8. Sporządzając projekt planu należy kierować się przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1518) dla dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego).

Opracowany zgodnie z ww. uwagami projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przesłać do tut. Oddziału celem uzgodnienia.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem

Maciej Kupka

Zastępca Dyrektora Oddziału

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu **22. 08. 2023**

**Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

p.o. KIEROWNIKA
Biura Obsługi Interesanta
podpis

Klaudia Straszewska

Sprawę prowadzi:
Ewa Piechowiak
tel. (061) 864-63-57
e-mail: epiechowiak@gddkia.gov.pl

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP112818996

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44l5frti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W POZNANIU

Identyfikator nadawcy: gddkia_poznan

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-08-22T06:44:47.274

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-08-22T06:44:47.274

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK161408292

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 161408292

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-ca84102984468d2fe2aa7969bc748f91 :

referencja ID-fff080acf9d6942c9b886e1c30c0a260 : Odpowiedz%C5%BA.xml

referencja : #xades-id-326303ae21191368f9e7747f2ddd1a2d



ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze

Dział Uzgodnień Zewnętrznych

ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra
tel. 68 329 13 41
iwona.wantuch@pgnig.pl

Urząd Miejski w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64 - 600 Oborniki

Wasz znak: PLP.6722.2.2023
PLP.6722.6.2021
PLP. 6722.7.2022

Zielona Góra, 21.08.2023 r.

Nasz znak: TK.0720-M-MA.564+566(5).23

Dot.: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach:

- Bogdanowo (PLP.6722.2.2023),
- Kowanówko, dla terenu działki nr 194/2 (PLP.6722.6.2021);
- Świerkówki (PLP. 6722.7.2022).

Szanowni Państwo,

Nawiązując do Państwa pism z dnia 25 lipca 2023 r. znaki: PLP.6722.2.2023, PLP.6722.6.2021, PLP. 6722.7.2022 uprzejmie informujemy, że tereny dla których sporządzane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie leżą na obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowe tereny obejmuje koncesja nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważna do dnia 12.04.2029 r., udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

W związku z powyższym, w przypadku sporządzania projektów miejscowych planów wnosimy o umieszczenie zapisu (na podst. art. 7 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633), że przedmiotowe tereny obejmuje ww. koncesja.

Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenach, dla sporządzane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem,

Dyrektor
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze

Grzegorz Kawka

PLP



Poznań, dnia 21.08.2023r.
RR/MO/ WEO23E156879
K2300265517

Burmistrz Obornik
Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki Wlkp.

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki 194/2 położonej w miejscowości Kowanówko.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 25.07.2023r. (data wpływu 31.07.2023r.) znak: PLP.6722.6.2021 w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki 194/2 położonej w miejscowości Kowanówko** (zwanego dalej: „Planem”) informujemy, iż ENEA Operator Sp. z o.o. nie wnosi wniosków do ww opracowania.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator /Oddział w Poznaniu projektu planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o. Michał Olejniczak tel. 618848760, e-mail: michal.olejniczak@operator.enea.pl

Z poważaniem

ENEa Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Wydział Planowania i Inwestycji

Tomasz Honka

k.o.
RR

Centrala

ENEa Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 884 44 47

NIP 782-23-77-160
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



P/P

Urząd Miejski w Obornikach

2023-08-24,

17431/2023



89 7 85 8

INFORMACJA

Pismo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Dzień dobry
w załączeniu przesyłam pismo.

pozdrawiam

Załączniki:

1. 2023-08-22 ITS9.2111.722.2023.AL.3.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Terenów Kolejowych
i Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 20 68
fax + 48 22 473 25 78
its@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl



ITS9.2111.722.2023.AŁ.3

Warszawa, 24.08.2023 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówku, gmina Oborniki.

Urząd Miejski w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76,
64-600 Oborniki

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Obornik z dnia 25.07.2023 r., znak: PLP.6722.6.2021, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówku, gmina Oborniki (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach LXIV/797/23 z dnia 31 maja 2023 r.), PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przesyła uzupełnienie do pisma o nr ITS9.2111.722.2023.AŁ.2 z dnia 18.08.2023 r.

