



ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze

Dział Uzgodnień Zewnętrznych

ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra

tel. 68 32 91 341

iwona.wantuch@pgnig.pl

Urząd Miejski

w Obornikach

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76

64-600 Oborniki

Wasz znak: PLP.6722.8.2023

Zielona Góra, 05.01.2024 r.

Nasz znak: TK.0720-M-MA.840(5).23

Dot.: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Łukowo, gm. Oborniki.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do państwa Pisma z dnia 12.12.2023 r. znak: PLP.6722.8.2023 uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górnictwa, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy obszar obejmuje koncesja nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważna do dnia 12.04.2029 r., udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

W związku z powyższym, w sporządzanym projekcie planu należy umieścić zapis (na podst. art. 7 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.), że przedmiotowy teren obejmuje ww. koncesja.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

ORLEN Spółka Akcyjna

Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860

NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł

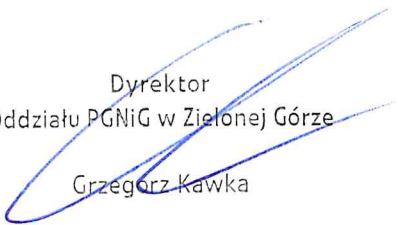
Oddział PGNiG w Zielonej Górze

ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra

www.pgnig.pl

Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

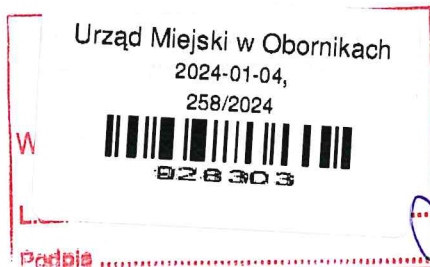
Z poważaniem,



Dyrektor
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze
Grzegorz Kawka



DI-IV.7634.2091.2023



Burmistrz Obornik
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

W odpowiedzi na zawiadomienie nr PLP.6722.8.2023, z dnia 12 grudnia 2023 r. (wpłynęło do UMWW 14.12.2023 r.), w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/urząd/departamenty/departament_infrastruktury/Plan_zagospodarowania_przestrzennego_województwa_wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:

1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:

- strefa średniej intensywności procesów osadniczych,

2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:

- nie dotyczy,

3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:

- obszary predysponowane do zalesień,
- strefy wododziałowe,
- obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),
- pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),

4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:

- Wielkopolski System Szlaków Rowerowych,



- krajowy szlak konny,
 - 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:**
 - strefa umiarkowanego rozwoju działalności rolniczej,
 - 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:**
 - droga wojewódzka nr 187 (klasa techniczna – G),
 - orientacyjny przebieg Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Dalekiego Zasięgu,
 - 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:**
 - istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110 kV,
 - istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia,
 - sieć szerokopasmowa – sieć światłowodowa,
 - 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:**
 - obszary ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych.
- 2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:**
- 1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:**
 - nie dotyczy,
 - 2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:**
 - nie dotyczy,
 - 3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:**
 - sieć powiązań komunikacyjnych – typ uzupełniający,
 - orientacyjny przebieg Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Dalekiego Zasięgu,
 - klasyfikacja techniczna dróg – droga klasy G nr 187,
 - system dróg rowerowych,
 - 4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:**
 - strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń co 30 minut oraz strefa III o częstotliwości połączeń od 30 do 60 minut z udziałem komunikacji autobusowej,
 - 5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:**
 - obszary ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego – strefa występowania gruntów ornych klasy I-III o najwyższej przydatności do produkcji rolnej,
 - obszary i miejsca ograniczeń związane z bezpieczeństwem publicznym – obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych, strefy bezpieczeństwa od obiektów liniowych sieci infrastruktury technicznej,
 - 6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:**
 - nie dotyczy,

7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:

- obszary predyspozycji dla rozwoju struktur osadniczych – obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych, obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych,
- obszary ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych – obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a
mz/bp

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska-Michalak



URZĄD
MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 02.01.2024 r.

DI-IV.7634.2090.2023



Burmistrz Obornik
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

W odpowiedzi na zawiadomienie nr PLP.6722.8.2023, z dnia 12 grudnia 2023 r. (wpłynęło do UMWW 14.12.2023 r.), w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki** informuję, że zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

mz/bp

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubińska-Michalak



WZDW.WU.6551-194/23



Poznań, 2 styczeń 2024 r.

