



Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64 – 600 Oborniki

PLP.6722.7.2022

Oborniki, dnia 27 października 2022r.

Nawiązując do pisma znak PLP.6722.7.2022 z dnia 04 października 2022r. informuję, że sprawa przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świerkówki, gmina Oborniki była analizowana w październiku br. przez Komisje Rady Miejskiej w Obornikach oraz Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Obornikach.

Informuję, że Komisja Gospodarki i Bezpieczeństwa Publicznego; Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisja Budżetu zaopiniowały Pana wniosek pozytywnie, a Komisja Oświaty i Spraw Społecznych zapoznała się z wnioskiem, nie opiniując go.

Natomiast Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Obornikach zaopiniowała Pana wniosek negatywnie, sugerując zmianę kierunku przeznaczenia terenu w kolejnej zmianie Studium pod cele usługowe, ze względu na bliską odległość od planowanej drogi ekspresowej S11. Mając na uwadze stanowisko ww. Komisji o sprecyzowanie zamierzeń dla wnioskowanego terenu.

Załączniki:

1. Wypis z protokołu GKUA z dnia 17.10.2022r.

BURMISTRZ OBORNIK

Tomasz Sentana

Sprawę prowadzi: Wydział Planowania Przestrzennego

Lidia Kizior-Pietrzak (pokój nr 225, tel. 61 65 59 136/139 Lidia.Pietrzak@um.oborniki.pl)

KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego

Lidia Kizior-Pietrzak

tel.: (61) 65 59 100 fax: (61) 65 59 101
www.oborniki.pl e-mail: um@oborniki.pl



ELoGE

Wypis z protokołu
z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Obornikach
z dnia 17 października 2022 r.

5/ Wniosek o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świerkówki, gmina Oborniki.

Po analizie wniosku Komisja sugeruje możliwość dokonania zmiany zapisów Studium dotyczących tego terenu, w celu dokonania zmiany jego przeznaczenia pod usługi w całości, z sugerowaną przez Komisję obsługą komunikacyjną od strony północnej (dla uniknięcia ingerencji - lub z minimalizacją ingerencji - w chronione tereny rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej RIIIb). Zaleca w związku z tym dalsze konsultacje z Wnioskodawcą z uwzględnieniem ewentualnych wymagań odnośnie zagospodarowania terenu wynikających z bliskiej odległości od planowanej drogi ekspresowej S11.

Z uwagi na stan zaawansowania trwających obecnie prac nad zmianą Studium gminy, wprowadzenie tych zmian do Studium należałoby zaplanować w odrębnym procesie planistycznym, wywołanym kolejną uchwałą Rady Gminy. W tej sytuacji Komisja sugeruje odmowne załatwienie wniosku oraz dalsze konsultacje z Wnioskodawcą dotyczące sprecyzowania jego zamierzeń dla tego terenu.