

Ministerstwo Rozwoju i Technologii
00-507 Warszawa
Pl. Trzech Krzyży 3/5

DPR-II.720.75.2023.JL



Warszawa, 2023-08-02

PAN TOMASZ SZRAMA, BURMISTRZ
OBORNIK

ODPOWIEDŹ MRIT NA PISMO Z 25 LIPCA 2023 R. ZNAK PLP.6722.2.2023

Wysłano z EZD PUW

Szanowni Państwo,

w załączeniu przekazuję odpowiedź MRIT na zawiadomienie z dnia 25 lipca 2023 r. znak sprawy PLP.6722.2.2023 o podjęciu uchwały przez Radę Miejską w Obornikach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki:

1. DPR-II.720.75.2023_odpowiedź Burmistrz Obornik.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Departament Planowania Przestrzennego

Znak pisma: DPR-II.720.75.2023
Warszawa, 01 sierpnia 2023 r.

Pan
Tomasz Szrama
Burmistrz Obornik

Dotyczy: zawiadomienia o podjęciu uchwały przez Radę Miejską w Obornikach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Szanowny Panie Burmistrzu

odpowiadając na zawiadomienie z dnia 25 lipca 2023 r. znak sprawy PLP.6722.2.2023 o podjęciu uchwały przez Radę Miejską w Obornikach nr LXIV/796/23 w dniu 31 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki, przedstawiam poniższe informacje.

Zgodnie z art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977; dalej upzp) wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zawiadamia na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu. W art. 17 pkt 6 upzp wskazano organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt planu miejscowego. W treści tego przepisu nie ma odniesienia, że projekt planu uzgadnia się lub opiniuje z ministrem właściwym do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

Wobec powyższego Minister Rozwoju i Technologii nie jest organem właściwym do zajęcia stanowiska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki.

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 02.08. 2023

**Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

p.o. KIEROWNIKA
Biura Obsługi Interesanta

Sprawę prowadzi: Joanna Lewandowska

E-mail: SekretariatDPR@mrit.gov.pl **Klaudia Straszewska**

Z wyrazami szacunku

Łukasz Marciniak

zastępca dyrektora
departamentu

/ kwalifikowany podpis
elektroniczny /

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP111692742

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44I5lrli

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: MINISTERSTWO ROZWOJU I TECHNOLOGII

Identyfikator nadawcy: MRPiT

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-08-02T07:43:56.104

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-08-02T07:43:56.104

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK159910838

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 159910838

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-fe426ef11ecf287cea7bfe7af753ad6f :

referencja ID-2cfcda9d2c752a0540bf690bec98ea : Odpowied%C5%BA%20MRiT.xml

referencja : #xades-id-1a5af3d381a70e7bc191a4c04d616eb6



POWIAT OBORNICKI

GN.673.147.2023

Oborniki, 2023-08-08



Urząd Miejski w Obornikach
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

W związku z zawiadomieniem PLP.6722.2.2023 z dnia 25 lipca 2023r. o podjęciu uchwały przez Radę Miejską w Obornikach nr LXIV/796/23 w dniu 31. 05. 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Bogdanowo, gm. Oborniki, Starosta Obornicki informuje, iż na terenie wskazanym na załączniku graficznym objętym uchwałą znajdują się grunty chronione. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów z dnia 3 lutego 1995r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. W związku z powyższym należy dochować ww. procedur.

Wyk. 2 egz.:

1. Adresat
2. aa

z up. Starosty Obornickiego

mgr Monika Rasztorf-Gała
NACZELNIK WYDZIAŁU



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

e-mail: archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 8528003
8528004
fax. 8528002

Po-WA.5150.7277.2.2023

Urząd Miejski w Obornikach

2023-08-14,
16785/2023



[Handwritten signature]

Poznań 07.08.2023 r.