Burmistrz Obornik

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76

64-600 Oborniki

Odpowiadając na wniosek nr PLP.6722.8.2023 z 12 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (WZDW) składa poniższe wnioski do przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu położonego przy drodze wojewódzkiej 187 Pniewy – Szamotuły – Oborniki - Murowana Goślina:

1. WZDW informuje, że w 2024r. planuje się rozpoczęcie rozbudowy drogi wojewódzkiej w zakresie budowy ścieżki rowerowej na odcinku Oborniki – Żerniki.
W zakresie dotyczącym przygotowania ww. zadania należy kontaktować się z Wydziałem Dokumentacji i Przygotowania Inwestycji WZDW (WD) – Naczelnik Wydziału p. Sylwia Sierżant, tel. 61 22 58 190.
2. Dla istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej główna ruchu przyspieszonego (GP), zgodnie z § 12 ust. 3. pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518). Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem. Zmiana granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi.
3. Dostępność terenu do drogi wojewódzkiej zapewnić poprzez drogi niższej kategorii, a w przypadku ich braku bezpośrednio z drogi wojewódzkiej, za pomocą istniejących włączy (skrzyżowań i zjazdów) z tej drogi. Dopuszcza się przebudowę włączy, na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy szczególne dla dróg publicznych. Przy przebudowie należy uwzględnić rozwiązania techniczne, pozwalające zapewnić bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego, takie jak np. rozbudowa drogi wojewódzkiej o dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrajnych (lewoskręty czy pasy włączenia i wyłączenia pojazdów).
4. Podział geodezyjny działek, w szczególności działek posiadających dostępność do drogi wojewódzkiej nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na tą drogę.
5. Obiekty budowlane na terenach przylegających do drogi wojewódzkiej należy lokalizować, zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi, zgodnie z art. 42 i 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.), uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę drogi, o której mowa w art. 35 ust. 2 i ust. 4 ww. ustawy.
6. Lokalizacja obiektów budowlanych od strony dróg wojewódzkich, w tym urządzeń reklamowych (tablice reklamowe, szyldy itp.) wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich określonej ww. ustawie o drogach oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowiskazowej, ograniczenie widoczności, oślnienie.
7. Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości drogi (jak: hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 ze zm.) i przepisach szczególnych do tej ustawy, jak np. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225). W przypadku lokalizacji ww. obiektów w zasięgu ww. uciążliwości inwestor ma obowiązek stosowania w tych obiektach, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w cytowanych powyżej przepisach.

Zaznacza się, że nie uwzględnienie powyższych wymogów nie może powodować roszczeń do zarządcy drogi, z tytułu uciążliwości tej drogi.

8. W przypadku poruszania się pojazdów nienormatywnych konieczne jest uzyskanie zezwolenia, zgodnie z art. 64 i nast. ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2022 r., poz. 988 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
9. Zagospodarowując działkę budowlaną, przylegającą do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających czasowo na terenie działki, w jej granicach, zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. WZDW nie zezwala na lokalizację miejsc postojowych i parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.
10. Lokalizację infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej, jak np.: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp., należy przewidzieć poza pasem drogowym. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasie drogowym, poza jezdnią. Przejście poprzeczne pod jezdnią należy wykonywać przewiertem, w szczególnych przypadkach, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi, dopuszcza się przecisk.
11. Zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych infrastruktury technicznej, w trójkątach widoczności na włączeniach dróg publicznych i wewnętrznych do drogi wojewódzkiej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przedłożyć w WZDW, celem uzgodnienia.



Do wiadomości:

WD

Sprawę prowadzi:

A.Maciaszyk - Rejent, tel.61 22 58 127



Poznań, dnia 05.01.2024 r.
RR/MO/ WEO24E002899
K2400004720

Burmistrz Obornik
Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki Wlkp.

dotyczy: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo.**

W odpowiedzi na Państwa zawiadomienie z dnia 12.12.2023r. znak: PLP.6722.8.2023 (20.12.2023) w sprawie przystąpienia do **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo** (zwanego dalej: „Planem”) informujemy, że na terenie opracowywanego planu znajdują się :

- linia 110 kV relacji Bolechowo - Oborniki,
- linie napowietrzne SN i nn
- linie kablowe SN i nn

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

- 1 Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.
- 2 „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN-110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).



Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

W przypadkach:

- a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,
- b) planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:
 - 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;
 - 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;
 - 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;
 - 2,5 m dla linii kablowych SN, nn

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.

- 3 „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje."

- 4 „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych."

„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wnetrzowym i/lub napowietrznym. (załącznik C)

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci." Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

- 5 „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”
- 6 „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”
- 7 „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielania terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 8 „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 9 „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”
- 10 „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.
- 11 „Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji, np. 3 MW / szt).”
- 12 „Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,
- dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*;

Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z

pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

- 13 Rozmieszczenie źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, uwidocznione zostało dodatkowo w części graficznej dokumentu.
- 14 *„W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.*
- 15 *„Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”*

ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator /Oddział w Poznaniu projektu zmiany Studium/planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o. Michał Olejniczak tel. 618848760

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Zakład Rozwoju i Inwestycji
Dyrektor
[Podpis]
Agnieszka Gośławska

Ko.
RR
RD 2

Warszawa, dnia 05/01/2024

Roman Wolniak
Departament Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Zespół ds. Uzgodnień Branżowych i
Dokumentacji Technicznej Sieci
e-mail: r.wolniak@tktelekom.pl
tel.: + 48 61 63 37 558



Urząd Miejski w Obornikach
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Nr ref.: LBPSj-508-1220/23

Dotyczy: Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w m. Łukowo, gm. Oborniki

TK Telekom spółka z o.o. w odpowiedzi na pismo nr PLP.6722.8.2023 z dnia 12.12.2023r. informuje, że na zaznaczonym na mapie obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie posiada własnej infrastruktury i uzgadnia powyższe bez uwag.

