

Poznań, dn. ³⁰ 04.2024r.

Egz. nr ²



CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.194.2024

**Burmistrz Obornik
ul. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki**

POSTANOWIENIE NR ¹⁰¹./2024

Po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Obornik, Nr PLP.6722.8.2023 z dnia 12.04.2024r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 2898/24 z dnia 19.04.2024r.) w sprawie uzgodnienia projektu (na płycie CD) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 106 § 5 z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775)

postanawiam

uzgodnić bez uwag projekt (na płycie CD) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości **Łukowo**, gm. Oborniki (jak wskazano na załączniku graficznym w skali 1:1000 – rysunku projektu planu), który przeznaczają się pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług handlu detalicznego, tereny zabudowy zagrodowej, tereny gruntów ornych oraz upraw oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

UZASADNIENIE

W dniu 12.04.2023r., Burmistrz Obornik zwrócił się pismem Nr PLP.6722.8.2023 do Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w sprawie uzgodnienia projektu (na płycie CD) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości **Łukowo**, gm. Oborniki (jak wskazano na załączniku graficznym w skali 1:1000 – rysunku projektu planu).

Po rozpatrzeniu całokształtu przesłanych i dostępnych materiałów - stwierdzam, że powyższy projekt (na płycie CD) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, w związku z powyższym **nie wnoszę uwag** do projektu planu miejscowego dla ww. terenu.

Miejscowy projekt planu ustala następujące funkcje dla terenów naniesionych na planie:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – **MNW** o $H_{\text{max. zab./ob. bud.}} < 9,5 \text{ m} / 10,0 \text{ m n.p.t.}$;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług handlu detalicznego – **MNW-UHD** o $H_{\text{max. zab./ob. bud.}} < 9,5 \text{ m} / 10,0 \text{ m n.p.t.}$;
- tereny zabudowy zagrodowej – **RZM** o $H_{\text{max. zab./ob. bud.}} < 9,5 \text{ m} / 10,0 \text{ m n.p.t.}$;
- tereny gruntów ornych oraz upraw – **RNR** o $H_{\text{ob. bud.}} < 10,0 \text{ m n.p.t.}$;
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – **K**

Opracowanie planu obejmuje również inne ustalenia dotyczące zagadnień nakazanych art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z późn. zm., w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Mając na uwadze powyższe rozstrzygnięto jak w sentencji.



Z upoważnienia

SZEF
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

cz.p.o. ppłk Grzegorz KOPCZYK
Szef Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu

POUCZENIE: Zgodnie z art. 106 § 5 KPA, stronie przysługuje prawo złożenia zażalenia (odwołania) do Ministra Obrony Narodowej w Warszawie, za pośrednictwem Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego postanowienia.

Wyk. w 2 egz.

Egz. nr 1 – aa; T – 0203; Kat. A

Egz. nr 2 - adresat

Grzegorz Sobczynski (tel. 261572978)

30.04.2024r. (CD)