W związku z przewidywaną w ramach zadania pn.: „*Wstępne Studium Wykonalności Poznańskiego Węzła Kolejowego*”, rozbudową linii kolejowej nr 354 Poznań Główny POD – Piła Główna o drugi tor, wnosimy o pozostawienie wzdłuż granicy z obszarem kolejowym, który stanowi działka ewidencyjna nr 146, obręb Kowanówko, niezabudowanego pasa terenu o szerokości 14 m od granicy obszaru kolejowego.

Ewa Makosz

Elektronicznie podpisany przez Ewa Makosz
Data: 2023.08.24 11:18:51 +02'00'

Podpis elektroniczny zweryfikowany

24. SIE. 2023

w dniu

**Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

Inspektor

.....
podpis
Beata Łukaszyk

Do wiadomości: PKP S.A., Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Anna Łastowska-Siwek, tel. 22 473 34 74.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP113033719

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44l5frti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PLK

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-08-24T13:54:24.56

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-08-24T13:54:24.56

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK161692361

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 161692361

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczenia pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-55e8244f31579c52e55e9e4b6d5b5a95 :

referencja ID-6680fa6667a523912971c3f28b8ec6db : 2023-08-22%20ITS9.2111.722.2023.A%C5%81.3.pdf

referencja : #xades-id-492752e70e1a501d4bb5427ed0b51511



PLP



Poznań, 25.03.2024 r.
OS4-Os3b-552/409/2023

Urząd Miejski w Obornikach
Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Dotyczy: Uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dz nr 194/2 położonej w m. Kowanówku, gm. Oborniki.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr PLP.6722.6.2021 z dnia 25.07.2023 r., PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o. – Obszar Serwisowy Zachodni działając na podstawie pełnomocnictw PGE Energetyka Kolejowa S.A., uzgadnia mapę z następującymi uwagami:

1. Na objętych dokumentacją terenach nie posiadamy podziemnej infrastruktury elektroenergetycznej. Mogą jednak znajdować się tam czynne kable, nie ujęte w ewidencji i nie naniesione na posiadaną przez nas dokumentację. Konieczne jest więc dokładne sprawdzenie obecności kabli w terenie przed rozpoczęciem prac. Należy również w razie konieczności zlecić nadzór nad pracami do PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Zachodni, ul. Paczkowska 26, 50-503 Wrocław.
2. Za wszelkie ewentualne straty spółki PGE Energetyka Kolejowa S.A. wynikłe podczas robót obciążony finansowo będzie wykonawca robót lub inwestor. Dotyczy to zarówno kosztów usunięcia awarii jak i też kosztów odszkodowań na rzecz klientów PGE Energetyka Kolejowa S.A. za powstałe przerwy w świadczeniu usług dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej.
3. Wszelkie niezidentyfikowane kable lub inne urządzenia elektroenergetyczne odkryte podczas prac należy traktować jako czynne i zgłosić do Organu wydającego uzgodnienie.

4. Wykonawca robót na 14 dni (roboczych) przed rozpoczęciem prac pisemnie powiadomi PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Zachodni, ul. Paczkowska 26, 50-503 Wrocław powołując się na niniejsze uzgodnienie.

Termin ważności w/w uzgodnienia upływa po dwóch latach od daty wystawienia.

Z poważaniem


Dyrektor Obszaru
Grzegorz Woźnica

Adres do korespondencji:
PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o.
Obszar Serwisowy Zachodni
ul. Taczaka 10 ; 61-818 Poznań