Burmistrz Obornik

Dotyczy: *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bogdanowo gm. Oborniki*

Działając na podstawie, art. 6, ust. 1, pkt. 3, lit. a, art. 18, art. 20, art. 22, ust. 2, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 tj. poz. 840), art. 15 ust. 2 pkt. 4, art. 17 pkt. 6b, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 977) Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przesyła następujące wnioski w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania:

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują obiekty zabytkowe oraz zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3, lit. a, art. 22, ust. 2 Dz. U. 2022 tj. poz. 840)

W związku z powyższym nie wnosi się uwag w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
[Handwritten signature: S. Nitou]
mgr Maria Switon
Kierownik Wydziału ds. zabytków archeologicznych

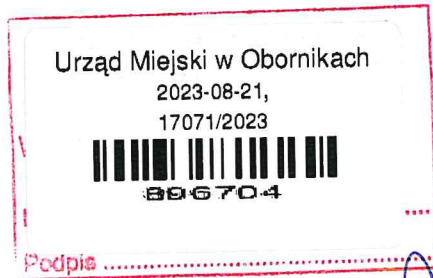
Otrzymują:

1. adresat
2. aa ZZ

Sprawę prowadzi st. specjalista ds. ochrony zab. archeologicznych Z. Zamojski tel. 0-61 852 80 03/04 wew. 113



DI-IV.7634.1199.2023



Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 25 lipca 2023 r. (wpłynęło do UMWW 31.07.2023 r.) nr PLP.6722.2.2023 w sprawie o **przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki**, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/urzad/departamenty/departament_infrastruktury/ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego). W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:

1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:

- strefa średniej intensywności procesów osadniczych,

2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:

- nie dotyczy,

3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:

- leśny kompleks promocyjny „Puszcza Notecka”,
- strefy wododziałowe,
- obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),



- pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),
- 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:**
 - nie dotyczy,
- 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:**
 - strefa umiarkowanego rozwoju działalności rolniczej,
- 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:**
 - nie dotyczy,
- 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:**
 - nie dotyczy,
- 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:**
 - obszary ograniczania wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych.

2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:

- 1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:**
 - nie dotyczy,
- 2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:**
 - nie dotyczy,
- 3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:**
 - nie dotyczy,
- 4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:**
 - strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń co 30 minut,
- 5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:**
 - obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych,
 - strefa występowania gruntów ornych klasy I-III o najwyższej przydatności do produkcji rolnej,
- 6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:**
 - nie dotyczy,
- 7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:**
 - obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych,
 - obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a
ak/ak

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska-Michalak





Poznań, dnia 17.08.2023 r.

DI-IV.7634.1203.2023



Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

W odpowiedzi na zawiadomienie nr PLP.6722.2.2023 z dnia 25 lipca 2023 r. (wpłynęło do UMWW 31.07.2023 r.), w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki** (uchwała Nr LXIV/796/23 z dnia 31 maja 2023 r.) informuję, że zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a
ak/ak

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska-Michalak



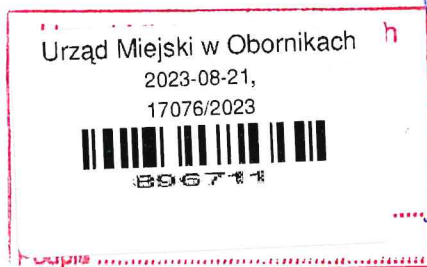
**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**
Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu

Nr... 2752/23...

16.08.2023
60-736 Poznań



Poznań, 16 sierpnia 2023r.



Burmistrz Obornik
ul. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Nr sprawy: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.638.2023

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki.

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na pismo Nr PLP.6722.2.2023 z dnia 25.07.2023r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 5447/23 z dn. 31.07.2023r.), informujące o podjęciu przez Radę Miejską w Obornikach uchwały Nr LXIV/796/23 z dnia 31.05.2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości **Bogdanowo**, gm. Oborniki (jak wskazano na załączniku graficznym) – **wnioskuję** o uwzględnienie w ww. planie ustaleń wynikających z przepisów § 23 ust.1 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 lutego 2004r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach” i wydanego na jego podstawie „Zarządzenia nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017r. – w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich” (dotyczy drogi krajowej nr 11 w rejonie opracowania planu).

Z wyrazami szacunku

SZEF

wz. ppłk Grzegorz KOPCZYK

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2023-08-03

Dane nadawcy

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH
64-600 OBORNIKI
UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 76
Województwo: WIELKOPOLSKIE
Powiat: obornicki
Gmina: Oborniki (miasto w gminie miejsko-wiejskiej)



Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH (64-600 OBORNIKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE)

INFORMACJA

ON-NS.9011.118.2023

W załączeniu pisma informujące z dnia 3 sierpnia 2023 r., znak sprawy: ON-NS.9011.118.2023.

