

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu
61-891 Poznań
Poznań
Kościuszki 57

Poznań, 2024-05-10

PLP
Urząd Miejski w Obornikach

2024-05-10

10235/2024



057885

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH
64-600 OBORNIKI
OBORNIKI
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego
76

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WOO-III.410.214.2024.MM(5). Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. OPINIA 214.24 - OBORNIKI, W OBRĘBIE M. BOGDANOWO - OCIESZYN, GM. OBORNIKI - WZDŁUŻ DROGI KRAJOWEJ S-11 OBSZAR A I B.DOCX
2. OPINIA 214.24 - OBORNIKI, W OBRĘBIE M. BOGDANOWO - OCIESZYN, GM. OBORNIKI - WZDŁUŻ DROGI KRAJOWEJ S-11 OBSZAR A I B.DOCX.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć

oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-05-10T05:12:03Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 10. 05. 2024

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

.....KIEROWNIK.....
Biura Obsługi Interesantów

Marta Molińska

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu
61-891 Poznań
Poznań
Kościuszki 57

Poznań, 2024-05-10

PLP
Urząd Miejski w Obornikach

2024-05-10,

10235/2024



957885

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH
64-600 OBORNIKI
OBORNIKI
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego
76

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WOO-III.410.214.2024.MM(5). Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39¹ ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. OPINIA 214.24 - OBORNIKI, W OBRĘBIE M. BOGDANOWO - OCIESZYN, GM. OBORNIKI - WZDŁUŻ DROGI KRAJOWEJ S-11 OBSZAR A I B.DOCX
2. OPINIA 214.24 - OBORNIKI, W OBRĘBIE M. BOGDANOWO - OCIESZYN, GM. OBORNIKI - WZDŁUŻ DROGI KRAJOWEJ S-11 OBSZAR A I B.DOCX.XaES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-05-10T05:12:03Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 10. 05. 2024

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

.....KIEROWNIK.....
Biura Obsługi Interesantów

Marta Wolińska

WOO-III.410.214.2024.MM.1

Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Dotyczy: zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo - Ocieszyn, gmina Oborniki - wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 54 ust. 1, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą o oś*

opiniuję

projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo - Ocieszyn, gmina Oborniki - wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z następującymi uwagami:

1. Z prognozy wynika, że ustalenia projektu zmiany planu związane są jedynie ze zmianą w części tekstowej obowiązującego planu miejscowego. Jednak, z uwagi na fakt, iż zmiany te odnoszą się do zapewnienia miejsc parkingowych, wprowadzenie proponowanych zapisów będzie miało rzeczywisty wpływ na wielkość powierzchni utwardzonej przeznaczonej na miejsca do parkowania oraz na drogi zapewniające do nich dojazd. Tym samym zmiana „*jedynie część tekstowej*” skutkować będzie potencjalną zmianą w środowisku wynikającą np. ze spływu powierzchniowego, czy ograniczenia istniejącej powierzchni biologicznie czynnej. W prognozie należy uwzględnić rzeczywiste zmiany, jakie związane będą z wprowadzeniem nowych zapisów projektu zmiany planu.
2. W prognozie stwierdzono, że ustalenia projektu zmiany planu nie wpływają negatywnie na gatunki roślin, grzybów i zwierząt, w tym objęte ochroną gatunkową, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022 poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie. Jednocześnie w prognozie nie zawarto opisu fauny i flory obszaru objętego projektem zmiany planu oraz nie zawarto informacji, czy na obszarze objętym projektem zmiany planu występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową, gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz

gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej lub regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie. Prognozę należy uzupełnić w przedmiotowym zakresie. W prognozie należy również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

3. W rozdziale 2.3 na str. 12 prognozy proszę zweryfikować Rycinę 2 zatytułowaną „Mapa obszaru gminy na tle jednolitych części wód regionu wodnego Warty – gmina Oborniki”, gdyż obecnie obowiązuje podział na jednolite części wód funkcjonujący w układzie planistycznym obowiązującym w IV cyklu planistycznym 2022–2027, zgodnie z II aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (IIaPGW), przyjętą rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). Obecnie obowiązuje w Polsce podział na 174 JCWPd.
4. Nawiązując do zapisów w rozdziale 2.3 na str. 12 prognozy informuję, że na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ) (<https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2023.html>) dostępna jest klasyfikacja jakości wód podziemnych w ramach diagnostycznego monitoringu jakości wód podziemnych wg danych z 2023 roku. Ponadto na stronie internetowej GIOŚ (<https://mjwp.gios.gov.pl/raporty-art/2022.html>) w opracowaniu „Raport z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach - stan na 2022 rok” dostępna jest ocena stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg danych z 2022 r., w tym dla JCWPd nr 60. W związku z powyższym w prognozie proszę zawrzeć aktualne informacje w przedmiotowym zakresie, mając na uwadze art. 52 ust. 1 ustawy ooś.
5. W rozdziale 1.4 na str. 7 prognozy napisano: „Teren jest aktualnie w niewielkim stopniu zagospodarowany, znajduje się tam jeden zakład produkcyjny. Pozostałe tereny stanowią tereny rolnicze”. Jednocześnie w rozdziale 2.5 na str. 15 prognozy napisano: „Krajobraz analizowanego terenu stanowią tereny już zagospodarowane”. Proszę w prognozie ujednolicić zapisy dotyczące istniejącego stanu zagospodarowania obszaru opracowania.
6. Nawiązując do informacji zawartych w rozdziale 2.6 na str. 16 prognozy informuję, że na stronie internetowej GIOŚ (<https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/2016>) została opublikowana „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2023”. W prognozie proszę przedstawić aktualne wyniki oceny jakości powietrza w strefie, do której należy gmina Oborniki.
7. Proszę zweryfikować zapisy rozdziału 4.3 prognozy zatytułowanego „Cele ochrony środowiska ustawione na szczeblu krajowym, międzynarodowym i wspólnotowym” biorąc pod uwagę, iż przedmiotem projektu zmiany planu jest zmiana zapisów § 12 pkt 8 obowiązującego planu miejscowego dotyczących miejsc do parkowania.
8. W rozdziale 5.2 prognozy zatytułowanym „Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania”, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy ooś, proszę zawrzeć propozycje dotyczące częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany planu.
9. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy ooś prognoza zawiera streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. W związku z tym proszę rozwinąć zapisy rozdziału 6 prognozy zatytułowanego „Streszczenie w języku niespecjalistycznym” w taki sposób, aby zawierał najważniejsze informacje zawarte w poszczególnych rozdziałach prognozy. Poza tym zmiany wprowadzone w poszczególnych rozdziałach prognozy proszę również uwzględnić w przedmiotowym rozdziale prognozy.
10. W prognozie proszę podać aktualne dzienniki ustaw, w których opublikowano ustawę o lasach, ustawę o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, a także rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu i rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

