

Dokument elektroniczny

PUP

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-06-06

Dane nadawcy

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH
64-600 OBORNIKI
UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 76
Województwo: WIELKOPOLSKIE
Powiat: obornicki
Gmina: Oborniki (miasto w gminie miejsko-wiejskiej)



Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH (64-600 OBORNIKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE)

OPINIA

Opinia sanitarna MPZP

ON-NS.9011.238.2024 opinia sanitarna MPZP

Załączniki:

1. [ON-NS.9011.238.2024 opinia sanitarna MPZP.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Obornikach

Oborniki, dnia 6 czerwca 2024 r.

ON-NS.9011.238.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko” (t.j. z dnia 25 maja 2023 r., Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w związku z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. „o Państwowej Inspekcji Sanitarnej” (t.j. z dnia 11 marca 2024 r., Dz. U. z 2024 r., poz. 416)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W OBORNIKACH

po zapoznaniu się z:

1. Wnioskiem Burmistrza Obornik z dnia 10 maja 2024 r., znak: PLP.6722.8.2023 (data wpływu do tut. Organu dnia 13 maja 2024 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
2. Projektem Uchwały nr .../.../... Rady Miejskiej w Obornikach z dnia ... w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki.
3. Uzasadnieniem do Uchwały nr .../.../... Rady Miejskiej w Obornikach z dnia ... w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki.
4. Załącznikiem nr 1 do Uchwały nr ... Rady Miejskiej w Obornikach z dnia ...
5. Prognozą oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki (opracowanie mgr inż. Beata Pietrzak, mgr Magdalena Kalinowska, Poznań 2024 r.)

opiniuje

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Obornik w oparciu o art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko” (t.j. z dnia 25 maja 2023 r., Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w zw. z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. „o Państwowej Inspekcji Sanitarnej” (t.j. z dnia 11 marca 2024 r., Dz. U. z 2024 r., poz. 416), wystąpił z wnioskiem z dnia 10 maja 2024 r., znak: PLP.6722.8.2023 (data wpływu do tut. Organu w dniu 13 maja 2024 r.), do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Obornikach, w sprawie zaopiniowania

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76 | 64-000 Oborniki
Stanowisko Pracy ds. Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 61 29 60 549
sekretariat.psse.oborniki@sanepid.gov.pl | nadzor.zapobiegawczy.psse.oborniki@sanepid.gov.pl
NIP 766 16 96 841 | REGON 639680862
BDO 000549146
www.gov.pl/web/psse-oborniki
/PSSE-Oborniki/Skrytka ESP

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki.

MPZP został opracowany na podstawie uchwały podjętej przez Radę Miejską w Obornikach Nr LXXIII/890/23 z dnia 29 listopada 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki. Dla przedmiotowego projektu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, w oparciu o uzgodniony zakres prognozy (pismo PPIS w Obornikach znak ON-NS.9011.241.2023 z dnia 15.12.2023 r.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie obszaru jako:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług handlu detalicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MNW-UHD,
- tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RZM, 2RZM,
- tereny gruntów ornych oraz upraw, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RNR, 2RNR, 3RNR,
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KR, 2KR, 3KR.

Aktualnie teren jest w większości użytkowany rolniczo, niewielki obszar zajmuje zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, która zlokalizowana jest wzdłuż dróg, m.in. wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 187. Przez przedmiotowy teren przebiegają linie elektroenergetyczne WN 110 kV i SN 15 kV oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN100. Na wschodniej części terenu zlokalizowana jest farma fotowoltaiczna.

W zmianie MPZP wprowadzono istotne, z punktu widzenia zapewnienia właściwych warunków higienicznych i sanitarnych, zapisy:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem: inwestycji celu publicznego, zabudowy systemami fotowoltaicznymi, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, gospodarowania wodą w rolnictwie,
- przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z dopuszczeniem pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki,
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych,
- nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych – fotowoltaiki,
- dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej,
- należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy.

