

Nadleśnictwo Łopuchówko
62-095 Murowana Goślina
Łopuchówko 1

ZG.2210.6.2.2024.TK



Murowana Goślina, 2024-05-08

URZĄD MIEJSKI W
OBORNIKACH
64-600 Oborniki
Marszałka Józefa Piłsudskiego 76

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania
na środowisko.

Załączniki:

1. pismo przewodnie ZG.2210.6.2.2024.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany

09. 05. 2024

**w dniu
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

**KIEROWNICZKA
Biura Obsługi Interesów
Podpis
Maria Molinska**



Łopuchówko, dnia 08.05.2024 r.

Zn. Spr.: ZG.2210.6.2.2024

Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64 – 600 Oborniki

Dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.04.2024 r. (otrzymane 15.04.2024 r.), PLP.6722.8.2023, dotyczącego zbierania wniosków do sporządzenia zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (dalej: plan), Nadleśnictwo Łopuchówko informuje, że obszar ten graniczy z gruntami będącymi własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Łopuchówko (dalej: Nadleśnictwo), jak i graniczy z innymi gruntami obcymi mającymi bezpośredni wpływ na nasze lasy oraz mają znaczenie pod kątem przyrodniczym. W związku z powyższym wnosimy, jak niżej:

- a) Należy uwzględnić tworzenie korytarzy ekologicznych zapobiegających powstawaniu zamkniętych enklaw gruntów leśnych umożliwiając swobodną łączność i migrację dla poszczególnych gatunków roślin i zwierząt;
- b) Z uwagi na niekorzystne zmiany klimatyczne związane z wydłużaniem się okresów suszy, obniżaniem się wód gruntowych i rosnące zapotrzebowanie na wodę na terenach przyległych do lasów konieczne jest zapobieganie niszczeniu urządzeń wodnych (np. zasypywaniu rowów, oczek wodnych) poprzez m.in. właściwe ukierunkowanie rozwoju i przeznaczenia terenów;

Sprawę prowadzi: Tobiasz Kędzierski -st. specjalista SL, Dział Gospodarki Leśnej,

c) Przy tym projekcie planu należy pozostawić wolną od zabudowy drogę na granicy z lasami, która będzie pełnić funkcje przeciwpożarowe, w szczególności, jeżeli na gruntach graniczących z lasami Nadleśnictwa powstanie zabudowa. Powyższe ma na celu zapewnienie zgodności z regulacją Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciw pożarowego lasów (Dz. U. Nr 58, poz. 405 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;

d) W przypadku terenów przeznaczonych pod nową zabudowę - możliwa zabudowa powinna być zlokalizowana w bezpiecznej odległości od ściany lasu, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa. Nadleśnictwo wskazuje, że nieprzekraczalna linia zabudowy powinna wynosić minimum 26 m od lasów, w szczególności lasów Nadleśnictwa (strona południowa planu). Powyższa odległość uwzględnia wysokość drzewostanów w wieku rębnym wzdłuż obszaru objętego planowanym MPZP. Powyższa uwaga Nadleśnictwa, pozwala wyraźnie zminimalizować ryzyko uszkodzeń zabudowy, wynikających z zdarzeń losowych niezależnych od Nadleśnictwa, w tym ewentualnego upadku drzew. Lokalizacja ewentualnej zabudowy we wskazanej odległości od lasu jest konieczna również ze względu na ograniczenie zagrożenia pożarowego. Obecnie Nadleśnictwo stoi na stanowisku, że lokalizacja planowanej zabudowy w odległości od kilku do kilkunastu metrów od sąsiadującego drzewostanu jest niedopuszczalne i naraża na bezpośrednie ryzyko nie tylko samą zabudowę znajdującą się na sąsiadującej działce, ale również i jej mieszkańców. Usytuowanie obiektów budowlanych w zasięgu drzewostanu ma również istotne znaczenie dla ubezpieczycieli nieruchomości/obiektów znajdujących się na gruncie;

e) Należy zadbać o to, żeby obszar objęty omawianym MPZP nie powodował naruszania granic obszarów działek ewidencyjnych należących do Lasów Państwowych;