UZASADNIENIE

12.04.2024 r. wpłynął do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wniosek z 12.04.2024 r., znak: PLP.6722.5.2023 o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo - Ocieszyn, gmina Oborniki - wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W toku postępowania przeanalizowano zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz czy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje wymienione w art. 51 ust. 2 ustawy ooś.

We wniosku powołano się na art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zwracam uwagę, że zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz występuje o opinię o projekcie planu miejscowego do regionalnego dyrektora ochrony środowiska, jeżeli odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę, że do opracowania planu przystąpiono uchwałą Nr LXXIII/893/23 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo-Ocieszyn, gmina Oborniki — wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B oraz nie wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu – art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania, a niniejsza opinia jest oparta na art. 54 ust.1 ustawy ooś i wydawana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie wskazuję, że zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokumentu, w tym przypadku Burmistrz Obornik, winien przekazać przyjętą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo - Ocieszyn, gmina Oborniki - wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B wraz z podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy ooś, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś, w tym regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, w którym należy m.in. zawrzeć informację, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona niniejsza opinia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyrażając powyższą opinię o projekcie dokumentu wraz z prognozą zajął stanowisko w przedmiotowej sprawie. W sytuacji wprowadzenia do projektu zmiany planu i prognozy, w toku dalszych prac poprzedzających uchwalenie planu, zmian istotnych z punktu widzenia możliwego oddziaływania na środowisko, należy przedstawić kompletne ich wersje w celu uzyskania ewentualnej ponownej opinii.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Agnieszka Kawicka
Kierownik Oddziału Ocen Strategicznych
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 10. 05. 2024

**Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

KIEROWNIK
Biura Obsługi Interesanta
.....
podpis
Marta Molińska

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP131936682

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k4415ftri

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU

Identyfikator nadawcy: RDOS_w_Poznaniu

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-05-10T07:12:04.737

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-05-10T07:12:04.737

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK187722678

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 187722678

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-f34f9624a7ca23b7b967651579ac539c :

referencja ID-664ac7510807802dcff7c82313272979 : koperta.xml

referencja : #xades-id-75bcc7ca6674f2ed3dd879504c8efba3

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

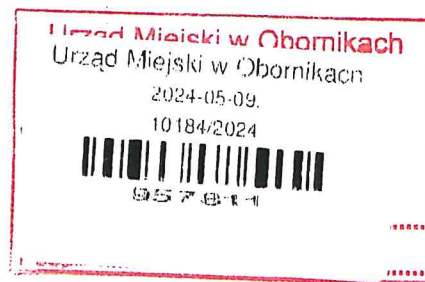
2024-05-09

Dane nadawcy

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH
64-600 OBORNIKI
UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 76
Województwo: WIELKOPOLSKIE
Powiat: obornicki
Gmina: Oborniki (miasto w gminie miejsko-wiejskiej)

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH (64-600 OBORNIKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE)



OPINIA

OPINIA SANITARNA

ON-NS.9011.181.2024
ON-NS.9011.182.2024
ON-NS.9011.213.2024

Załączniki:

1. [ON-NS.9011.181.2024 opinia sanitarna MPZP.pdf](#)
2. [ON-NS.9011.182.2024 opinia sanitarna MPZP.pdf](#)
3. [ON-NS.9011.213.2024 OPINIA OOS.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Obornikach

Oborniki, dnia 9 maja 2024 r.

ON-NS.9011.181.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko” (t.j. z dnia 25 maja 2023 r., Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w związku z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. „o Państwowej Inspekcji Sanitarnej” (t.j. z dnia 11 marca 2024 r., Dz. U. z 2024 r. poz. 416)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W OBORNIKACH

po zapoznaniu się z:

1. Wnioskiem Burmistrza Obornik z dnia 12 kwietnia 2024 r., znak: PLP.6722.5.2023 (data wpływu do tut. Organu dnia 12 kwietnia 2024 r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
2. Projektem Uchwały nr .../.../... Rady Miejskiej w Obornikach z dnia... w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B.
3. Uzasadnieniem do Uchwały nr .../.../... Rady Miejskiej w Obornikach z dnia ...
4. Prognozą oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B (opracowanie mgr inż. Beata Pietrzak, mgr Magdalena Kalinowska)

opiniuje

**projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej
S-11 obszar A i B
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

UZASADNIENIE

Burmistrz Obornik w oparciu o art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76 | 64-000 Oborniki
Stanowisko Pracy ds. Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 61 29 60 549
sekretariat.psse.oborniki@sanepid.gov.pl | nadzor.zapobiegawczy.psse.oborniki@sanepid.gov.pl
NIP 766 16 96 841 | REGON 639680862
BDO 000549146
www.gov.pl/web/psse-oborniki
/PSSE-Oborniki/Skrytka ESP

środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko” (t.j. z dnia 25 maja 2023 r., Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) w zw. z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. „o Państwowej Inspekcji Sanitarnej” (t.j. z dnia 11 marca 2024 r., Dz. U. z 2024 r., poz. 416), wystąpił z wnioskiem z dnia 12 kwietnia 2024 r., znak: PLP.6722.5.2023 (data wpływu do tut. Organu w dniu 12 kwietnia 2024 r.), do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Obornikach, w sprawie zaopiniowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B.

