

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

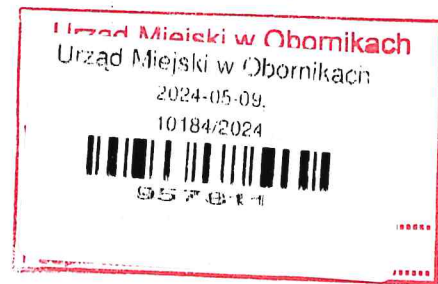
2024-05-09

Dane nadawcy

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH
64-600 OBORNIKI
UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 76
Województwo: WIELKOPOLSKIE
Powiat: obornicki
Gmina: Oborniki (miasto w gminie miejsko-wiejskiej)

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH (64-600 OBORNIKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE)



OPINIA

OPINIA SANITARNA

ON-NS.9011.181.2024
ON-NS.9011.182.2024
ON-NS.9011.213.2024

Załączniki:

1. [ON-NS.9011.181.2024 opinia sanitarna MPZP.pdf](#)
2. [ON-NS.9011.182.2024 opinia sanitarna MPZP.pdf](#)
3. [ON-NS.9011.213.2024 OPINIA OOS.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Obornikach

Oborniki, dnia 9 maja 2024 r.

ON-NS.9011.182.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko” (t.j. z dnia 25 maja 2023 r., Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) w związku z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. „o Państwowej Inspekcji Sanitarnej” (t.j. z dnia 11 marca 2024 r., Dz. U. z 2024 r. poz. 416)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W OBORNIKACH

po zapoznaniu się z:

1. Wnioskiem Burmistrza Obornik z dnia 12 kwietnia 2024 r., znak: PLP.6722.8.2023 (data wpływu do tut. Organu dnia 15 kwietnia 2024 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
2. Projektem Uchwały nr .../.../... Rady Miejskiej w Obornikach z dnia ... w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki.
3. Uzasadnieniem do Uchwały nr .../.../... Rady Miejskiej w Obornikach z dnia ...
4. Prognozą oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki (opracowanie mgr inż. Beata Pietrzak, mgr Magdalena Kalinowska)

opiniuje

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Obornik w oparciu o art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko” (t.j. z dnia 25 maja 2023 r., Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) w zw. z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. „o Państwowej Inspekcji Sanitarnej” (t.j. z dnia 11 marca 2024 r., Dz. U. z 2024 r. poz. 416), wystąpił z wnioskiem z dnia 12 kwietnia 2024 r., znak: PLP.6722.8.2023 (data wpływu do tut. Organu w dniu 15 kwietnia 2024 r.), do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Obornikach, w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki.

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76 | 64-000 Oborniki
Stanowisko Pracy ds. Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 61 29 60 549
sekretariat.psse.oborniki@sanepid.gov.pl | nadzor.zapobiegawczy.psse.oborniki@sanepid.gov.pl
NIP 766 16 96 841 | REGON 639680862
BDO 000549146
www.gov.pl/web/psse-oborniki
/PSSE-Oborniki/Skrytka ESP

MPZP został opracowany na podstawie uchwały podjętej przez Radę Miejską w Obornikach nr LXXIII/893/23 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyń, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B. Dla przedmiotowego projektu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, w oparciu o uzgodniony zakres prognozy (pismo PPIS w Obornikach znak ON-NS.9011.241.2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie obszaru jako:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług handlu detalicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MNW-UHD;
- tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RZM, 2RZM;
- tereny gruntów ornych oraz upraw, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RNR, 2RNR, 3RNR;
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KR, 2KR, 3KR.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki analizowany obszar przeznaczony został głównie pod grunty orne. Tereny przylegające do drogi wojewódzkiej nr 187 przeznaczone zostały pod tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych.

Aktualnie teren jest w większości użytkowany rolniczo, niewielki obszar zajmuje zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, która zlokalizowana jest wzdłuż dróg, m.in. wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 187. Przez przedmiotowy teren przebiegają linie elektroenergetyczne WN 110 kV i SN 15 kV oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN100. Na wschodniej części terenu zlokalizowana jest farma fotowoltaiczna.

W projekcie MPZP wprowadzono istotne, z punktu widzenia zapewnienia właściwych warunków higienicznych i sanitarnych, zapisy:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem: inwestycji celu publicznego, zabudowy systemami fotowoltaicznymi, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, gospodarowania wodą w rolnictwie,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosować indywidualne systemy grzewcze, z dopuszczeniem pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki,
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosować ograniczenia i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja planu pozwoli na kształtowanie zabudowy mieszkaniowej zgodnie z polityką przestrzenną gminy, poprzez jej uzupełnienie oraz ochronę obszaru rolniczego. Projekt planu w większości przeznaczają tereny pod grunty rolne z zakazem zabudowy. Tereny zabudowy mieszkaniowej wyznaczone są w niewielkiej części jako uzupełnienie zabudowy już istniejącej.

Na terenach 1MNW, 2MNW, 2KR, 1RNR nakazano uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od istniejącego cmentarza, zlokalizowanego poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. „w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze” (Dz. U. z 1959 r., Nr 52, poz. 315), odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

W projekcie planu ustalono wskaźniki intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia te mają pozytywny wpływ na infiltrację wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi i zasilanie wód podziemnych. Na obszarze objętym zmianą planu brak jest ujęć wód podziemnych oraz

stref ochronnych z nimi związanych. Odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych odbywać się będzie zgodnie przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt ustawy z dnia 13 września 1996 r. „o utrzymaniu czystości i porządku w gminach” (t.j. z dnia 26 lutego 2024 r., Dz. U. z 2024 r. poz. 399) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Ustalenia projektu planu regulują zasady gospodarki wodno-ściekowej, w związku z czym realizacja ustaleń projektu planu gwarantuje ochronę wód powierzchniowych i podziemnych zarówno w trakcie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji.