Z poważaniem

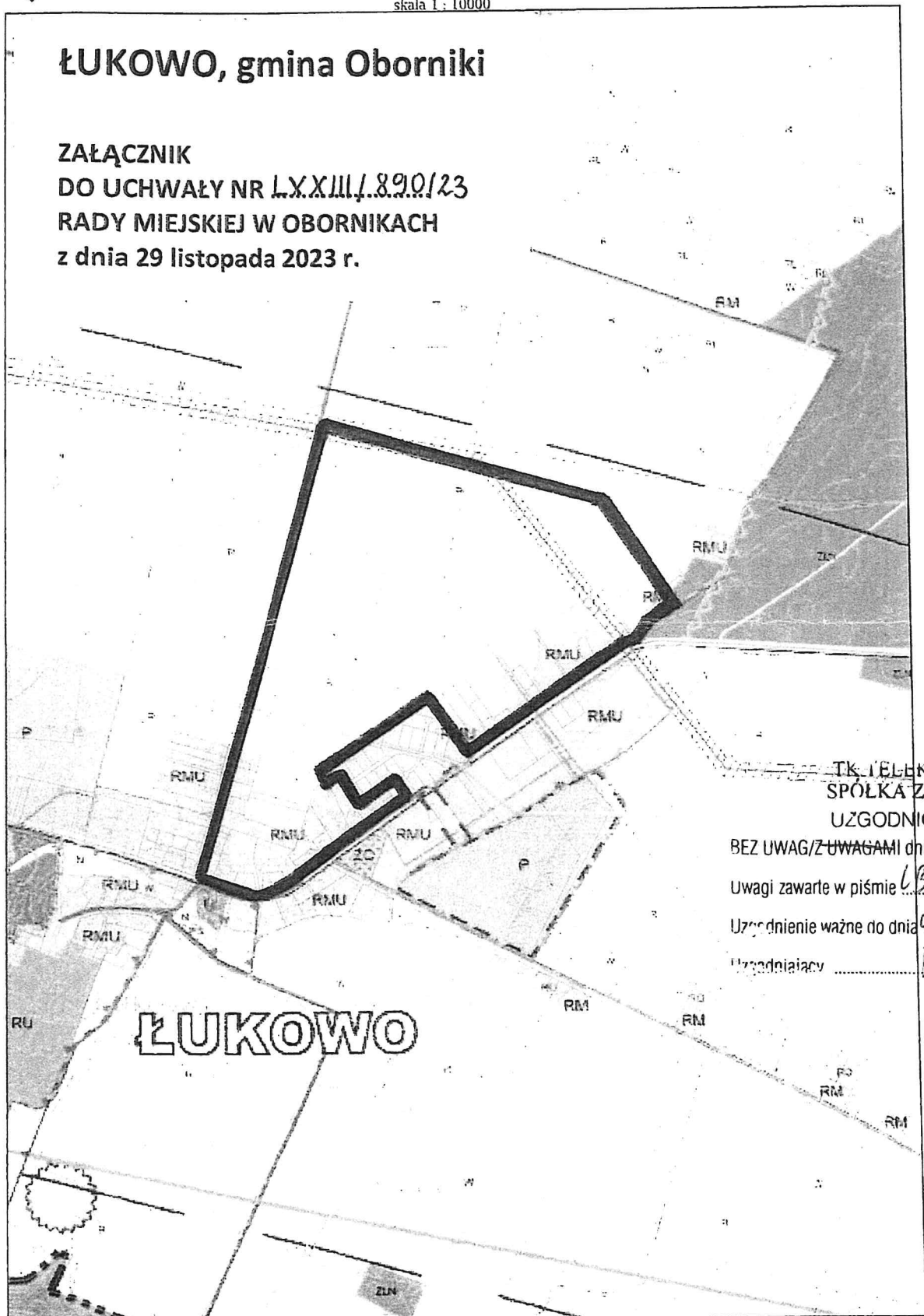
Specjalista ds. wprowadzania
i weryfikacji danych


Roman Wolniak



ŁUKOWO, gmina Oborniki

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR LXXIII.890/23
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 29 listopada 2023 r.