Załączniki:

1. [01_ON-NS.9011.118.2023 wnioski MPZP.pdf](#)
2. [02_ON-NS.9011.118.2023 uzgodnienie zakresu prognozy.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Obornikach

Oborniki, dnia 3 sierpnia 2023 r.

ON-NS.9011.118.2023

Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach w nawiązaniu do zawiadomienia Burmistrza Obornik z dnia 25 lipca 2023 r., znak PLP.6722.2.2023 (wpływ do tut. organu w dniu 27 lipca 2023 r.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki, składa następujące wnioski:

1. Działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej.
2. Emisje czynników szkodliwych na granicy z zabudową mieszkaniową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm i mieścić się w granicy działki inwestora (emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń, drgań, wibracji).
3. W MPZP należy ustalić zasady obsługi w zakresie infrastruktury, przede wszystkim zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków bytowych i deszczowych, system ogrzewania, gospodarkę odpadami, powiązania komunikacyjne, parkingi i inne.
4. Zaopatrzenie w wodę zdatną do picia i potrzeb gospodarczych z ujęć centralnych.
5. Ścieki sanitarne i deszczowe odprowadzać za pomocą zewnętrznych sieci kanalizacyjnych do oczyszczalni ścieków (stosowanie zbiorników bezodpływowych uważać za rozwiązanie tymczasowe).
6. Do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa najbardziej bezpieczne dla środowiska.
7. Należy zapewnić gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Uwzględnić warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi.
9. Określić niezbędną odległość wszelkiej zabudowy od rowów melioracyjnych.
10. Zwrócić uwagę na tereny o wysokim poziomie wód gruntowych oraz tereny podmokłe – nie lokalizować obiektów.
11. Działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej, przewidzieć zwarte pasy zieleni izolacyjnej o określonej szerokości zimozielonej.

Analizowany teren wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje powierzchnię około 1,7 ha. Zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego Gminy Oborniki stanowią tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszącej jej funkcji usługowej.

Głównym założeniem miejscowego planu jest zagospodarowanie terenu pod pożądane usługi społeczne, w tym towarzyszące rozwojowi Wiejskiego Ośrodka Kultury w Bogdanowie.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Izabela Kłosowicz;
wz. Państw. Pow. Instytut Geodezji w Obornikach
Data: 2023.08.03 07:58:43 CEST

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu03.08.2023.....

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

p.o. KIEROWNIKA
Biura Obsługi Interesanta
podpis

Klaudia Straszewska

Otrzymują:

1. **Burmistrz Obornik za pośrednictwem skrytki ePUAP**
2. aa

J.K.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP111777447

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44l5f7ti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH

Identyfikator nadawcy: PSSE-Oborniki

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-08-03T08:26:11.348

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-08-03T08:26:11.348

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK160023755

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 160023755

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-05ed905793930a8e6042f44d242ccf98 :

referencja ID-378968c4d467dcbe296e0f48b6d4cd7c : ON-NS.9011.118.2023.xml

referencja : #xades-id-88b8bcf6b7fe0e2ad734e81174bf154a



PLP

Poznań, dnia 21.08.2023r.
RR/MO/ WEO23E156971
K2300265697

Burmistrz Obornik
Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki Wlkp.

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Bogdanowo.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 25.07.2023r. (data wpływu 31.07.2023r.) znak: PLP.6722.2.2023 w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Bogdanowo** (zwanego dalej: „Planem”) wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

1. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”

W przypadkach:

- a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 884 44 47

NIP 782-23-77-160
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

- b) planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:
- 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;
 - 2,5 m dla linii kablowych SN, nn

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.

2. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.”

ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator /Oddział w Poznaniu projektu zmiany Studium/planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o. Michał Olejniczak tel. 618848760, e-mail: michal.olejniczak@operator.enea.pl

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Wydział Przyłączeń i Rozbudowy Sieci


Tomasz Płonka

k.o.
RR



ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze

Dział Uzgodnień Zewnętrznych

ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra

tel.68 329 13 41

iwona.wantuch@pgnig.pl

Urząd Miejski w Obornikach

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76

64 - 600 Oborniki

Wasz znak: PLP.6722.2.2023

PLP.6722.6.2021

PLP. 6722.7.2022

Zielona Góra, 21.08.2023 r.