MPZP został opracowany na podstawie uchwały podjętej przez Radę Miejską w Obornikach nr LXXIII/893/23 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B. Dla przedmiotowego projektu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, w oparciu o uzgodniony zakres prognozy (pismo PPIS w Obornikach znak ON-NS.9011.242.2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

Zmiana planu obejmuje zmianę w części tekstowej uchwały Nr XLVIII/627/14 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 4261). W uchwale Nr XLVIII/627/14 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 29 maja 2014 r., w §12 pkt 8 otrzymuje nowe brzmienie: w granicach terenów P/U nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, w granicach działki budowlanej, na powierzchni działki budowlanej w liczbie nie mniejszej niż:

- a) dla zabudowy usługowej, z uwzględnieniem lit. c:
 - obiekty handlowe: 4 miejsca na 100,0 m2 powierzchni sprzedaży,
 - obiekty gastronomiczne: 3 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - hotele i pensjonaty: 4 miejsca na 10 łóżek,
 - inne usługi, w tym usługi drobne: 3 miejsca na 100,0 m2 powierzchni budynku lub 10 zatrudnionych osób,
- b) dla zabudowy produkcyjnej z uwzględnieniem lit. d: 4 miejsca na 100,0 m2 powierzchni – użytkowej lub 10 zatrudnionych osób
- c) dla usług sportu i rekreacji z uwzględnieniem lit. d: 1 miejsce na 10 korzystających,
- d) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Pozostałe ustalenia uchwały Nr XLVIII/627/14 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 29 maja 2014 r. pozostają bez zmian.

Teren jest aktualnie w niewielkim stopniu zagospodarowany, znajduje się tam jeden zakład produkcyjny. Pozostałe tereny stanowią tereny rolnicze. Analizowany obszar przylega do drogi krajowej nr 11 oraz linii kolejowej nr 354 relacji Poznań – Piła Główna.

Aktualnie obowiązujący na przedmiotowym terenie plan miejscowy wyznacza m.in. tereny pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub pod zabudowę usługową (P/U). Zmiana planu, dotyczy zmiany tekstowej §12 pkt. 8 uchwały w zakresie ustaleń zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i odnosi do ilości miejsc postojowych. Ilość miejsc postojowych powinna być zgodna ze standardami wyznaczania miejsc postojowych określonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki.

Po dokładnej analizie i ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze stwierdzono, iż zmiana obowiązującego planu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Projekt zmiany planu wprowadza szczegółowe zapisy dot. miejsc postojowych. W przypadku braku realizacji zmiany planu zmiany w środowisku będą zachodzić na podstawie obecnie obowiązującego planu miejscowego. Zaniechanie realizacji projektu zmiany planu może przyczynić się do problemów związanych z zapewnieniem odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla planowanych inwestycji oraz wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo użytkowników terenu.

Ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie będą miały negatywnego wpływu na klimat akustyczny przedmiotowego terenu, ani terenów sąsiednich. Rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu nie będą generowały niekorzystnego promieniowania pól elektromagnetycznych szkodliwych dla zdrowia ludzi. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla wód powierzchniowych i podziemnych. Inwestycja nie będzie wpływała również negatywnie na ustanowione dla nich cele środowiskowe, określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Nie przewiduje się, aby prawidłowo zrealizowany projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obszaru będącego przedmiotem oceny negatywnie wpłynął na zdrowie ludzi. Realizacja ustaleń zmiany planu wpłynie na poprawę bezpieczeństwa użytkowników terenu.

Podsumowując przeprowadzoną analizę wskazuje się, że realizacja zapisów zmiany planu może wpłynąć na niektóre elementy środowiska przyrodniczego. Oddziaływanie to można ograniczyć lub wyeliminować poprzez realizację zapisów zastosowanych w ustaleniu analizowanego planu dotyczących zabezpieczeń technicznych lub organizacyjnych realizacji tych ustaleń.

W projekcie planu, w celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, zaproponowano szczegółowe regulacje związane z ochroną powietrza atmosferycznego, ochroną wód, ochroną powierzchni ziemi, ochroną przed hałasem, ochroną przed polami elektromagnetycznymi oraz ochroną środowiska przed innego rodzaju szkodliwymi wpływami działalności człowieka.

Analizowany projekt zmiany MPZP oraz prognoza oddziaływania gwarantują swoimi zapisami ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym także zdrowia ludzi. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bierze pod uwagę możliwości zagospodarowania obszaru oraz określa zasady korzystania z występujących zasobów środowiska. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego pod warunkiem stosowania się do zawartych w uchwale Rady Miejskiej i prognozie ustaleń oraz respektowania przepisów odrębnych w tym zakresie. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowaniu negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz przestrzegać wymagań określonych w przepisach ochrony środowiska, w tym: Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. z dnia 15 października 2013 r., Dz. U. z 2014 r. poz. 112), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. z dnia 12 kwietnia 2021 r., Dz. U. z 2021 r. poz. 845), Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294), Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (t.j. z dnia 21 listopada 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz. 2630), Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. z dnia 15 kwietnia 2022 r., Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Mając na uwadze powyższe, że realizacja założeń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodna z przepisami ochrony środowiska nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach zaopiniował przedmiotowe dokumenty.