Podstawowym celem projektu planu jest zapewnienie ładu przestrzennego, dostosowanie istniejących funkcji terenu do zapisów zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz uzupełnienie tych zapisów o dodatkowe funkcje wynikające z aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej. Realizacja zapisów MPZP pozwoli na kształtowanie zabudowy mieszkaniowej zgodnie z polityką przestrzenną gminy, poprzez jej uzupełnienie oraz ochronę obszaru rolniczego. Projekt planu w większości przeznaczają tereny pod grunty rolne z zakazem zabudowy. Tereny zabudowy mieszkaniowej wyznaczone są w niewielkiej części jako uzupełnienie zabudowy już istniejącej.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody, brak jest w sąsiedztwie wód płynących oraz stojących. Na obszarze objętym zmianą planu

brak jest ujęć wód podziemnych oraz stref ochronnych z nimi związanych. Ustalenia projektu planu regulują zasady gospodarki wodno-ściekowej, w związku z czym realizacja ustaleń projektu planu gwarantuje ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, zarówno w trakcie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji.

Na terenach 1MNW, 2MNW, 2KR, 1RNR nakazano uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od istniejącego cmentarza, zlokalizowanego poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. „w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze” (Dz. U. z 1959 r., nr 52 poz. 315), odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Istniejącymi obecnie problemami, które mogą być istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu jest potrzeba ochrony terenów wolnych od zabudowy przed ich chaotycznym zagospodarowywaniem, a co za tym idzie, niezorganizowaną obsługą komunikacyjną, gospodarką ściekową, niekontrolowanym wzrostem zanieczyszczenia gleby, wód, powietrza.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług handlu detalicznego dopuszczono lokalizację wyłącznie usług handlu detalicznego. Wskazano również zakaz lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego.

Na terenach 2RNR, 3RNR należy uwzględnić granice strefy ochronnej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

W przypadku terenów niezainwestowanych wpływ projektu planu miejscowego na środowisko nie będzie rażąco szkodliwy dla środowiska, aczkolwiek zmniejszy się powierzchnie terenów biologicznie czynnych, w tym zmniejszy się przepuszczalność terenu na skutek utwardzenia nawierzchni przez planowaną zabudowę. Budowa kondygnacji podziemnych, w zależności od warunków gruntowo-wodnych, a zwłaszcza głębokości zalegania warstwy wodonośnej, spowodować może pewne utrudnienia w ich dotychczasowym przepływie lub zmianę jego reżimu.

Realizacja ustaleń projektu planu wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł punktowych związanych z ogrzewaniem budynków. Przewiduje się, że realizacja planu miejscowego spowodować może wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza jedynie w przypadku lokalizacji nowej zabudowy.

Na terenie 1RNR nakazano uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z istniejącej sieci gazociągowej wysokiego ciśnienia DN 100 odgałęzienie Oborniki wraz ze strefą kontrolowaną. Dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa wyznacza się zmniejszoną strefę kontrolowaną wynoszącą 30,0 m, po 15,0 m na stronę od osi gazociągu. W przypadku lokalizowania obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazociągowej w odległościach mniejszych niż w zmniejszonej strefie kontrolowanej nie należy wznosić wybranych obiektów budowlanych i terenowych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania.

Projekt planu ustala uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działki budowlanej pasa ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV, do czasu jej skablowania, o szerokości w poziomie nie mniejszej niż 14,0 m po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii oraz uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działki budowlanej pasa ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Bolechowo – Oborniki o szerokości w poziomie nie mniejszej niż 22,0 m po 11,0 m po każdej ze stron od osi linii. Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę znajdują się poza polem oddziaływania przedmiotowej linii.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie powinny wpływać na nasilenie się emisji hałasu oraz nie będą generowały niekorzystnego promieniowania pól elektromagnetycznych szkodliwych dla zdrowia ludzi pod warunkiem stosowania się do zapisów zawartych w projekcie planu oraz analizowanej prognozie. Projekt planu miejscowego pozwoli zapewnić właściwy klimat akustyczny terenom objętym ochroną akustyczną.