Nasz znak: TK.0720-M-MA.564+566(5).23

Dot.: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach:

- Bogdanowo (PLP.6722.2.2023),
- Kowanówko, dla terenu działki nr 194/2 (PLP.6722.6.2021);
- Świerkówki (PLP. 6722.7.2022).

Szanowni Państwo,

Nawiązując do Państwa pism z dnia 25 lipca 2023 r. znaki: PLP.6722.2.2023, PLP.6722.6.2021, PLP. 6722.7.2022 uprzejmie informujemy, że tereny dla których sporządzane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie leżą na obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowe tereny obejmuje koncesja nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważna do dnia 12.04.2029 r., udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

W związku z powyższym, w przypadku sporządzania projektów miejscowych planów wnosimy o umieszczenie zapisu (na podst. art. 7 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633), że przedmiotowe tereny obejmuje ww. koncesja.

ORLEN Spółka Akcyjna

Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860

NIP 774 00 01 454, BDO 00007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł

Oddział PGNiG w Zielonej Górze

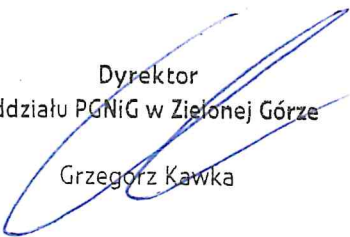
ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra

www.pgnig.pl

Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenach, dla sporządzane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem,

Dyrektor
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze
Grzegorz Kawka



Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Warszawa 2023-08-01

Dane nadawcy

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
02-337 Warszawa
Warszawa
ul. Mszczonowska 4



Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH
64-600 OBORNIKI
OBORNIKI
UL. PIŁSUDSKIEGO 76

Wniosek

Pismo

W załączeniu przesyłam korespondencję z systemu EZD Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.

Załączniki:

1. 483.2023 PLP.6722.2.2023 MPZP Bogdanowo, Oborniki, LXIV_796_23.docx.pdf
2. Załącznik do pisma nr OP-DL.402.483.2023.2 - mapka.jpg
3. 483.2023 PLP.6722.2.2023 MPZP Bogdanowo, Oborniki, LXIV_796_23.docx.pdf.xades

☐ Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2023-146354

OP-DL.402.483.2023.2

Poznań, 2023-08-01

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
UL. PIŁSUDSKIEGO 76
64-600 OBORNIKI
2023-146354

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Bogdanowo gmina Oborniki.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 25 lipca 2023 r. znak: PLP.6722.2.2023 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miejską w Obornikach nr LXIV/796/23 w dniu 31 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Bogdanowo gmina Oborniki informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Marcin Chłodziński
Wiceprezes Zarządu: Andrzej Kensbok
Wiceprezes Zarządu: Marian Krzemiński
Wiceprezes Zarządu: Błażej Spychalski
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko
Wiceprezes Zarządu: Paweł Pikus

Kapitał Zakładowy: 6 377 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 6 377 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem,

Grzegorz Kachelek
Zastępca Dyrektora Oddziału

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

Załączniki:

Mapka poglądowa z Portal GIS.