TK TELEKOM
SPÓŁKA Z O.O.
UZGODNIONO
BEZ UWAG/Z UWAGAMI dnia 01-01-2024
Uwagi zawarte w piśmie 6389-120-1220
Uzgodnienie ważne do dnia 01-01-2026
Uzgodniający

LEGENDA:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Paweł DREWICZ



930184

Lidia Pietrzak

Od: Gajewski Wojciech (PSG) <wojciech.gajewski@...>
Wysłano: wtorek, 9 stycznia 2024 13:50
Do: Lidia Pietrzak
Temat: Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
Załączniki: 947w_948w_949w_959w_2023_mppz_Oborniki_zawiadomienie.pdf

Dzień dobry,

W odpowiedzi na Państwa korespondencję, niniejszym w załączeniu przesyłamy pismo w formie elektronicznej.

Z poważaniem

Wojciech Gajewski
Starszy Specjalista ds. Rozwoju
Dział Rozwoju



POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
tel. 61 854 56 67, kom. 695 288 939
adres korespondencyjny: ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

www.psgaz.pl

Dane rejestrowe:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł

KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS

Dbaj o środowisko. Nie drukuj tego maila.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju

e-mail: rozwoj.poznan@psgaz.pl

**Urząd Miejski w
Obornikach**

Ul. Marszałka Józefa
Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

lidia.pietrzak@um.oborniki.pl

Wasz znak: PLP.6722.7.2023; PLP.6722.8.2023
PLP.6722.5.2023; PLP.6722.4.2023

Oborniki, 12.12.2023r.

Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.39.947-948-949-959.23

Poznań, 29.12.2023r.

Dot.: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. dot. zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Obornikach uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- LXXIII/891/23 z dnia 29 listopada 2023 roku dla terenów obejmujących ogrody działkowe w m. Oborniki,
- LXXIII/890/23 z dnia 29 listopada 2023 roku dla terenu położonego w m. Łukowo,
- LXXIII/893/23 z dnia 29 listopada 2023 roku dla terenu położonego w obrębie m. Bogdanowo - Ocieszyn wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B,
- LXXIII/892/23 z dnia 29 listopada 2023 roku dla terenu położonego w rejonie ulic Komunalnej i Mostowej w m. Oborniki,

Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuję o dodanie nw. zapisów do planu:

1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej.
2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.
3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma

PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Wojciecha Gajewskiego tel. 61 8 545 667 email: wojciech.gajewski@psgaz.pl

Z poważaniem

Katarzyna
Maria Preiss

Elektronicznie
podpisany przez
Katarzyna Maria Preiss

Wojciech Tomasz
Gajewski

Elektronicznie podpisany
przez Wojciech Tomasz
Gajewski
Data: 2024.01.09 12:42:05
+01'00'



2023-87334

DE-DSP-DUP-WFP.7111.1766.2023.2



Poznań, 21 grudnia 2023 r.

URZĄD MIASTA i GMINY

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76

64-600 OBORNIKI

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z pismami z dnia 12.12.2023 r. (data wpływu: 21.12.2023 r.), o znakach: PLP.6722.(4,5,7,8).2023, w których Burmistrz zawiadamia o przystąpieniu do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze gminy Oborniki - informujemy, że na wskazanych terenach nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej. Jednocześnie zastrzegamy, że w przypadku obiektów o napięciu 110 kV i niższym opinię wydaje lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA, działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Ponadto zwracamy się do Państwa z prośbą o stosowanie zasady, że przekazywanie dokumentacji z projektami planistycznymi realizowane będzie w formie załączników do pism (również tych, które wysyłane są poprzez ePUAP). Pobieranie dokumentacji poprzez linki do serwerów / chmur zewnętrznych, często komercyjnych podmiotów, jest sprzeczne z polityką bezpieczeństwa systemu informatycznego zarządcy infrastruktury krytycznej (PSE S.A.).

Z poważaniem

Pełnomocnik Substytucyjny

Wydział Zarządzania Majątkiem
Kierownik

Rafał Baranowski

Kopie otrzymują:

- PSE S.A. w Poznaniu, Wydział WFP

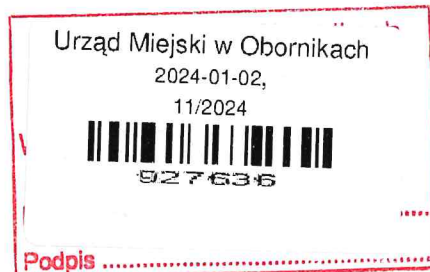
Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43


CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu

Nr..... 4057/25.....

27. 12. 2023

61-736 Poznań



Poznań, 27 grudnia 2023r.

Burmistrz Obornik
ul. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Nr sprawy: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.1080.2023

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki.