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu **09.05.2024**
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

INSPEKTOR
Podpis
Klaudia Straszewska

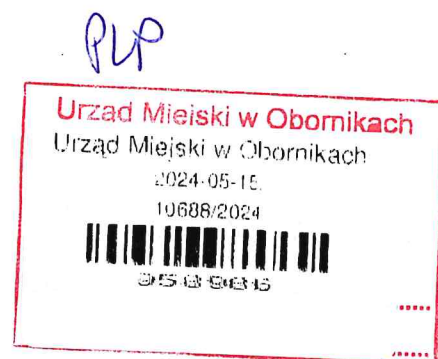
Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Izabela
Kłosowicz; w. Pow. Pow. Insp.
Sanit. w Obornikach
Data: 2024.05.09 12:40:34 CEST

Otrzymują:

1. Burmistrz Obornik poprzez skrytkę ePUAP
2. aa

J.K.



ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze

Dział Uzgodnień Zewnętrznych

ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra

tel. 68 32 91 341

iwona.wantuch@pgnig.pl

Urząd Miejski w Obornikach

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76

64-600 Oborniki

Wasz znak: PLP.6722.5.2023

Zielona Góra, 29.04.2024 r.

Nasz znak: TK.0720-M-PP.232(2).24

Dot.: projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości BOGDANOWO-OCIESZYN, gm. Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S - 11 obszar A i B.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Burmistrza Obornik z dnia 12.04.2024 r. znak: PLP.6722.5.2023 uprzejmie informujemy, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłaszamy następującą uwagę:

- obszar objęty opracowaniem przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje koncesja nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważna do dnia 12.04.2029 r., udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

W związku z powyższym, w sporządzonym projekcie zmiany przedmiotowego planu wnosimy o umieszczenie w nim zapisu (na podst. art. 7 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.), że przedmiotowy teren obejmuje ww. koncesja.

Z poważaniem,

Dyrektor
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze

Grzegorz Kawka

ORLEN Spółka Akcyjna

Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

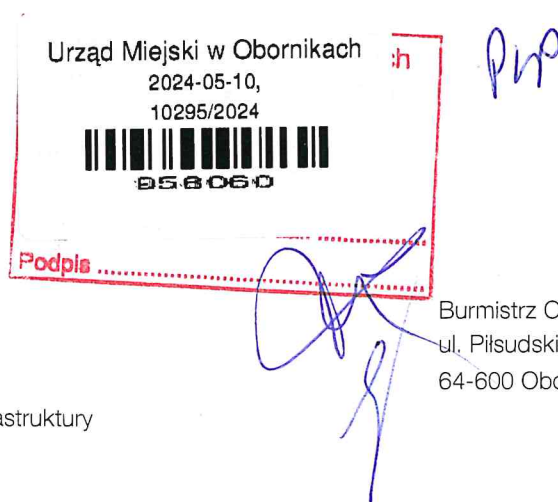
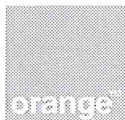
XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860

NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł

Oddział PGNiG w Zielonej Górze

ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra

www.pgnig.pl



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Ogrodowa 8,
91-062 Łódź

Burmistrz Obornik,
ul. Piłsudskiego 76,
64-600 Oborniki

Łódź, 07 maj 2024r.

Numer pisma: TTDSILU/RN.215-2405070032

Temat: Opinia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na pismo nr **PLP.6722.5.2023** z dnia 12.04.2024r. data wpływu 23.04.2024r. w sprawie opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo-Ocieszyn, gmina Oborniki- wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, informujemy, że nie wnosimy uwag do przedstawionego projektu z uwzględnieniem następujących zapisów:

1. Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizację nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych i innych dostępnych rozwiązań opisanych w normach ORANGE POLSKA S.A.
2. Możliwość budowy i rozbudowy stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii.
3. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi własności Orange Polska S.A. należy wystąpić do Orange Polska o wydanie warunków technicznych na ich zabezpieczenia lub przełożenia.

Z poważaniem

Roksana Napieralska

Napieralska.

Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

WIR.BW.MC.1062.2024

Poznań, 13.05.2024 r.



Sz.P.
Tomasz Szrama
Burmistrz Obornik
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Dotyczy: pism o nr: PLP.6722.5.2023, PLP.6722.8.2023,

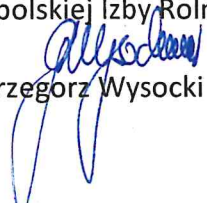
W odpowiedzi na Państwa pismo, dotyczące zaopiniowania projektów zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla:

- terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

- terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

informuję, że Wielkopolska Rolnicza, po konsultacji Radą Powiatową Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Obornikach, opiniuje pozytywnie wyżej wymienione projekty planów.

z up. Prezesa Dyrektor Biura
Wielkopolskiej Izby Rolniczej


Grzegorz Wysocki

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165



Konstancin-Jeziorna, 2024-04-19

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH
OBORNIKI
OBORNIKI
UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO
76

WNIOSEK

Załączniki:

1. [Oborniki mpzp 284.2024.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 19. 04. 2024

**Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

KIEROWNIK.....
Biura Obsługi Interesanta

Marta Molińska



2024-26322

DE-DSP-DUP-WFP.7111.284.2024.2

Poznań, 18 kwietnia 2024 r.