Podpis elektroniczny zweryfikowany

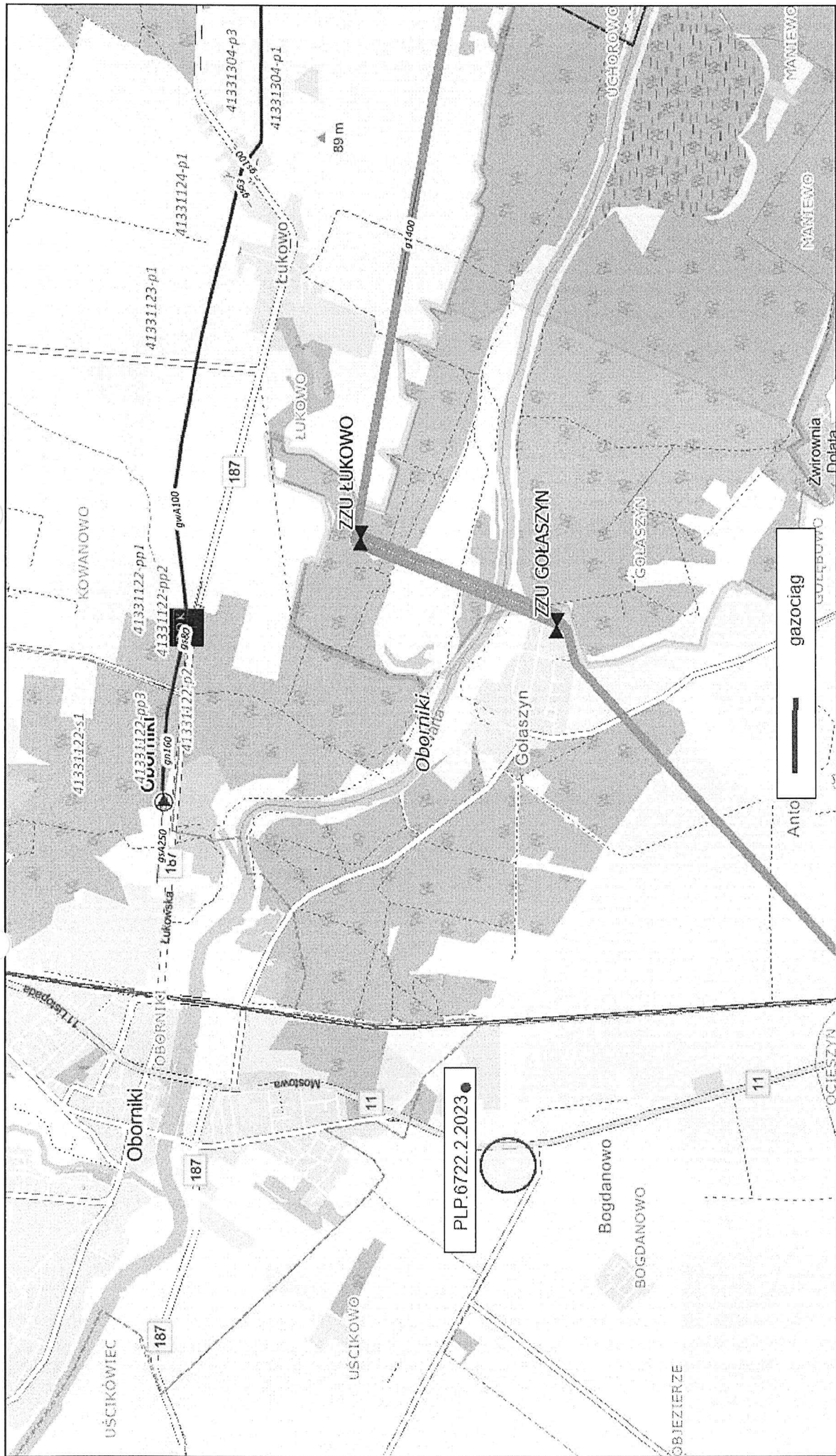
w dniu **02. 08. 2023**

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

p.o. KIEROWNIKA
Biura Obsługi Interesanta
podpis

Klaudia Straszewska

Uzgodnienia GIS 3.0



1.08.2023, 10:24:46

Stacje gazowe



SGT

SGT - obiekty

obrysy ewidencyjne

gminy

gazociąg

Anto

Zwirownia

Łukowo

Golaszyn

Bogdanowo

Maniewo

Uchodrowo

Oborniki

Stacja ochrony katodowej (sok)

Oddziały

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP111674543

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44l5ftri

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: GAZ-SYSTEM_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-08-01T15:11:36.170

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-08-01T15:11:36.170

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK159881999

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 159881999

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-2e8275e14603e3010082adbd93651025 :

referencja ID-b8cd5634a0c9c23dc277cf7ef0004758 : dokument.xml

referencja : #xades-id-3ac68b2b5fe246a6230325035bbfc5f2

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w
Poznaniu
60-763 Poznań
Siemiradzkiego 5a

O/PO.Z-3.438.92.2023



Poznań, 2023-08-22

Urząd Miejski w
Obornikach

INFORMACJA

Pismo

GDDKiA O/Poznań przesyła w załączniku pismo w sprawie MPZP

Załączniki:

1. 438.92.2023 Oborniki Bogdanowo dk 11 uwagi.pdf

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Poznaniu**

Poznań, 21-08-2023 r.