Szanowny Panie Burmistrze,

w odpowiedzi na pismo Nr PLP.6722.8.2023 z dnia 12.12.2023r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 9064/23 z dn. 20.12.2023r.), informujące o podjęciu przez Radę Miejską w Obornikach uchwały Nr LXXIII/890/23 z dnia 29.11.2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości **Łukowo**, gm. Oborniki (jak wskazano na załączniku graficznym) - **nie wnoszę uwag** do sporządzenia powyższego miejscowego planu.

Z wyrazami szacunku

SZEF

wz. ppłk Grzegorz KOPCZYK

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W
POZNANIU
61-834 POZNAŃ
POZNAŃ
UL. GOŁĘBIA 2

POZNAŃ, 2024-01-04



URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH
OBORNIKI
OBORNIKI
UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO
76

INFORMACJA

dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Łukowo, gmina Oborniki

Załączniki:

1. Oborniki- wnioski do mpzp -część terenu Łukowo.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-01-04T09:06:01Z

Podpis elektroniczny

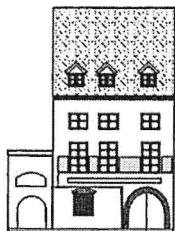
Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 04.01.2023.....

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

p.o. KIEROWNIKA
Biura Obsługi Interesanta

Klaudia Straszewska



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań

ul. Gołębia 2

tel. 618528003

618528004

fax. 618528002

<http://wosoz.ibip.pl>

e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

Poznań, dnia 03.01.2024 r.

Po.WN.5150.12467.2.2023

Dot. PLP.6722.8.2023

epuap

Burmistrz Obornik

Ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76

64-600 Oborniki

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt. 4, art. 18 ust. 1, art. 22 ust. 2, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), art. 15 ust. 2 pkt. 4, art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w odpowiedzi na zawiadomienie Nr PLP.6722.5.2023 Burmistrza Obornik z dnia 12 grudnia 2023 r. (data wpływu: 15.12. 2023 r. *epuap*), w sprawie podjęcia przez Radę Miejską w Obornikach Uchwały nr LXXIII/890/23 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Łukowo, gmina Oborniki przekazuje następujące wnioski:

1. na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego występują obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - dom nr 38- świetlica wiejska
 - dom nr 33- czworak w zespole folwarcznym

w odniesieniu do obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682.);

W celu zapewnienie właściwej ochrony wyżej wymienionych zabytków w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zawrzeć zapisy informujące o ochronie powyższych obiektów a także zapisy informujące o zasadach ochrony konserwatorskiej wskazanych obiektów:

- zachowanie historycznej formy architektonicznej budynków, zachowanie gabarytów wysokościowych, formy, kształtu dachu i rodzaju pokrycia dachowego, kompozycji i

wystroju architektonicznego elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej,
- w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej: dopuszcza się wymianę stolarki okiennej z odtworzeniem oryginalnych podziałów, w przypadku zachowanej ozdobnej drewnianej stolarki okiennej należy ją zachować lub odtworzyć, w przypadku zachowanej zabytkowej stolarki drzwiowej należy stolarkę zachować lub odtworzyć
- zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji budynków, w tym kompozycji osi, otworów okiennych i drzwiowych, architektonicznych detali wystroju elewacji, oryginalnych konstrukcji muru.

Na załączniku graficznym należy zaznaczyć obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Odnosnie zabytków archeologicznych: na ww. terenie brak zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Jolanta
Małgorzata
Goszczyńska

Elektronicznie
podpisany przez Jolanta
Małgorzata Goszczyńska
Data: 2024.01.04
09:56:21 +01'00'

Otrzymują:

1. Adresat- epuap
2. aa WN-I.B

sprawę prowadzi mgr Iwona Bartczak – inspektor ds. zabytków nieruchomych tel. 61 8528003 wew. 107

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu04.01.2023.....

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

p.o. KIEROWNIKA
Biura Obsługi Interesanta

Klaudia Straszewska

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP122445977

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44l5ftrt

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W POZNANIU

Identyfikator nadawcy: WUOZPOZ

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-01-04T10:06:05.505

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-01-04T10:06:05.505

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK175109177

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 175109177

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-77eda15d09b99663fe7bd8202718a7ef :

referencja ID-948168a261b420a9aaedcf6355ba48ae : Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-b2ea7563b045433784f96b4b601edb94



URZĄD MIEJSKI W
OBORNIKACH
64-600 OBORNIKI
OBORNIKI
UL. PIŁSUDSKIEGO 76

WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Dokument został podpisany podpisem elektronicznym i jest wygenerowany w formacie .xades.

Załączniki:

1. [667.2023.PLP.6722.8.2023.MPZP Łukowo, gm. Oborniki, u. LXXIII 890 23 - iq.docx.pdf.xades](#)
2. [Załącznik do pisma nr OP-DL.402.667.2023.2 - mapka.jpg](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2023-244733

OP-DL.402.667.2023.2

Poznań, 2023-12-18

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH
UL. PIŁSUDSKIEGO 76
64-600 OBORNIKI
2023-244733

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 12 grudnia 2023 r. (data wpływu: 14 grudnia 2023 r.) zawiadamiając o podjęciu przez Radę Miejską w Obornikach uchwały Nr LXXIII/890/23 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki (zwanego dalej „projektem planu”) informujemy, iż przez teren objęty granicami opracowania projektu planu przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem: gazociąg DN 100 odgałęzienie Oborniki, rok budowy 1974 r., o ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa.