f) Każda planowana zabudowa w MPZP powinna opierać się na wskazanym i opisanym dojeździe drogą publiczną (faktycznie istniejącą na gruncie, z istniejącym wjazdem do posesji), w celu wykluczenia możliwości korzystania z dróg leśnych znajdujących się w pobliskich drzewostanach, niezbędnych do prowadzenia prawidłowej

gospodarki leśnej zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Należy unikać sytuacji niejasnych, w których m.in. droga publiczna stanowi wydzieloną działkę, jednak faktycznie nie istnieje oraz prowadzi przez zarządzane przez LP lasy całkowicie lub częściowo; lub droga publiczna stanowi wydzieloną działkę, faktycznie istnieje na gruncie, jednak źle zaplanowano zjazdy do nieruchomości obcych, gdzie zjazd jest faktycznie tylko poprzez grunt Nadleśnictwa.

g) Projekt MPZP, jak i związana z jego funkcjonowaniem infrastruktura (w tym drogowa) winien opierać się na zasadach minimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko leśne, w szczególności należy więc zapewnić zgodność z ewentualnie wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Powstanie nowej zabudowy, opierającej się o ściany lasów, bez prawidłowego wyznaczenia granicy polno-leśnej, zamyka kompleksy leśne. Efektem takich działań może być m.in. zamykanie wielu naturalnych szlaków migracyjnych zwierząt, izolacja osobnicza, skutkująca zubożeniem puli genowej i degeneracją populacji (co stoi w sprzeczności z gospodarką łowiecką), zwiększenie śmiertelności a także niekorzystne skutki dla samorządów. Należy tu wskazać wzrost synantropizacji zwierzyny skutkujący negatywnym wpływem na bezpieczeństwo mieszkańców, zwiększenie możliwości rozprzestrzeniania się chorób, zwiększenie nakładów na likwidację zagrożenia ze strony zwierzyny, w której tereny wkracza człowiek z zabudową, zwiększenie ilości kolizji z udziałem zwierzyny. Wraz z nowymi mieszkańcami, pojawiają się zwierzęta domowe, a wśród nich koty, których negatywny wpływ na lokalną faunę (w tym przede wszystkim ptactwo) jest niezaprzeczalny. Kierowanie znacznej ilości zabudowy na tereny leśne lub potencjalnie leśne wzdłuż kompleksów leśnych jak i wewnątrz nich oraz dotychczasowe tereny rolne, powoduje bezpowrotną utratę tych gruntów na szkodę środowiska przyrodniczego jak i lokalnych społeczności.

W opinii Nadleśnictwa, Gmina Oborniki powinna zwrócić szczególną uwagę przy planowaniu zagospodarowania przestrzennego na zachowanie jak największej ilości terenów zielonych, w tym istniejących terenów leśnych i potencjalnie leśnych (nie objętych planami urządzenia lasów), porośniętych faktycznie roślinnością lasotwórczą, z uwagi na wyjątkową presję urbanizacyjną. Bezpowrotna utrata terenów leśnych

poprzez ich odlesienie, a potencjalnie leśnych (w tym użytki rolne), na których zachodzi już sukcesja naturalna, na rzecz ich zabudowy, wpłynie negatywnie nie tylko na aspekt przyrodniczy, ale również społeczny, poprzez utratę kolejnych obszarów zielonych, ważnych dla lokalnych społeczności także pod kątem rekreacyjnym.

**Zastępca Nadleśniczego
Nadleśnictwa Łopuchówko**

Piotr Szyszko
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

1. a/a
2. RDLP w Poznaniu

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 09. 05. 2024

**Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

KIEROWNIK
Biura Obsługi Interesanta
podpis

Marta Molińska

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP131794542

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH
Identyfikator adresata: 5k44l5frit
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŁOPUCHÓWKO
Identyfikator nadawcy: pgl_lp_0914
Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-05-08T13:22:49.707
Data wytworzenia poświadczenia: 2024-05-08T13:22:49.707
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK187539787

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 187539787

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przysyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-4c5669730b60ebf40a6b4f1c98af84b4 :
referencja ID-1396eb765245978331cb64c1753c046b : ePismo%201.xml
referencja : #xades-id-993ed954e484c1d2c008a97fe68de4bc