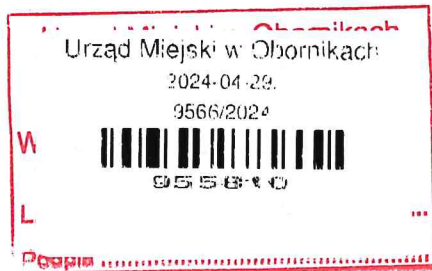


Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
61-705 Poznań
Poznań
Noskowskiego 23

DN-NS.9011.1343.2023

Poznań, 2024-04-29



URZĄD MIEJSKI W
OBORNIKACH
64-600 Oborniki

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76
NIP: 7871735211
REGON: 000525760

Pismo

Korespondencja elektroniczna z systemu EZD

W załączeniu ePUAP EZD Opinia dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Załączniki:

1. DN-NS.9011.1343.2023 opinia mpzp łukowo-sig.pdf

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny



Wielkopolski
Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny

Poznań, 29 kwietnia 2024 r.

DN-NS.9011.1343.2023

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Obornik znak PLP.6722.8.2023 z 12 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 15 kwietnia 2024 r.),

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Obornik wystąpił 15 kwietnia 2024 r. z wnioskiem do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (opracowanie: mgr inż. Beata Pietrzak, mgr Magdalena Kalińska, Poznań 2024 r).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług handlu detalicznego, 1MNW-UHD;
- tereny zabudowy zagrodowej, 1RZM, 2RZM;
- tereny gruntów ornych oraz upraw, 1RNR, 2RNR, 3RNR;
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, 1KR, 2KR, 3KR.

Opiniowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- w zagospodarowaniu i zabudowie ograniczenia pasy ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Bolechowo – Oborniki oraz linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV;
- na terenie 1RNR nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z istniejącej sieci gazociągowej wysokiego ciśnienia DN 100 odgałęzienie Oborniki wraz ze strefą kontrolowaną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:

- a) inwestycji celu publicznego,
- b) zabudowy systemami fotowoltaicznymi,
- c) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
- d) gospodarowania wodą w rolnictwie;

- przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z dopuszczeniem pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;;
- w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na terenach 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 1RZM, 2RZM, 1RNR, 2RNR, 3RNR, 2KR, 3KR uwzględnienie przy zabudowie i zagospodarowaniu działki budowlanej granicy korytarza ekologicznego "Dolina Warty", zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz rozbiórki w przypadkach kolizji z planowaną zabudową;
- realizację infrastruktury technicznej i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych;

- zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych – fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na terenach 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 1RZM, 2RZM, 1RNR, 2RNR, 3RNR, 2KR, 3KR uwzględnienie przy zabudowie i zagospodarowaniu działki budowlanej granicy korytarza ekologicznego "Dolina Warty";
- oświetlenie terenów 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 1MNW-UHD, 2RZM, 1RNR, 3RNR, 2KR, 3KR położonych przy drodze wojewódzkiej nr 187, znajdującej się poza granicami planu, w sposób uniemożliwiający wystąpienie zjawiska olśnienia u użytkowników drogi wojewódzkiej;
- dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR, 2KR, 3KR, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zapewnienia miejsc do parkowania.
- dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej;
- w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z powyższego wynika, że dla wydzielonych terenów wprowadzono zarówno podstawowe przeznaczenie oraz określono zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania, zasady ochrony środowiska oraz rygory dotyczące sposobu użytkowania.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zwraca uwagę na to, że każda inwestycja w zależności od charakteru, rodzaju i skali wywołuje określone skutki w środowisku. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi. Należy podkreślić, że w przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 zm.), należy przestrzegać zapisów zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Założenia projektu dokumentu powinny być realizowane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku.

W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaznacza, iż należy przestrzegać zasady, aby jakość wody pitnej spełniała wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294 ze zm.). W celu zachowania właściwych standardów jakości powietrza, należy przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845). W zakresie ochrony przed hałasem, należy przestrzegać jego dopuszczalnych wartości, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). W zakresie planowanej rozbudowy zabudowy, należy przestrzegać wymagań w szczególności wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225). W odniesieniu do źródeł pól elektromagnetycznych należy przestrzegać standardów jakości środowiska dla pól elektromagnetycznych określonych w załączniku rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Podsumowując, realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi, jeżeli będzie wykonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zgodnie z wnioskiem zaopiniował przedmiotową dokumentację.

Otrzymuje:

1. Burmistrz Obornik (ePUAP)
2. a/a.
S.M.M.

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 29. 04. 2024
**Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

INSPEKTOR
podpis
Klaudia Straszewska

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP131296422

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44I5f7ti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W POZNANIU

Identyfikator nadawcy: wssepoznan

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-04-29T14:01:58.461

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-04-29T14:01:58.461

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK186879420

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 186879420

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-096b7fc71e651893f4c9d9e5da162d07 :

referencja ID-f3c4c42e1435bb7aa2a6ba970f305fc9 : DokumentElektroniczny_2024_04_29__14_01_51.xml

referencja : #xades-id-e0e79802dbb31fe80a425a09a98b0a98