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH
UL. PIŁSUDSKIEGO 76
64-600 OBORNIKI

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 12.04.2024 r. (data wpływu: 17.04.2024 r.), o znaku: PLP.6722.5.2023, ws. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B – informujemy, że na terenie objętym mpzp nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiniujemy bez uwag.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Piotr Jędrzejczak
Data: 2024.04.19 08:44:40 CEST

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:
Tomasz Rymarski
tel. +48 61 861 18 62

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 19. 04. 2024

**Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

KIEROWNIK
Biura Obsługi Interesanta
Sąd

Marta Molińska

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP130607031

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44l5frti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PSE_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-04-19T12:03:42.281

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-04-19T12:03:42.281

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK185982627

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 185982627

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-1f12930b2f174051c339856b62ccd70f :

referencja ID-67ec635d075a9d74893d6520a0efb792 : Pismo%20og%C3%B3lnie%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lnie%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-2c21be7b2a936336c8e0d2ba94ae287e

Polskie Koleje Państwowe S.A.
02-305 Warszawa
Warszawa
Jerozolimskie 142A

Urząd Miejski w Obornikach
2024-04-26
9391/2024

955036

PLP

Warszawa, 2024-04-26

URZĄD MIASTA I GMINY
OBORNIKI
64-600 OBORNIKI
OBORNIKI
PIŁSUDSKIEGO 76

WNIOSEK

Pismo

uzgodnienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości BOGDANOWO_OCIESZYN,
gmina Oborniki - wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B

Załączniki:

1. [2024-0208203.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 26. 04. 2024

**Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

KIEROWNIK
Biura Obsługi Interesanta

Marta Molińska

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań
Tel. (61) 633 16 58

Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Poznań, 23.04.2024 r.
Znak sprawy: KNPo1.6520.134.2023.KZ/3
UNP: 2024-0208203

Dotyczy: zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości BOGDANOWO_OCIESZYN, gmina Oborniki - wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr **PLP.6722.5.2023** z dnia 12.04.2024 r. (data wpływu 18.04.2024 r.), w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości BOGDANOWO_OCIESZYN, gmina Oborniki - wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu **uzgadnia projekt w/w MPZP bez uwag.**

Podpisane przez: Daniel Maciej
Orzechowski
Data: 2024.04.25 21:45:00 CEST

.....
DYREKTOR ODDZIAŁU

**Dawid
Wieczorek**

Elektronicznie podpisany
przez Dawid Wieczorek
Data: 2024.04.25
22:11:37 +02'00'

Z-ca DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Eksploatacji

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu **26.04.2024**

**Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Zmuda
Główny Specjalista
e-mail katarzyna.zmuda@pkp.pl
tel. kontaktowy +48 61 633 16 58

KIEROWNIK
Biura Obsługi Interesanta
.....
Marta Molińska

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP131104435

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44I5ftrti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PKPSA_Centrala

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-04-26T06:19:15.100

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-04-26T06:19:15.100

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK186633379

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 186633379

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-b9bad7be6e7a2aa0117920118925209a :

referencja ID-ff557c46ffb3e739b322908d8d5df882 : dokument.xml

referencja : #xades-id-98d73c7cf0c37b8a85b653dc784e27c9



Poznań, dnia 24.04.2024r.
RR/MO/ WEO24P081065
K2400130225

Burmistrz Obornik
Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki Wlkp.

Dotyczy: zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 12.04.2024r. (data wpływu 22.04.2024r.) znak: PLP.6722.5.2023 w sprawie **zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B** (zwanego dalej: „Planem”) informujemy, iż ENEA Operator Sp. z o.o. nie wnosi wniosków do ww opracowania w zakresie zmiany zapisów w §1, w części dotyczącej §12 pkt 8 uchwały XLVIII/627/14.

Jednocześnie prosimy o przekazanie danych odnośnie do przebiegu granic uchwalonego planu, celem wprowadzenia tych informacji do naszych zasobów informatycznych. Po uchwaleniu ostatecznej wersji planu prosimy o przekazanie ww. informacji w formie:

- Współrzędnych punktów leżących na linii granicznej w postaci pliku tekstowego (układ współrzędnych danych geodezyjnych PL1992 lub jeden z pozostałych: PL1965/2, PL1965/3, PL1965/4, PL2000/5, PL2000/6, PL2000/7, WGS84);
- lub ewentualnie w postaci linii granicznych obszaru w pliku CAD (format *dxf, układ współrzędnych PL1992).

Dodatkowo prosimy o przekazanie linku do publikacji umieszczonej na Państwa stronie internetowej.”

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o. Michał Olejniczak tel. 618848760 e-mail: michal.olejniczak@operator.enea.pl z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Zakład Rozwoju i Inwestycji
Dyrektor
Agnieszka Gosławska

k.o.
RR

Centrala
Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 884 44 47

NIP 782-23-77-160
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
61-003 Poznań
Chlebowa 4 / 8

Urząd Miejski w Obornikach

2024-04-25.

9333/2024



954869

PLP

Poznań, 2024-04-25

Urząd Miejski w Obornikach
64-600 Oborniki
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego
76

Decyzja P.RPP.610.106.2024.KKo

DECYZJA

Decyzja P.RPP.610.106.2024.KKo

Decyzja P.RPP.610.106.2024.KKo

Załączniki:

1. [P.RPP.610.106.2024.KKo.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 25. 04. 2024

**Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

KIEROWNIK
Biura Obsługi Interesanta
podpis

Marta Molińska



Poznań, dnia 25 kwietnia 2024 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Poznaniu**

P.RPP.610.106.2024.KKo

DECYZJA

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, działając na podstawie art. 104, art. 107 oraz art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572) i art. 166 ust. 1, 2 i 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7) w związku z art. 14 ust. 6 pkt 1) i z art. 16 pkt 34) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.), jak również art. 17 ust. 6 lit. b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Burmistrza Obornik znak: PLP.6722.5.2023 z dnia 12 kwietnia 2024 r. o uzgodnienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B, wywołanego Uchwałą Nr LXXIII/893/23 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 29 listopada 2023 r.

orzeka:

umorzyć postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu.