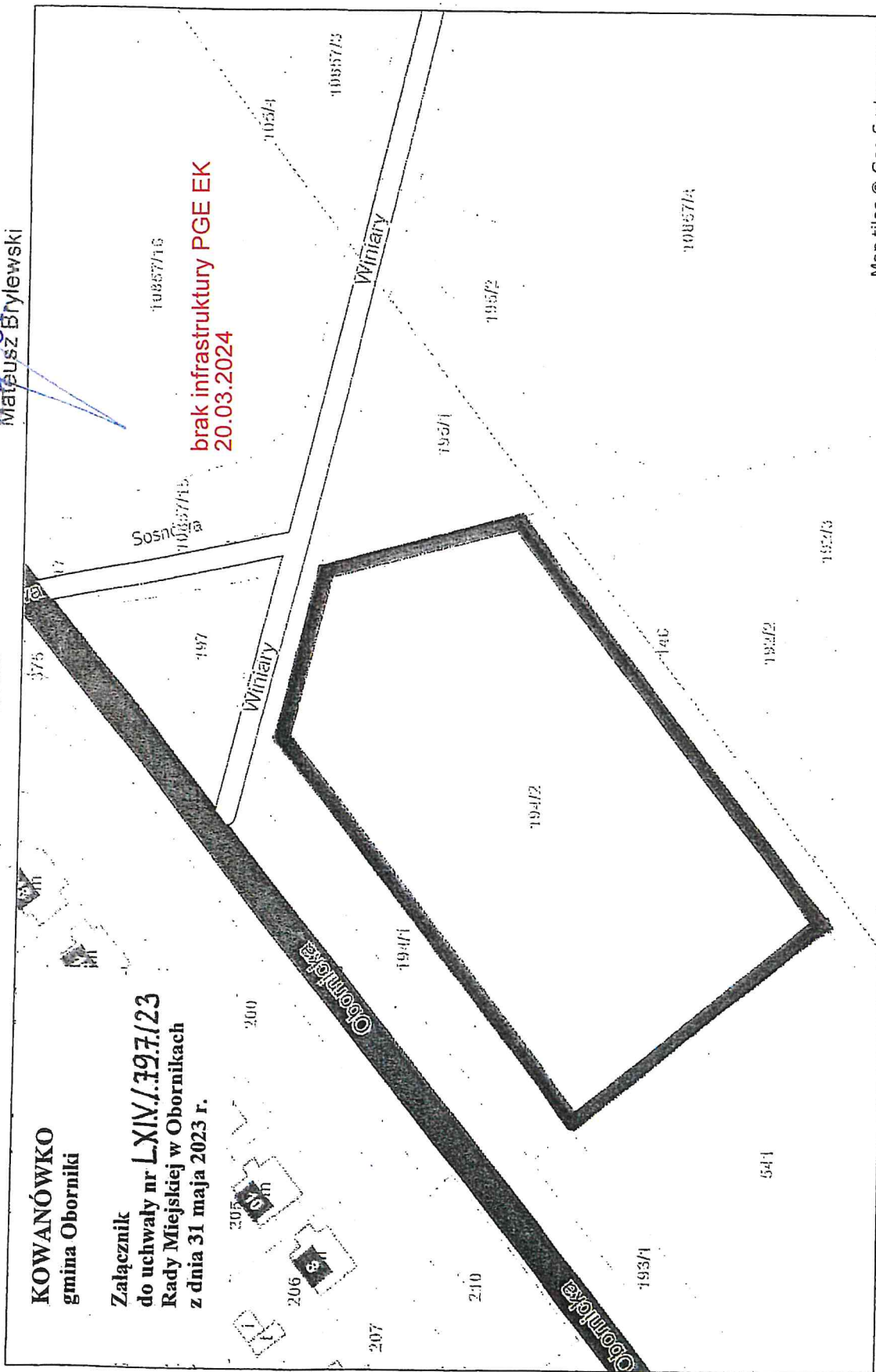
skala 1 : 1000

2-ca Klerownika
Rejonu Serwisowego
Mateusz Brylewski

KOWANÓWKO
gmina Oborniki

**Załącznik
do uchwały nr LXIV/197/23
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 31 maja 2023 r.**

brak infrastruktury PGE EK
20.03.2024



Man data in OpenStreetMap and treating
Man tiles in GeoSystem and Geo

LEGENDA

- granicie obszaru objętego opracowaniem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

PREVIOUSLY
RADIO MUSEUM

100