Plany lokalizacji obiektów budowlanych i terenowych w sąsiedztwie gazociągów podlegają ograniczeniom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (zwane dalej „Rozporządzeniem”, DZ. U z 2013 r., poz. 640).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami po obu stronach gazociągu wyznacza się obszar strefy kontrolowanej, tj. pas którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu (operator sieci przesyłowej)³ podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego trwałość i prawidłowe użytkowanie.

1. W strefach kontrolowanych, w określonych przepisami odległościach, nie należy wznosić wybranych obiektów budowlanych i terenowych, urządzić stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Marcin Chłodziński
Wiceprezes Zarządu: Andrzej Kensbok
Wiceprezes Zarządu: Marian Krzemiński
Wiceprezes Zarządu: Błażej Spychalski
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko
Wiceprezes Zarządu: Paweł Pikus

Kapitał Zakładowy: 6 377 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 6 377 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

2. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m licząc od osi gazociągu do pni drzew.
3. Minimalna odległość krawędzi jezdni drogi gminnej od istniejących gazociągów w terenie zabudowanym wynosi 6,0 m, poza terenem zabudowanym 15,0 m. W przypadku innych kategorii dróg obowiązują odległości wynikające z ustawy o drogach.
4. Dopuszcza się skrzyżowanie gazociągu z drogami i innymi inwestycjami liniowymi jednak wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.
5. Skrzyżowanie drogi z gazociągiem w/c wymaga dodatkowego zabezpieczenia/ przebudowy przedmiotowego gazociągu. Wszelkie starania i koszty związane z ww. zadaniem ponosi Inwestor. W związku z powyższym należy wystąpić do Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Poznaniu o wydanie warunków technicznych na zabezpieczenie/ przebudowę ww. gazociągu.
6. Minimalny kąt skrzyżowania gazociągu z drogą gminną powinien wynosić 30 stopni. Minimalny kąt skrzyżowania gazociągu z drogami wyższej kategorii niż droga gminna powinien wynosić 60 stopni. Zaleca się aby kąt skrzyżowania gazociągu z każdą drogą był zbliżony do 90 stopni.
7. Wiatraki należy projektować tak aby odległość pomiędzy osią gazociągu wysokiego ciśnienia, a zewnętrznym obrysem fundamentu wiatraka od strony gazociągu była nie mniejsza niż połowa szerokości strefy kontrolowanej, jednakże odległość ta nie może być mniejsza niż 10,0 m.
8. Zabudowa paneli fotowoltaicznych dla gazociągów wybudowanych po 2001 r. jest możliwa poza strefą kontrolowaną, a dla gazociągów wybudowanych przed 2001 r. w odległości min 5,0 m od osi gazociągu do DN500 (włącznie) i 10,0 m powyżej DN500.

Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu, zgodnie z przywołanym wcześniej Rozporządzeniem, zależy od roku jego budowy (wydania pozwolenia na budowę), średnicy, ciśnienia nominalnego oraz rodzaju obiektu lokalizowanego w jego sąsiedztwie. Przepis dopuszcza jednocześnie zmniejszenie wymienionych w załączniku szerokości stref kontrolowanych pod warunkiem spełnienia określonych wymagań technicznych. Zgodnie z zapisami § 10 ust. 6 pkt. 3; § 21 ust. 3 pkt 3 oraz § 21 ust. 4 (określającym szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego po 12.12.2001 r.) jak i załącznika nr 2 (określającym szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego przed 12.12.2001 r.) ww. Rozporządzenia dla gazociągu DN 100 odgałęzienie Oborniki, rok budowy 1974 r., obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 30,0 m (tj. 15,0 m na stronę gazociągu).

Dla gazociągów, dla których obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona wszystkie obiekty terenowe, których szerokość strefy kontrolowanej wynikającej z Rozporządzenia jest większa niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej, tj. 30,0 m dla gazociągu DN 100 odgałęzienie Oborniki, można lokalizować względem gazociągu w odległościach nie mniejszych niż połowa szerokości strefy zmniejszonej (tj. 15,0 m), natomiast obiekty, których szerokość strefy kontrolowanej jest mniejsza niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej można lokalizować względem gazociągu w odległościach wynikających z obowiązującego Rozporządzenia.