Wprowadzenie nowej zabudowy na analizowanym obszarze spowoduje wzrost ilości wytwarzanych odpadów. Sugeruje się zapobiegać powstawaniu odpadów u źródła, wykorzystywać technologie odzysku i recyklingu odpadów, co wpłynie na usprawnienie systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy.

Na terenie LRNR nakazano uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z istniejącej sieci gazociągowej wysokiego ciśnienia DN 100 odgałęzienie Oborniki wraz ze strefą kontrolowaną.

Projekt planu ustala uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działki budowlanej pasa ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV, do czasu jej skablowania, o szerokości w poziomie nie mniejszej niż 14,0 m po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii oraz uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działki budowlanej pasa ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Bolechowo – Oborniki o szerokości w poziomie nie mniejszej niż 22,0 m po 11,0 m po każdej ze stron od osi linii. W pasie ochrony funkcyjnej określonym obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, będącej w kolizji z liniami elektroenergetycznymi oraz zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych. Linia elektroenergetyczna WN 110 kV jest linią istniejącą, przebiega przez tereny, które w planie przeznaczone są pod tereny gruntów ornych oraz upraw. Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę znajdują się poza polem oddziaływania przedmiotowej linii.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie powinny wpływać na nasilenie się emisji hałasu oraz nie będą generowały niekorzystnego promieniowania pól elektromagnetycznych szkodliwych dla zdrowia ludzi pod warunkiem stosowania się do zapisów zawartych w projekcie planu oraz prognozie. Projekt planu miejscowego pozwoli zapewnić właściwy klimat akustyczny terenom objętym ochroną akustyczną.

Nie przewiduje się, aby prawidłowo zrealizowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru będącego przedmiotem oceny negatywnie wpłynął na zdrowie ludzi. Jednak dla prawidłowej jego ochrony, należy przestrzegać ustaleń planu, zwłaszcza w zakresie sanitacji terenu, gospodarki odpadami, wykorzystania rozwiązań grzewczych i technologicznych minimalizujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery oraz należy zachować istniejącą i projektowaną powierzchnię biologicznie czynną.

W związku z przeznaczeniem terenów pod tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny gruntów ornych oraz upraw istnieje ryzyko emisji do powietrza substancji zapachowych. Źródłami emisji substancji zapachowoczynnych są fermy zwierząt, składowanie odchodów w postaci stałej lub ciekłej i stosowanie ich jako nawozów. Niewłaściwe ich przechowywanie i stosowanie może stanowić źródło zanieczyszczeń środowiska powodując skażenie powietrza i doprowadzić do zakwaszenia gleby i wód powierzchniowych.

Podsumowując przeprowadzoną analizę wskazuje się, że realizacja zapisów planu może wpłynąć na niektóre elementy środowiska przyrodniczego. Oddziaływanie to można ograniczyć lub wyeliminować poprzez realizację zapisów zastosowanych w ustaleniu analizowanego planu dotyczących zabezpieczeń technicznych lub organizacyjnych realizacji tych ustaleń. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego pod warunkiem stosowania się do zawartych w uchwale i prognozie ustaleń oraz respektowania przepisów odrębnych w tym zakresie.

W projekcie planu, w celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, zaproponowano szczegółowe regulacje związane z ochroną powietrza atmosferycznego, ochroną wód, ochroną powierzchni ziemi, ochroną przed hałasem, ochroną przed polami elektromagnetycznymi oraz ochroną środowiska przed innego rodzaju szkodliwymi wpływami działalności człowieka, w tym związanych z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia.

Analizowany projekt MPZP oraz prognoza oddziaływania gwarantują swoimi zapisami ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym także zdrowia ludzi, zachowując najważniejsze walory przyrodnicze przedmiotowego terenu. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bierze pod uwagę możliwości zagospodarowania obszaru oraz określa zasady korzystania z występujących zasobów środowiska. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego pod warunkiem stosowania się do zawartych w uchwale Rady Miejskiej i prognozie ustaleń oraz respektowania przepisów odrębnych w tym zakresie. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowaniu negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz przestrzegać wymagań określonych w przepisach ochrony środowiska, w tym: Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. z dnia 15 października 2013 r., Dz. U. z 2014 r. poz. 112), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. z dnia 12 kwietnia 2021 r., Dz. U. z 2021 r. poz. 845), Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294 ze zm.), Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (t.j. z dnia 21 listopada 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz. 2630), Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. z dnia 15 kwietnia 2022 r., Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Mając na uwadze powyższe, że realizacja założeń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodna z przepisami ochrony środowiska nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach zaopiniował przedmiotowe dokumenty.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Izabela
Kłosowicz; wz. Państw. Pow. Insp. Sanit.
w Obornikach
Data: 2024.05.09 12:40:44 CEST

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu09.05.2024.....
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

INSPEKTOR.

Klaudia Staszewska

Otrzymują:

1. Burmistrz Obornik poprzez skrytkę ePUAP
2. aa

J.K.