O/PO.Z-3.438.92.2023.EP

**Urząd Miejski w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, odpowiadając na pismo nr PLP.6722.2.2023 z 25 lipca 2023 r. (data wpływu do GDDKiA 31 lipca 2023 r.) informuje, że przy opracowywaniu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki** należy uwzględnić następujące uwagi:

1. Teren objęty przedmiotowym planem położony jest przy drodze krajowej nr 11, zaliczanej do dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego), administrowanej przez tut. Oddział.
2. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z ww. drogą uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego. Zgodnie z § 11 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi określonych w przepisach o Ochronie i Kształtowaniu Środowiska pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w ww. przepisach oraz w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.).

Odległości negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 należy przyjąć z map akustycznych sporządzonych dla sieci dróg krajowych, dostępnych na stronie internetowej geoportal.gov.pl.

Obiekty budowlane nie wymagające ochrony akustycznej należy lokalizować w odległości wynikającej z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 645), która wynosi **min 25m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11.

3. Lokalizacja reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów skierowanych do użytkowników drogi krajowej nr 11 lub mogących rozpraszać

uwagę użytkowników tej drogi możliwa jest wyłącznie za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę drogi krajowej. Należy mieć jednak na uwadze, iż zgodnie z „Wytycznymi do oceny wpływu reklam zewnętrznych na bezpieczeństwo ruchu drogowego” opracowanymi przez konsorcjum Instytutu Transportu Samochodowego, Politechniki Warszawskiej, Uniwersytetu Warszawskiego i Politechniki Gdańskiej, reklamy przy drogach krajowych klasy GP należy lokalizować w odległości od 200 m w przypadku dróg poza obszarem zabudowanym i w odległości od 100 m w przypadku dróg w obszarze zabudowanym.

4. Z uwagi na warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, ewentualne elektrownie wiatrowe oraz słupy telefonii komórkowej czy też inne obiekty wysokościowe, planowane na terenach znajdujących się w sąsiedztwie drogi krajowej nr 11, należy lokalizować w zalecanej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni równej 1,0 krotności całkowitej wysokości przedmiotowych urządzeń.
5. Obsługę komunikacyjną terenu objętego projektem planu należy przewidzieć z drogi krajowej nr 11 na dotychczasowych zasadach. Wyklucza się możliwość tworzenia nowych, bezpośrednich włączeń do drogi krajowej nr 11 oraz wykorzystywania istniejących zjazdów do obsługi komunikacyjnej terenów dla których planuje się zmianę sposobu zagospodarowania.
6. Prowadzenie infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi należy przewidzieć poza pasem drogowym drogi krajowej nr 11. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę drogi odrębnym trybem.
7. Oświetlenie terenów położonych przy drodze krajowej nr 11 należy zaprojektować w taki sposób, aby nie wystąpiło zjawisko olśnienia użytkowników tych dróg.
8. Sporządzając projekt planu należy kierować się przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1518) dla dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego).

Opracowany zgodnie z ww. uwagami projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przesłać do tutaj. Oddziału celem uzgodnienia.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Maciej Kupka
Zastępca Dyrektora Oddziału

Sprawę prowadzi:
Ewa Piechowiak
tel. (061) 864-63-57
e-mail: epiechowiak@gddkia.gov.pl

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu **22. 08. 2023**

**Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

p.o. KIEROWNIKA
Biura Obsługi Interesanta

Klaudia Straszewska

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP112818869

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k4415frit

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W POZNANIU

Identyfikator nadawcy: gddkia_poznan

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-08-22T06:36:45.982

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-08-22T06:36:45.982

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK161408158

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 161408158

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-37d0568fc17a0cec22b3214f13e93226 :

referencja ID-8099877f9aa7b6169d7aa70e9f2c8117 : Odpowied%C5%BA%20ePUAP.xml

referencja : #xades-id-72ca9954095876634a27363354383f33