Wnioskujemy aby w treści projektu planu zamieścić powyższe zapisy, wymienić przebiegające gazociągi wraz z ich rokiem budowy, średnicą i ciśnieniem oraz informację iż wszelkie zamierzenia inwestycyjne na działkach, przez które przebiegają gazociągi, jak i w obszarze strefy kontrolowanej tych gazociągów mogą być prowadzone tylko po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej.

Dodatkowo wnioskujemy o naniesienie na załączniku graficznym wskazanej powyżej sieci gazowej wysokiego ciśnienia wraz z jej rokiem budowy, średnicą i ciśnieniem.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Grzegorz Kachelek
Zastępca Dyrektora Oddziału

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

Załączniki:

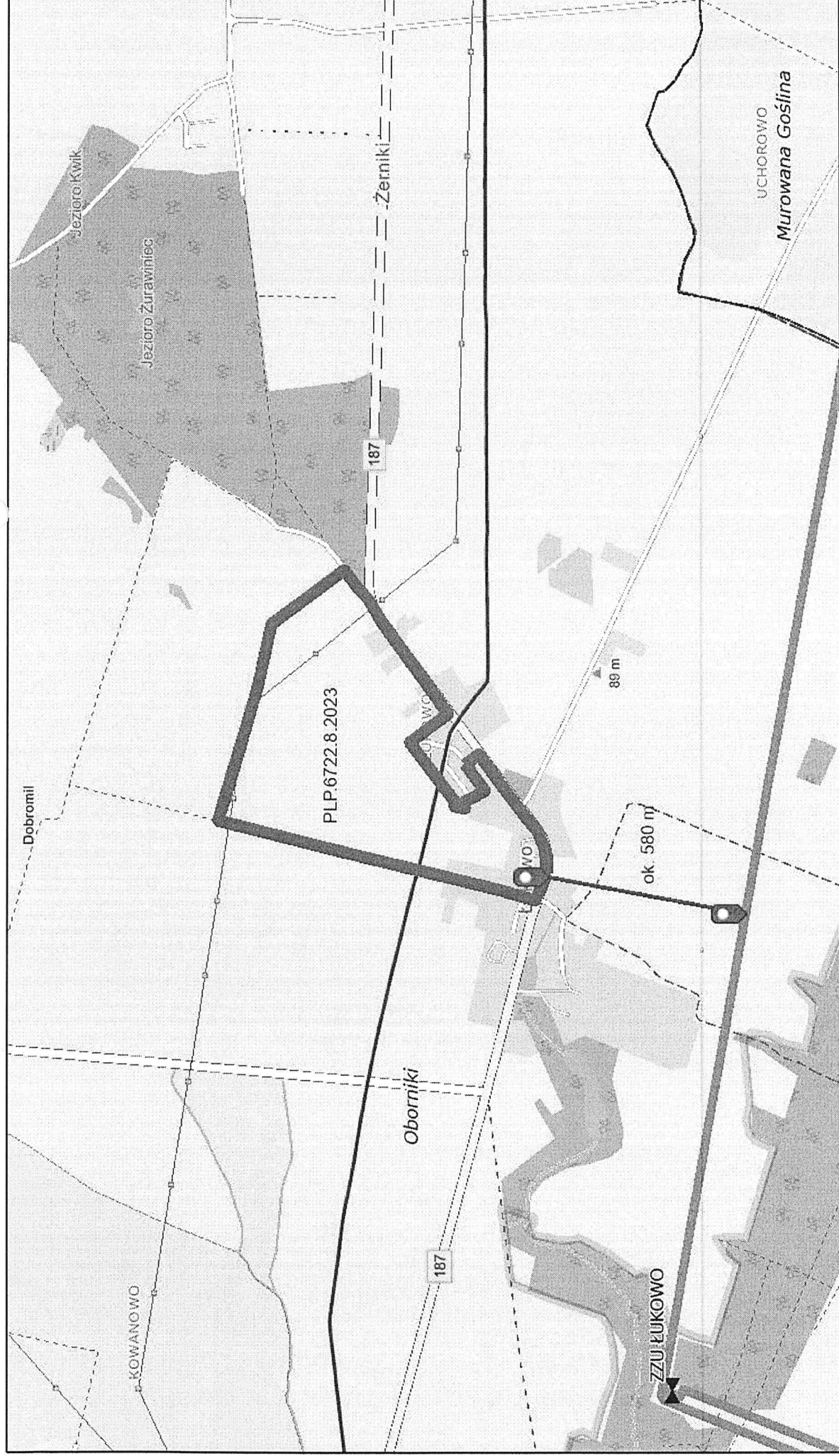
Mapka poglądowa z PortalGIS.