Uzasadnienie

Pismem znak: PLP.6722.5.2023 z dnia 12 kwietnia 2024 r. uzupełnionym pismem znak: PLP.6722.5.2023 z dnia 12 kwietnia 2024 r. Burmistrz Obornik wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu o uzgodnienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B.

Zgodnie z art. 166 ust. 1. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm. – dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przed wszystkim, na podstawie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego, projekty m.in. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z organem właściwym Wód Polskich [tj. zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 1) Prawa wodnego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej

Wód Polskich] w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Uzgodnienie, o którym mowa wyżej, dokonywane jest w drodze decyzji.

Analogiczny obowiązek uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wynika z treści art. 17 ust. 6 lit. b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Z przedłożonego wniosku, jak i treści przedstawionego do uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zdefiniowane w art. 16 pkt 34) Prawa wodnego.

Informuję, że zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winny być zgodne z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiązującymi z mocy aktów prawa miejscowego w tym m.in. rozporządzeń ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych o ile na danym obszarze ww. zostały ustanowione.

Wobec braku zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów określających wymóg i zakres dokonywania uzgodnień z Wodami Polskimi, przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu.

Mając na uwadze powyższe, postępowanie należało uznać za bezprzedmiotowe i umorzyć na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Stronie.

Na podstawie art. 107 § 1 pkt 7) w związku z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Dyrektora
Beata Musielska
Zastępca Dyrektora
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Obornikach (ePUAP)
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki
2. RPP aa

Podpis elektroniczny zweryfikowany

25. 04. 2024

w dniu
**Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

KIEROWNIK
Biura Obsługi Interesanta
podpis
Marta Molińska

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP131026726

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44I5frit

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PGW Wody Polskie - RZGW Poznań

Identyfikator nadawcy: pgwwp-po

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-04-25T10:22:29.704

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-04-25T10:22:29.704

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK186532888

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 186532888

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-ad084317fb61507f77a916465c5fc93f :

referencja ID-b1ea48d998cae82e99f89e354b3a5b9d : Decyzja%20P.RPP.610.106.2024.KKo.xml.xml

referencja : #xades-id-f5818a6b7fac783d2fd1b7160dd242d9

Informacja o piśmie (ITS9.2111.1239.2023.AŁ.5)

PLP

oda@plk-sa.pl

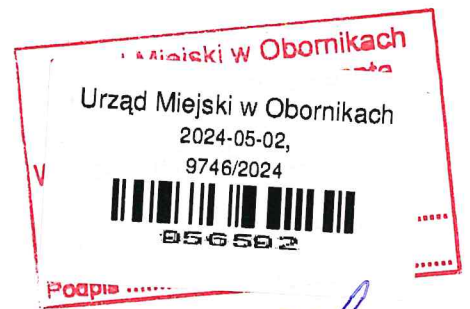
Cz 02.05.2024 09:08

Do:UM <UM@um.oborniki.pl>;

Dw:ANNA.LASTOWSKA-SIWEK@PLK-SA.PL <ANNA.LASTOWSKA-SIWEK@PLK-SA.PL>;

Liczba załączników: 2 (423 KB)

2024-04-24 ITS9.2111.1239.2023.AŁ.5.pdf; ePUAP02.05.2024090724.xml.epuap;



Dzień dobry,

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Obornik z dnia 12.04.2024 r. znak PLP.6722.5.2023 w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo - Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B, przesyłam pismo PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. nr ITS9.2111.1239.2023.AŁ.5

Wiadomość została wysłana z systemu obiegu dokumentów w Spółce. Prosimy nie odpowiadać na adres oda@plk-sa.pl.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

z siedzibą w Warszawie

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie

XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS 0000037568. NIP 113-23-16-427, REGON 017319027

Kapitał zakładowy 33.335.532.000,00 zł w całości wpłacony

Zarządzamy państwową infrastrukturą kolejową.

Udostępniamy trasy kolejowe dla przewozów pasażerskich i towarowych.

Utrzymujemy i modernizujemy powierzoną nam sieć linii kolejowych z dbałością o środowisko.

Ochrona Danych Osobowych:

1) Administratorem danych osobowych zgromadzonych w programie pocztowym jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74, zwana dalej Spółką.

2) Podjęcie przez Panią/Pana lub podjęcie przez Spółkę z Panią/Panem komunikacji e-mail powoduje, że adres e-mail oraz inne dane osobowe podane przez Panią/Pana w wiadomości, np. imię i nazwisko, zostają wprowadzone do zbioru Rejestr korespondencji prowadzonym przez Spółkę, w programie pocztowym.

3) W Spółce funkcjonuje adres e-mail: iod.plk@plk-sa.pl Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę.

4) Pozostałe, szczegółowe informacje kierowane do Pani/Pana w ramach realizacji obowiązku informacyjnego związanego z Pani/Pana korespondencją e-mail, zamieszczone są na stronie internetowej Spółki, pod adresem:

www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo_Informacji/[Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_e-mail_01.pdf](http://www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_e-mail_01.pdf)www.plk-sa.plwww.plk-inwestycje.pl

Wydrukuj wiadomość tylko wtedy, gdy jest to niezbędne

ITS9.2111.1239.2023.AŁ.5

Warszawa, 30.04.2024 r.

Dot.: projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo - Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B.