Wprowadzenie nowej zabudowy na analizowanym obszarze spowoduje wzrost ilości wytwarzanych odpadów. Zapisy projektu planu nakładają obowiązek zagospodarowania ich zgodnie z przepisami odrębnymi. Sugeruje się zapobiegać powstawaniu odpadów u źródła, wykorzystywać

technologii odzysku i recyklingu odpadów, co wpłynie na usprawnienie systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy.

Podsumowując przeprowadzoną analizę wskazuje się, że realizacja zapisów planu może wpłynąć na niektóre elementy środowiska przyrodniczego. Oddziaływanie to można ograniczyć lub wyeliminować poprzez realizację zapisów zastosowanych w ustaleniu analizowanego planu dotyczących zabezpieczeń technicznych lub organizacyjnych realizacji tych ustaleń. Nie przewiduje się, aby prawidłowo zrealizowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru będącego przedmiotem oceny negatywnie wpłynął na zdrowie ludzi. Jednak dla prawidłowej jego ochrony, należy przestrzegać ustaleń planu, zwłaszcza w zakresie sanitacji terenu, gospodarki odpadami, wykorzystania rozwiązań grzewczych i technologicznych minimalizujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery oraz należy zachować istniejącą i projektowaną powierzchnię biologicznie czynną. Ze względu na emisję substancji gazowych i pyłowych, a także substancji zawartych w spalinach, które odpowiedzialne są za powstawanie wielu schorzeń, należy przestrzegać dopuszczalnych norm w tym zakresie. Istotne dla zdrowia ludzi jest także stosowanie się do przepisów odrębnych w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W projekcie planu, w celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, zaproponowano szczegółowe regulacje związane z ochroną powietrza atmosferycznego, ochroną wód, ochroną powierzchni ziemi, ochroną roślin i zwierząt, ochroną przed hałasem, ochroną przed polami elektromagnetycznymi oraz ochroną środowiska przed innego rodzaju szkodliwymi wpływami działalności człowieka, w tym związanych z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia.

Analizowany projekt MPZP oraz prognoza oddziaływania gwarantują swoimi zapisami ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym także zdrowia ludzi, zachowując najważniejsze walory przyrodnicze przedmiotowego terenu. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bierze pod uwagę możliwości zagospodarowania obszaru oraz określa zasady korzystania z występujących zasobów środowiska. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego pod warunkiem stosowania się do zawartych w uchwale Rady Miejskiej i prognozie ustaleń oraz respektowania przepisów odrębnych w tym zakresie. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowaniu negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz przestrzegać wymagań określonych w przepisach ochrony środowiska, w tym: Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. „w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku” (t.j. z dnia 15 października 2013 r., Dz. U. z 2014 r., poz. 112), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. „w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu” (t.j. z dnia 12 kwietnia 2021 r., Dz. U. z 2021 r., poz. 845), Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. „w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi” (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294), Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. „w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku” (t.j. z dnia 21 listopada 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz. 2630), Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. „w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku” (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (t.j. z dnia 15 kwietnia 2022 r., Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).

Mając na uwadze, że realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodna z przepisami ochrony środowiska i przepisami sanitarnymi nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach zaopiniował przedmiotowe dokumenty.

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu07.06.2024.....

**Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

Otrzymują:

1. Burmistrz Obornik poprzez skrytkę pocztową
2. aa

J.K.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Beata Kościelską; p.o.
Państwowy Powiat. Inspektor Sanit. w Obornikach
Data: 2024.06.06 14:02:11 CEST

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP134122563

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44l5ftri

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH

Identyfikator nadawcy: PSSE-Oborniki

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-06-06T14:28:10.948

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-06-06T14:28:10.948

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK190691439

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 190691439

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-0d569d26e3e21779cba04015d969cd68 :

referencja ID-6eb99d50e1be42dbf1a5d1f8f55cd37b : Opinia%20sanitarna%20MPZP.xml

referencja : #xades-id-610dbec6211ab04d4e91d90ae9581308