

PLP-

Oborniki, 04,08,2023

Urząd Miejski w Obornikach

2023-08-04,

15996/2023



8933910


Burmistrz Obornik
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76
64 – 600 Oborniki

WNIOSEK
o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nazwa planu: Uchwała nr XLVIII/627/14 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości BOGDANOWO-OCIESZYN, gmina Oborniki- wzdłuż drogi krajowej S-11- obszar A i B

Dotyczy:

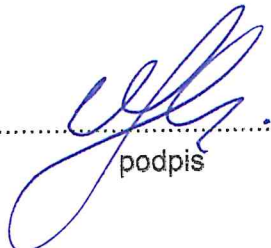
- nr nieruchomości w ewidencji gruntów : działka nr 170
- położenie: Ocieszyn

Treść wniosku:

W związku z planowaną inwestycją, polegającą na budowie hali produkcyjno-magazynowej z budynkiem socjalno-biurowym, zwracam się z wnioskiem o zmianę zapisów §12 pkt.8 dotyczącego wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Wnoszę o zmniejszenie wymaganej ilości w/w miejsc do minimum 3 na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjno-magazynowych i minimum 3 na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków o funkcji administracyjnej, socjalnej i usługowej;

Uzasadnienie wniosku:

Aktualny zapis w MPZP nie różnicuje wymogu parkingowego w zależności od funkcji budynku. W przypadku budynków wielkopowierzchniowych, o funkcji produkcyjnej bądź magazynowej, utrzymanie wymogu na tak wysokim poziomie skutkuje koniecznością realizacji ogromnej ilości miejsc postojowych. Dla hali o pow. użytkowej 4000m² są to aż 120 M.P., co w żaden sposób nie oddaje rzeczywistego zapotrzebowania na w/w miejsca, które jest realnie na poziomie 12-20 M.P. Utrzymanie tak wysokiego normatywu wymusza konieczność realizacji w obrębie inwestycji znacznie większej ilości powierzchni utwardzonych niż jest to niezbędne, co negatywnie wpływa na środowisko, m.in. poprzez ograniczenie naturalnej retencji wód opadowych.


.....
podpis