Urząd Miejski w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Obornik z dnia 12.04.2024 r. znak PLP.6722.5.2023 w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo - Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B, oraz w oparciu o art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych wnosi o wprowadzenie korekty w przedmiotowej zmianie planu zgodnie z poniższym.

W §2 wnosimy o wykreślenie lit. a tiret trzecie oraz lit. c), zgodnie z poniższym:

„a) dla zabudowy usługowej, z uwzględnieniem lit. c):

- obiekty handlowe: 4 miejsca na 100,0 m² powierzchni sprzedaży,
- obiekty gastronomiczne: 3 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
- ~~hotele i pensjonaty: 4 miejsca na 10 łóżek,~~
- inne usługi, w tym usługi drobne: 3 miejsca na 100,0 m² powierzchni budynku lub 10 zatrudnionych osób,
- dla zabudowy produkcyjnej z uwzględnieniem lit. d: 4 miejsca na 100,0 m² powierzchni użytkowej lub 10 zatrudnionych osób

~~c) dla usług sportu i rekreacji z uwzględnieniem lit. d: 1 miejsce na 10 korzystających,~~

d) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.”

Zwracamy uwagę, że ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenów oznaczonych symbolem P/U, tj. terenów pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub zabudowę usługową, nie przewidują lokalizacji w ich granicach obiektów takich jak: hotele i pensjonaty lub usług sportu i rekreacji. Tym samym wprowadzanie ustaleń dot. miejsc parkingowych dla tego typu zabudowy należy uznać za bezzasadne.

W ustawie z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688) zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów aktów planistycznych. Dokumenty przeznaczone do zaopiniowania prosimy przesyłać na adres:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,
skrzynka epuap: /PLK/SkrytkaESP.

Szczegółowe informacje na temat opiniowania aktów planistycznych znajdują się na BIP pod adresem: <https://www.plk-sa.pl/bip/wspolpraca-z-samorzadami>

Opracowała: Anna Łastowska-Siwek, tel. 22 473 34 74

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Terenów Kolejowych i Ochrony
Środowiska

Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2024.04.30
17:40:16 +02'00'

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
03-734 Warszawa
Warszawa
ul. Targowa 74



Warszawa, 2024-05-02

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH WYDZIAŁ
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
64-600 OBORNIKI
OBORNIKI
MARSZ. J. PIŁSUDSKIEGO 76

WNIOSEK

Pismo

Pismo TS9.2111.1239.2023.AŁ.5 dot.: projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo - Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. 2024-04-24 ITS9.2111.1239.2023.AŁ.5.pdf

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

ITS9.2111.1239.2023.AŁ.5

Warszawa, 30.04.2024 r.

Dot.: projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo - Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B.

Urząd Miejski w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Obornik z dnia 12.04.2024 r. znak PLP.6722.5.2023 w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo - Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B, oraz w oparciu o art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych wnosi o wprowadzenie korekty w przedmiotowej zmianie planu zgodnie z poniższym.

W §2 wnosimy o wykreślenie lit. a tiret trzecie oraz lit. c), zgodnie z poniższym:

„a) dla zabudowy usługowej, z uwzględnieniem lit. c):

- obiekty handlowe: 4 miejsca na 100,0 m² powierzchni sprzedaży,
- obiekty gastronomiczne: 3 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
- ~~hotele i pensjonaty: 4 miejsca na 10 łóżek,~~
- inne usługi, w tym usługi drobne: 3 miejsca na 100,0 m² powierzchni budynku lub 10 zatrudnionych osób,
- dla zabudowy produkcyjnej z uwzględnieniem lit. d: 4 miejsca na 100,0 m² powierzchni użytkowej lub 10 zatrudnionych osób

~~e) dla usług sportu i rekreacji z uwzględnieniem lit. d: 1 miejsce na 10 korzystających,~~

d) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.”

Zwracamy uwagę, że ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenów oznaczonych symbolem P/U, tj. terenów pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub zabudowę usługową, nie przewidują lokalizacji w ich granicach obiektów takich jak: hotele i pensjonaty lub usług sportu i rekreacji. Tym samym wprowadzanie ustaleń dot. miejsc parkingowych dla tego typu zabudowy należy uznać za bezzasadne.

W ustawie z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688) zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów aktów planistycznych. Dokumenty przeznaczone do zaopiniowania prosimy przesyłać na adres:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,
skrzynka epuap: /PLK/SkrytkaESP.

Szczegółowe informacje na temat opiniowania aktów planistycznych znajdują się na BIP pod adresem: <https://www.plk-sa.pl/bip/wspolpraca-z-samorzadami>

Opracowała: Anna Łastowska-Siwiek, tel. 22 473 34 74

Podpis elektronicznie zweryfikowany
Elektronicznie podpisany przez Aneta Kruk
Data: 2024.04.30 17:40:16 +02'00'
w dniu 30.04.2024
Wzrost weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
INSPEKTOR

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP131468819

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44l5rti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PLK

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-05-02T09:07:25.20

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-05-02T09:07:25.20

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK187103681

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 187103681

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-1476891fb15278543888ad56f7d561aa :

referencja ID-12af8e7fef2636f6f9fe40347ce34672 : dokument.xml

referencja : #xades-id-f5163fac408a50fcfff30346fd53380e



URZĄD MIEJSKI W
OBORNIKACH
64-600 OBORNIKI
OBORNIKI
UL. PIŁSUDSKIEGO 76

WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Dokument został podpisany podpisem elektronicznym i jest wygenerowany w formacie .xades.