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 18. 12. 2023

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

p.o. KIEROWNIKA
Biura Obsługi Interesanta
Klaudia Straszewska



18.12.2023, 11:19:49

SGT

Segment rur gazociągu (1SEGR)

obróby ewidencyjne

SGT - obiekty

EKSP

gminy

Oddziały

1:25 000
0 500 1 000 2 000 ft
0 212.5 425 850 m

Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri: GAZ-SYSTEM

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP121611558

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44I5ftri

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: GAZ-SYSTEM_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-12-18T13:16:36.482

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-12-18T13:16:36.482

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK173994047

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 173994047

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-1832cfe5edcd1350fe241b48fe20c0be :

referencja ID-8e8c8d67f1b2158a57c6b5a6172e0e9 : dokument.xml

referencja : #xades-id-81876d1c7159db3291f87d4b0ee4f169

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

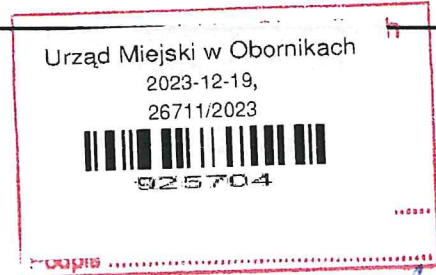
2023-12-19

Dane nadawcy

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH
64-600 OBORNIKI
UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 76
Województwo: WIELKOPOLSKIE
Powiat: obornicki
Gmina: Oborniki (miasto w gminie miejsko-wiejskiej)

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH (64-600 OBORNIKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE)



INFORMACJA

Wnioski MPZP

W załączeniu pisma z dnia 19 grudnia 2023 r. znak ON-NS.9011.241.2023, ON-NS.9011.242.2023 oraz ON-NS.9011.244.2023

Załączniki:

1. [ON-NS.9011.241.2023 wnioski MPZP.pdf](#)
2. [ON-NS.9011.242.2023 wnioski MPZP.pdf](#)
3. [ON-NS.9011.244.2023 wnioski MPZP.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Obornikach

Oborniki, dnia 15 grudnia 2023 r.

ON-NS.9011.243.2023

Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach w nawiązaniu do zawiadomienia Burmistrza Obornik z dnia 12 grudnia 2023 r., znak PLP.6722.8.2023 (wpływ do tut. organu w dniu 14 grudnia 2023 r.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki, składa następujące wnioski:

1. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa powinna być realizowana na terenie poza zasięgiem jakiegokolwiek uciążliwego oddziaływania i nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.
2. Emisje czynników szkodliwych na granicy z zabudową mieszkaniową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm i mieścić się w granicy działki inwestora (emisja hałasu, uciążliwość zapachowa, emisja zanieczyszczeń, drgań, wibracji).
3. W planie należy ustalić zasady obsługi w zakresie infrastruktury, przede wszystkim zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków bytowych i deszczowych, system ogrzewania, gospodarkę odpadami, powiązania komunikacyjne, parkingi i inne.
4. Zaopatrzenie w wodę zdatną do picia i potrzeb gospodarczych z ujęć centralnych.
5. Ścieki sanitarne i deszczowe odprowadzać za pomocą zewnętrznych sieci kanalizacyjnych do oczyszczalni ścieków (stosowanie zbiorników bezodpływowych uważać za rozwiązanie tymczasowe).
6. Do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa najbardziej bezpieczne dla środowiska.
7. Należy zapewnić gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Uwzględnić warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi.
9. Określić niezbędną odległość wszelkiej zabudowy od rowów melioracyjnych.
10. Zwrócić uwagę na tereny o wysokim poziomie wód gruntowych oraz tereny podmokłe – nie lokalizować obiektów.
11. Należy uwzględnić linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.
12. Przeanalizować inne zagrożenia, w tym najbliższe źródła promieniowania elektromagnetycznego, cmentarz pod względem możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w ich sąsiedztwie.

13. Należy zastosować rozwiązania minimalizujące uciążliwość drogi publicznej w kontekście ochrony zabudowy mieszkaniowej przed emisją hałasu.

Analizowany teren wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje powierzchnię około 4,54 ha. Głównym założeniem miejscowego planu jest kształtowanie zabudowy mieszkaniowej zgodnie z polityką przestrzenną gminy, poprzez jej uzupełnienie oraz ochronę obszaru rolniczego.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Izabela
Kłosowicz; wz. Podstwy Pow. Insp. Sanit. w
Obornikach
Data: 2023.12.15 11:37:00 CET

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu15.12.2023.....

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

mgr. Irena BOWNIKA
Biura Obsługi Interesanta
.....
Klaudia Straszewska

Otrzymują:

1. Burmistrz Obornik za pośrednictwem ePUAP
2. aa

J.K.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP121713795

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44j5frit

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH

Identyfikator nadawcy: PSSE-Oborniki

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-12-19T14:25:51.436

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-12-19T14:25:51.436

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK174127663

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 174127663

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-8d0775c8fc2f8b75dbe3999012e07740 :

referencja ID-db92712459a186ea54ea77c4ff5a9f71 : Wnioski%20MPZP.xml

referencja : #xades-id-676a8d02305f618d7713f07dfad36dd4