Załączniki:

1. 672.2023.PLP.6722.5.2023.ZM.MPZP.OP.Bogdanowo - Ocieszyn, Oborniki - SGT.docx.pdf.xades

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2024-68859

OP-DL.402.672.2023.4

Poznań, 2024-05-07

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH
UL. PIŁSUDSKIEGO 76
64-600 OBORNIKI
2024-68859

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo - Ocieszyn, gmina Oborniki - wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 12 kwietnia 2024 r. znak PLP.6722.5.2023 (data wpływu: 19 kwietnia 2024 r.), w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo - Ocieszyn, gmina Oborniki - wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B (zwanego dalej „projektem planu”) informujemy, że otrzymany projekt planu opiniujemy pozytywnie.

Pismem z dnia 12 grudnia 2023 r. znak PLP.6722.5.2023 Burmistrz Obornik poinformował o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu w związku z podjętą przez Radę Miejską w Obornikach uchwałą Nr LXXIII/893/23 z dnia 29 listopada 2023 r. oraz o możliwości składania wniosków do ww. procedury planistycznej. Pismem z dnia 5 stycznia 2024 r. znak OP-DL.402.672.2023.2 Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. udzielił odpowiedzi przedstawiając swoje wnioski w przedmiotowej sprawie – m.in. wykaz sieci gazowej wysokiego ciśnienia wraz z jej lokalizacją na mapie. Następnie pismem z dnia 12 kwietnia 2024 r. znak PLP.6722.5.2023 Burmistrz Obornik zwrócił się o zaopiniowanie projektu planu.

Przez tereny objęte granicami planu uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/627/14 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 4261) przebiega gazociąg tranzytowy DN 1400, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa, którego operatorem jest GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu, dla którego – na przedmiotowym odcinku – obowiązuje strefa kontrolowana o maksymalnym zasięgu 200,0 m (100,0 m na każdą stronę od osi gazociągu).

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

Z uwagi na to, że projekt planu dotyczy zmiany wyłącznie części tekstowej ww. uchwały, w zakresie § 12 pkt 8, odnoszącego się do zapisów określających warunki dotyczące miejsc do parkowania pojazdów na terenach P/U, postanowiliśmy zaopiniować go pozytywnie.

Zwracamy uwagę, że **wszelkie zamierzenia inwestycyjne na działkach, przez które przebiega gazociąg, jak i w obszarze strefy kontrolowanej tego gazociągu mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu warunków technicznych dla skrzyżowań lub zbliżeń względem gazociągu i dokonaniu niezbędnych uzgodnień.**

Ponadto uważamy, że cały obowiązujący plan miejscowy – uchwalony uchwałą NR XLVIII/627/14 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości BOGDANOWO - OCIESZYN, gmina Oborniki - wzdłuż drogi krajowej S-11 - obszar A i B – powinien podlegać weryfikacji w zakresie lokalizacji sieci gazowej i związanymi z tym uwarunkowaniami przestrzennymi oraz prawnymi.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielami.

Informujemy również, że wzdłuż gazociągu tranzytowego DN 1400 przebiega światłowód, którego właścicielem i operatorem jest System Gazociągów Przesyłowych „EuRoPol GAZ” S.A. z siedzibą w Warszawie. O warunki techniczne skrzyżowań lub zbliżeń i niezbędne opinie czy uzgodnienia w zakresie światłowodu, należy zwrócić się do ww. operatora.

Z poważaniem

Podpis elektroniczny zweryfikowany

Grzegorz Kachelek
Dyrektor Oddziału

w dniu07.05.2024.....

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

INSPEKTOR

.....
podpis
Klaudia Staszewska

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP131673795

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44l5f7ti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: GAZ-SYSTEM_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-05-07T11:49:20.118

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-05-07T11:49:20.118

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK187384457

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 187384457

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-f4c3f0035e80b0c1804ad0f3cd3b0d8c :

referencja ID-757dc49ad8a150e779bf024e805466e9 : dokument.xml

referencja : #xades-id-10eedee04745dac1710a0136677a557a

UM

PLP
Urząd Miejski w Obornikach

2024-04-25,

9303/2024



854 76 1

Od: Gajewski Wojciech (PSG) <wojciech.gajewski@psgaz.pl>
Wysłano: czwartek, 25 kwietnia 2024 08:52
Do: um@oborniki.pl
Temat: Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
Załączniki: Oborniki 225w_2024_mpzp_opiniowanie wc.pdf; Oborniki 220w_2024
_mpzp_opiniowanie.pdf

Dzień dobry,

W odpowiedzi na Państwa korespondencję, niniejszym w załączeniu przesyłamy pismo w formie elektronicznej.

Z poważaniem

8
Wojciech Gajewski
Starszy Specjalista ds. Rozwoju
Dział Rozwoju



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
tel. 61 854 56 67, kom. 695 288 939
adres korespondencyjny: ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

www.psgaz.pl

Dane rejestrowe:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS

Dbaj o środowisko. Nie drukuj tego maila.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju
e-mail: rozwoj.poznan@psgaz.pl

Urząd Miejski w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki
um@oborniki.pl

Wasz znak: PLP.6722.5.2023

Oborniki, 12.04.2024r.

Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.30.220.24

Poznań, 23.04.2024r.

Dot.: zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki

W odpowiedzi na pismo o znakach jw. dot. zaopiniowania zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn (wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B), gmina Oborniki, Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnosi o dodanie zapisów do planu:

1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej.
2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.
3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Katarzyny Preiss, tel. 61 8 545 341 email: katarzyna.preiss@psgaz.pl

Z poważaniem

Katarzyna
Maria Preiss

Elektronicznie
podpisany przez
Katarzyna Maria Preiss

Wojciech
Tomasz
Gajewski

Elektronicznie podpisany
przez Wojciech Tomasz
Gajewski
Data: 2024.04.25 08:41:43
+02'00'